

# ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

## №012-2026

**ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ:**

14 единиц движимого имущества, принадлежащего ООО «ЗНГС-ПРОМЕТЕЙ» (ИНН: 7706214286)

**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ  
ОЦЕНКИ:**

Договору на оказание услуг по оценке № 012 от 06.03.2026

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЗАКНЕФТЕГАЗСТРОЙ-ПРОМЕТЕЙ» (ОГРН 1027739149602, ИНН 7706214286, адрес: 127486, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный округ Западное Дегунино, ул. Ивана Сусанина, д. 2) в лице конкурсного управляющего Панина А.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.11.2025 года по делу № А40-219371/2024-129-447Б

**ДАТА ОЦЕНКИ:**

11.03.2026

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:**

12.03.2026

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	3
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	3
1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ.....	3
1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ .....	4
1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....	5
1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ .....	6
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	7
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ .....	10
4. ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	12
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ И СТАНДАРТЫ ЗАКОНЫ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ .....	14
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	16
6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ .....	16
6.2. АНАЛИЗ ДОСТОВЕРНОСТИ, НАДЕЖНОСТИ, СУЩЕСТВЕННОСТИ И ДОСТАТОЧНОСТИ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ .....	17
6.3. ЮРИДИЧЕСКОЕ, ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	17
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ.....	22
7.1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ .....	22
7.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖАТ ОЦЕНИВАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ .....	29
7.3. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....	31
8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	32
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ .....	34
9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....	34
9.2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ К ВЫБОРУ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ .....	34
9.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА .....	38
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....	75
11. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	77
12. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА.....	78
13. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	79

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Услуги оказаны Оценщиком, данные о котором представлены в разделе «Сведения об Оценщике», заключившим трудовой договор с ООО «ПрофФинанс». Основанием для оказания услуг по оценке рыночной стоимости объектов оценки является Договор на оказание услуг по оценке № 012 от 06.03.2026, заключенный между ООО "ЗНГС-ПРОМЕТЕЙ" и ООО «ПрофФинанс».

### 1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ

**Таблица 1. Общая информация об объектах оценки**

Наименование	Описание
Объекты оценки	14 единиц движимого имущества, принадлежащего ООО «ЗНГС-ПРОМЕТЕЙ» (ИНН: 7706214286). Состав имущества и основные характеристики приведены в разделе Описание объектов оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки на стр.16-21
Собственник объектов оценки	Общество с ограниченной ответственностью «ЗАКНЕФТЕГАЗСТРОЙ-ПРОМЕТЕЙ» (ОГРН 1027739149602, ИНН 7706214286, адрес: 127486, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный округ Западное Дегунино, ул. Ивана Сусанина) в лице конкурсного управляющего Панина А.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.11.2025 года по делу № А40-219371/2024-129-447Б
Остаточная балансовая стоимость по состоянию на дату оценки, руб. без НДС	Нет данных
Порядковый номер отчета	012-2026
Дата определения стоимости объекта оценки (далее по тексту - дата оценки)	11.03.2026 г.
Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки для целей реализации имущества в рамках процедуры конкурсного производства (дело № А40-219371/2024-129-447Б). Согласно п.1, ст.139, Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», результаты оценки могут быть использованы для установления начальной цены продажи имущества должника на торгах (аукцион или конкурс) в ходе проведения процедуры конкурсного производства
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Определяемая рыночная стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования
Используемые стандарты оценки	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), утв. Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утв. Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.; Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утв. Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.; Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утв. Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.; Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.; Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утв. Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.; Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утв. приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328; Стандарты и правила оценочной деятельности РОО 2022 (СПОД РОО 2022).

### 1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В рамках оценки рыночной стоимости объектов оценки был использован сравнительный подход.

**Таблица 2. Результаты оценки объектов движимого имущества**

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	VIN/ Заводской номер	Подходы, применяемые к оценке		
				Сравнительный подход, руб. без НДС	Затратный подход, руб. без НДС	Доходный подход, руб. без НДС
1.	н/д	Прицеп Аист-14	X89889510P0GV2031	2 020 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
2.	н/д	Прицеп Аист-14	X89889510P0GV2030	2 020 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
3.	н/д	Прицеп Аист-14	X89889510P0GV2035	2 020 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
4.	н/д	Прицеп Аист-14	X89889510P0GV2033	2 020 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
5.	н/д	Специальный грузовой бортовой оснащенный краном-манипулятором УСТ 54532Е	Z0V54532EP5000378	6 730 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
6.	н/д	Трубоукладчик KOMATSU D355C-3	D355C3-8642	3 226 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
7.	н/д	Кран автомобильный КС-55713-3К	X8955713360AH5129	1 245 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
8.	н/д	Сварочный агрегат AC-81-CRC (K-700A)	A960206	1 039 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
9.	н/д	Сварочный агрегат AC-81-CRC (K-700A)	000633	1 219 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
10.	н/д	Автобус специальный НЕФА3-4208-11-13	X1F4208MEB0013135	1 789 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
11.	н/д	Автобус специальный НЕФА3-4208-11-13	X1F4208ME60009904	815 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
12.	н/д	Электрогенератор-компрессор Atlas Copco Airpower n.v.	00379529	1 205 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
13.	н/д	Автомобиль Mercedes-Benz GLE 300d 4matic	Z9M1671195L005058	4 583 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
14.	н/д	Автомобиль Mercedes-Benz S 450 4matic	W1K2231611A019558	10 224 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования

Источник информации: расчет Оценщика

## 1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

**Таблица 3. Итоговая величина рыночной стоимости движимого имущества**

№ п/п	Местонахождение	Инвентарный номер	Тип объекта оценки		VIN/ Заводской номер	Кол-во, ед.	Итоговая рыночная стоимость объектов оценки, руб., без НДС
1.	г. Новый Уренгой	н/д	Прицеп Аист-14	Прицепной подъемник	X89889510P0GV2031	1	2 020 000
2.	г. Новый Уренгой	н/д	Прицеп Аист-14	Прицепной подъемник	X89889510P0GV2030	1	2 020 000
3.	г. Новый Уренгой	н/д	Прицеп Аист-14	Прицепной подъемник	X89889510P0GV2035	1	2 020 000
4.	г. Новый Уренгой	н/д	Прицеп Аист-14	Прицепной подъемник	X89889510P0GV2033	1	2 020 000
5.	г. Новый Уренгой	н/д	Специальный грузовой бортовой оснащенный краном-манипулятором УСТ 54532Е	Специальный грузовой бортовой с кму	Z0V54532EP5000378	1	6 730 000
6.	Тамбовская обл., Ржаксинский муниципальный округ, рп. Ржакса	н/д	Трубоукладчик KOMATSU D355C-3	Трубоукладчик	D355C3-8642	1	3 226 000
7.	Тульская обл., г.Ясногорск	н/д	Кран автомобильный КС-55713-3К	Кран автомобильный	X8955713360AH5129	1	1 245 000
8.	Тульская обл., г.Ясногорск	н/д	Сварочный агрегат AC-81-CRC (К-700А)	Сварочный агрегат самоход	A960206	1	1 039 000
9.	Тульская обл., г.Ясногорск	н/д	Сварочный агрегат AC-81-CRC (К-700А)	Сварочный агрегат самоход	000633	1	1 219 000
10.	г. Новый Уренгой	н/д	Автобус специальный НЕФА3-4208-11-13	Автобус прочее	X1F4208MEB0013135	1	1 789 000
11.	г. Новый Уренгой	н/д	Автобус специальный НЕФА3-4208-11-13	Автобус прочее	X1F4208ME60009904	1	815 000
12.	Тульская обл., г.Ясногорск	н/д	Электродвигатель-компрессор Atlas Copco Airpower n.v.	Электродвигатель-компрессор	00379529	1	1 205 000
13.	г. Москва	н/д	Автомобиль Mercedes-Benz GLE 300d 4matic	Легковой универсал	Z9M1671195L005058	1	4 583 000
14.	г. Москва	н/д	Автомобиль Mercedes-Benz S 450 4matic	Легковой универсал	W1K2231611A019558	1	10 224 000
-	-	-	-	-	-	14	40 155 000

Источник информации: расчет Оценщика

Рыночная стоимость объектов оценки, принадлежащих Обществу с ограниченной ответственностью «ЗАКНЕФТЕГАЗСТРОЙ-ПРОМЕТЕЙ» (ОГРН 1027739149602, ИНН 7706214286) по состоянию на дату оценки без НДС округленно составляет:

**40 155 000 (Сорок миллионов сто пятьдесят пять тысяч) рублей**

В соответствии с п. 15 ст. 146 НК РФ, не облагаются НДС операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

**1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ**

Настоящая оценка произведена для целей реализации оцениваемого имущества в рамках введения процедуры конкурсного производства (дело № А40-219371/2024-129-447Б).

Итоговая величина стоимости объекта оценки является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта оценки. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.

Услуги оказаны Оценщиком, данные о котором представлены в разделе «Сведения об Оценщике».

Генеральный директор

ООО «ПроФинанс»

Агишева Алла Борисовна



Оценщик

Трандина Виктория Александровна



## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 4. Задание на оценку

№ п/п	Наименование	Описание																																																												
	Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)	14 единиц движимого имущества, принадлежащего ООО «ЗНГС-ПРОМЕТЕЙ» (ИНН: 7706214286).																																																												
		<table><tr><th>№ п/п</th><th>Инвентарный номер</th><th>Тип объекта оценки</th><th>VIN/ Заводской номер</th></tr><tr><td>1</td><td>н/д</td><td>Прицеп Аист-14</td><td>X89889510P0GV2031</td></tr><tr><td>2</td><td>н/д</td><td>Прицеп Аист-14</td><td>X89889510P0GV2030</td></tr><tr><td>3</td><td>н/д</td><td>Прицеп Аист-14</td><td>X89889510P0GV2035</td></tr><tr><td>4</td><td>н/д</td><td>Прицеп Аист-14</td><td>X89889510P0GV2033</td></tr><tr><td>5</td><td>н/д</td><td>Специальный грузовой бортовой оснащенный краном-манипулятором УСТ 54532Е</td><td>Z0V54532EP5000378</td></tr><tr><td>6</td><td>н/д</td><td>Трубоукладчик KOMATSU D355C-3</td><td>D355C3-8642</td></tr><tr><td>7</td><td>н/д</td><td>Кран автомобильный КС-55713-3К</td><td>X8955713360AH5129</td></tr><tr><td>8</td><td>н/д</td><td>Сварочный агрегат AC-81-CRC (К-700А)</td><td>A960206</td></tr><tr><td>9</td><td>н/д</td><td>Сварочный агрегат AC-81-CRC (К-700А)</td><td>000633</td></tr><tr><td>10</td><td>н/д</td><td>Автобус специальный НЕФА3-4208-11-13</td><td>X1F4208MEB0013135</td></tr><tr><td>11</td><td>н/д</td><td>Автобус специальный НЕФА3-4208-11-13</td><td>X1F4208ME60009904</td></tr><tr><td>12</td><td>н/д</td><td>Электрогенератор-компрессор Atlas Copco Airpower n.v.</td><td>00379529</td></tr><tr><td>13</td><td>н/д</td><td>Автомобиль Mercedes-Benz GLE 300d 4matic</td><td>Z9M1671195L005058</td></tr><tr><td>14</td><td>н/д</td><td>Автомобиль Mercedes-Benz S 450 4matic</td><td>W1K2231611A019558</td></tr></table>	№ п/п	Инвентарный номер	Тип объекта оценки	VIN/ Заводской номер	1	н/д	Прицеп Аист-14	X89889510P0GV2031	2	н/д	Прицеп Аист-14	X89889510P0GV2030	3	н/д	Прицеп Аист-14	X89889510P0GV2035	4	н/д	Прицеп Аист-14	X89889510P0GV2033	5	н/д	Специальный грузовой бортовой оснащенный краном-манипулятором УСТ 54532Е	Z0V54532EP5000378	6	н/д	Трубоукладчик KOMATSU D355C-3	D355C3-8642	7	н/д	Кран автомобильный КС-55713-3К	X8955713360AH5129	8	н/д	Сварочный агрегат AC-81-CRC (К-700А)	A960206	9	н/д	Сварочный агрегат AC-81-CRC (К-700А)	000633	10	н/д	Автобус специальный НЕФА3-4208-11-13	X1F4208MEB0013135	11	н/д	Автобус специальный НЕФА3-4208-11-13	X1F4208ME60009904	12	н/д	Электрогенератор-компрессор Atlas Copco Airpower n.v.	00379529	13	н/д	Автомобиль Mercedes-Benz GLE 300d 4matic	Z9M1671195L005058	14	н/д	Автомобиль Mercedes-Benz S 450 4matic	W1K2231611A019558
№ п/п		Инвентарный номер	Тип объекта оценки	VIN/ Заводской номер																																																										
1		н/д	Прицеп Аист-14	X89889510P0GV2031																																																										
2		н/д	Прицеп Аист-14	X89889510P0GV2030																																																										
3		н/д	Прицеп Аист-14	X89889510P0GV2035																																																										
4		н/д	Прицеп Аист-14	X89889510P0GV2033																																																										
5		н/д	Специальный грузовой бортовой оснащенный краном-манипулятором УСТ 54532Е	Z0V54532EP5000378																																																										
6		н/д	Трубоукладчик KOMATSU D355C-3	D355C3-8642																																																										
7		н/д	Кран автомобильный КС-55713-3К	X8955713360AH5129																																																										
8		н/д	Сварочный агрегат AC-81-CRC (К-700А)	A960206																																																										
9		н/д	Сварочный агрегат AC-81-CRC (К-700А)	000633																																																										
10		н/д	Автобус специальный НЕФА3-4208-11-13	X1F4208MEB0013135																																																										
11		н/д	Автобус специальный НЕФА3-4208-11-13	X1F4208ME60009904																																																										
12		н/д	Электрогенератор-компрессор Atlas Copco Airpower n.v.	00379529																																																										
13	н/д	Автомобиль Mercedes-Benz GLE 300d 4matic	Z9M1671195L005058																																																											
14	н/д	Автомобиль Mercedes-Benz S 450 4matic	W1K2231611A019558																																																											
	Существующие имущественные права на объект оценки	Право собственности на транспортные средства и самоходные машины, электрогенератор-компрессор.																																																												
	Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности на транспортные средства и самоходные машины, электрогенератор-компрессор. Сведения об обременении отсутствуют.																																																												
	Цель оценки (необходимость проведения оценки <sup>1</sup> )	Определение рыночной стоимости объекта оценки для цели реализации в рамках процедуры конкурсного производства (дело № А40-219371/2024-129-447Б)																																																												
	Степень детализации работ по осмотру	Осмотр имущества не проводился, т.к. не был предоставлен доступ к оцениваемому имуществу (по договору – без осмотра). Фотографии представлены Заказчиком в соответствии с условиями договора.																																																												
	Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Кредиторы ООО «ЗНГС-ПРОМЕТЕЙ»																																																												
	Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»																																																												
	Вид стоимости (предпосылки стоимости)	Рыночная стоимость объекта оценки. Предполагается сделка с объектом оценки. Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники)																																																												
	Дата оценки	11.03.2026																																																												
0.	Информация по учету	Нематериальные активы для эксплуатации объектов оценки не учитываются																																																												

<sup>1</sup> С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

№ п/п	Наименование	Описание
	нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	
1.	Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки	Осмотр имущества не проводился (по договору – без осмотра)
2.	Период (срок) проведения работ по оценке	11.03.2026-12.03.2026
3.	Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	Паспорта на транспортные средства и самоходные машины.
4.	Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
5.	Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже
6.	Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются
7.	Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в виде скан-копии
8.	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
9.	Ограничения оценки в соответствии с разделом 111 ФСО №III, от 14.04.2022 №200, если они известны на момент составления задания на оценку	Не известны
10.	Предпосылки о способах	Не выявлены



№ п/п	Наименование	Описание
	использования, отличных от наиболее эффективного, о вынужденной продаже	
1.	<b>Характер сделки</b>	Добровольная продажа в типичных условиях
2.	<b>Иные существенные допущения в соответствии с разделом 11 ФСО №III, от 14.04.2022 №200, если они известны на момент составления задания на оценку</b>	Не предусмотрены
3.	<b>Форма представления итоговой стоимости</b>	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
4.	<b>Иные специфические требования к отчету об оценке</b>	Не предусмотрены
5.	<b>Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин</b>	Не требуется

Источник информации: договор на проведение оценки

## 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

Таблица 5. Сведения о Заказчике, Оценщике и Исполнителе

<b>Сведения о Заказчике</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ЗАКНЕФТЕГАЗСТРОЙ-ПРОМЕТЕЙ» (ОГРН 1027739149602, ИНН 7706214286, адрес: 127486, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный округ Западное Дегунино, ул. Ивана Сусанина) в лице конкурсного управляющего Панина А.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.11.2025 года по делу № А40-219371/2024-129-447Б
<b>Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</b>	Общество с ограниченной ответственностью
<b>Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ПроФинанс»
<b>ИНН/КПП юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</b>	ИНН 7728611833, КПП 772801001
<b>ОГРН, дата присвоения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</b>	1077746372813, дата присвоения 21 февраля 2007 года
<b>Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</b>	117513, г. Москва, ул. Академика Бакулева, д. 10, этаж 1, пом. 13, офис 30 Д; тел.: +7 (916) 071-51-23; e-mail: proffina@mail.ru
<b>Страхование гражданской ответственности:</b>	Сведения о страховании гражданской ответственности Исполнителя: Имущественные интересы Исполнителя по договору, связанные с риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинение убытков третьим лицам, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положением Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», застрахованы в АО «АльфаСтрахование» по Договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности: от 25.08.2025 №0991R/776/50601/25 (срок действия договора: с 17.09.2025 по 16.09.2026), страховая сумма – 10 000 000 рублей.
<b>Сведения об Оценщике</b>	<p>Фамилия, имя, отчество: Трандина Виктория Александровна (ИНН 422304727839; конт. тел.: +7 (916) 071-51-23).</p> <p>член СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков (РОО)», номер в реестре №009505 от 01.06.2015г.; адрес РОО: 105005, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Фридриха Энгельса, д. 46, стр.2.</p> <p>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: Диплом о профессиональной переподготовке: серия ПП-I № 466775, выдан 31.05.2013 Федеральным Государственным Бюджетным Образовательным Учреждением Высшего Профессионального Образования «Алтайский государственный технический университет им. И.И.Ползунова».</p> <p>на период с 01.11.2023 по 31.10.2024, страховая сумма: 3 000 000</p> <p>Профессиональная деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ застрахована АО «АльфаСтрахование», номер договора о страховании: 0991R/776/50950/24, дата договора: 29.10.2025, ответственность застрахована на период с 01.11.2025 по 31.10.2026, страховая сумма: 3 000 000 руб.</p> <p>Стаж работы в оценочной деятельности: с 2015 г.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №045408-2 от 08 ноября 2024 г. Направление деятельности: «Оценка движимого имущества». Действителен до 08 ноября 2027 г.</p> <p>Место нахождение Оценщика: по месту нахождения юридического лица - Общества с ограниченной ответственностью «ПроФинанс» (адрес местоположения: 117513, г. Москва, ул. Академика Бакулева, д. 10, этаж 1, пом. 13, офис 30 Д; ОГРН 1077746372813, дата присвоения 21 февраля 2007</p>

<p><b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:</b></p>	<p>года), с которым Оценщик заключил трудовой договор от 07.11.2018г.</p> <p>Настоящим оценщик Трандина В.А. и юридическое лицо, с которым оценщик заключил договор, подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Подписавший настоящий Отчет оценщик и Исполнитель настоящим удостоверяют, что:</p> <p>Исполнитель оценки по договору и оценщик Исполнителя не являются аффилированными лицами Заказчика, и (или) лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки, либо состоящими с указанными лицами в близком родстве или свойстве;</p> <p>не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами или работниками юридического лица - Заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объектах оценки.</p> <p>Исполнитель оценки в отношении объекта оценки не имеют вещные или обязательственные права вне договора;</p> <p>Исполнитель оценки не является кредитором юридического лица – Заказчика, а такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком Исполнителя оценки и/или оценщика Исполнителя;</p> <p>Исполнитель оценки и оценщик Исполнителя не допустят вмешательство Заказчика, либо иных заинтересованных лиц в их деятельность, если это сможет негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе и на ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки;</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
<p><b>Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:</b></p>	<p>Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались</p>

*Источник информации: информация Оценщика, информация Заказчика*

#### **4. ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ**

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объектов оценки. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов, или ответственность за последствия в случае их обнаружения.

Анализ излагаемых в настоящем отчете вопросов представляют собой стандартную практику оценки. Оказание услуг по оценке ограничиваются квалификацией оценщика в этой области и не включают в себя прочие услуги по аудиту, консультированию или налогообложению.

Анализ достоверности прав на оцениваемые объекты и вопросов, связанных с их возникновением, не проводился, поскольку в задачу оценщика не входило проведение юридической экспертизы сделок и иных действий, совершенных с объектом оценки ранее. Предполагается, что предоставленные Заказчиком сведения о правах являются достоверными, а сами права - законными.

Оценщик полагался на добросовестность Заказчика в предоставлении ему исходной информации (юридической, финансовой, технической). Оценщик не несет ответственность за достоверность предоставленной ему исходной информации.

Оценщик не несет ответственности за информацию, предоставленную третьими лицами. Сведения, полученные Оценщиком от третьих лиц и содержащиеся в настоящем отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность используемой информации, поэтому для таких сведений в отчете указаны источники информации.

Осмотр имущества не проводился, т.к. не был предоставлен доступ к оцениваемому имуществу (по договору – без осмотра). Техническое состояние оценивалось с Заказчиком по данным методических рекомендаций для оценщиков.

Специальное допущение реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствует им.

Оценщик не гарантирует достижения результатов, прогнозируемых Заказчиком, так как различие между планируемыми и фактическими результатами может быть существенным. При этом достижение прогнозируемых результатов зависит не только от действий, планов и предположений менеджмента, но и от влияния макроэкономических факторов.

Данный отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете.

Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки

Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об оценщиках и Исполнителе, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Исполнителя.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от оценщика и Исполнителя, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существующей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Все расчеты производятся оценщиком в программном продукте «MicrosoftExcel». В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпадать с указанными в отчете.

Фотографии, представленные в Отчете, соответствуют объектам оценки.

Специальные ограничительные условия (предположения)

Задание на оценку составлено на основании правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объект оценки и справок о состоянии объекта оценки, предоставленных Заказчиком. Анализ чистоты юридических аспектов возникновения правового состояния

оцениваемого имущества, а также учет всех обременений, которые могли бы иметь место на дату проведения оценки, не проводился, поскольку это не вменяется в обязанности Оценщика и не оговорено отдельно в договоре об оказании услуг по оценке.

Поскольку оценка проводится в рамках Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка выполнена из предположения отсутствия каких-либо обременений оцениваемого права на объект оценки.

Другие специальные ограничительные условия, связанные с проведением расчетов, для целесообразности указаны по тексту настоящего отчета.

## 5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ И СТАНДАРТЫ ЗАКОНЫ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

**Таблица 1. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете**

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Приказ МЭР РФ 01.06.2015 №328
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка машин и оборудования»	

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 07 ноября 2022 года (протокол №28-С) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) СПОД РОО 01-01-2022 Основные положения, которые введены в

действие с 07 ноября 2022 года и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: [www.srogo.ru](http://www.srogo.ru).

Описание объектов оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки.

## 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объектах оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

В ходе проведения работ по оценке Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являлись документы, предоставленные Заказчиком, перечисленные в таблице ниже.

**Таблица 7. Перечень документов, предоставленных Заказчиком оценки**

Вид документации/Наименование документа
<i>Юридическая документация</i>
Паспорта на транспортные средства и самоходные машины
Свидетельства о регистрации на транспортные средства и самоходные машины

Копии указанных выше исходных документов представлены в Приложении настоящего отчета. В течение оговоренного законодательством периода, иные не представленные в Приложении к настоящему отчету исходные документы будут храниться в архивах Оценщика, а также в делах Арбитражного управляющего.



## 6.2. АНАЛИЗ ДОСТОВЕРНОСТИ, НАДЕЖНОСТИ, СУЩЕСТВЕННОСТИ И ДОСТАТОЧНОСТИ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Оценщик должен провести анализ достоверности, надежности, существенности и достаточности используемой информации.

Информация считается достоверной и надежной, если соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследованных оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Информация считается достаточной и существенной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Информация, содержащаяся в представленных Заказчиком материалах достаточна и существенна для проведения оценки. Предоставленная информация заверена подписью Арбитражного управляющего. Представленная информация не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных. В этой связи нет оснований считать такую информацию недостоверной и несущественной.

Информация, полученная из открытых источников, размещена, либо в официальных печатных изданиях, либо на постоянно действующих интернет-порталах, реквизиты которых указываются в настоящем отчете по ходу изложения. У оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной и несущественной.

Вывод: В части оговоренных в настоящем отчете допущений (ограничений) используемую в рамках настоящего исследования информацию следует признать достоверной, надежной, существенной и достаточной.

## 6.3. ЮРИДИЧЕСКОЕ, ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В состав объектов оценки входят 14 единиц движимого имущества, принадлежащего ООО "ЗНГС-ПРОМЕТЕЙ" на праве собственности, находящихся в разных регионах России. Осмотр имущества проводился Заказчиком. Согласно информации, полученной от Заказчика, оцениваемое имущество, использовалось по назначению как транспортные средства и самоходные машины.

### Описание прав, подлежащих оценке в рамках настоящего отчета

Согласно данным Общества, оцениваемые объекты принадлежат на праве собственности ООО "ЗНГС-ПРОМЕТЕЙ". Компания является Заказчиком оценки, сведения о котором приведены ниже.

**Таблица 8. Сведения о Заказчике**

Наименование	Описание
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАКНЕФТЕГАЗСТРОЙ-ПРОМЕТЕЙ"
Сокращенное наименование	ООО "ЗНГС-ПРОМЕТЕЙ"
Дата государственной регистрации	04.09.2002
Основной государственный регистрационный номер	1027739149602 от 04.09.2002
Юридический адрес	127486, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный округ Западное Дегунино, ул. Ивана Сусанина
Основной вид деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

Наименование	Описание
Балансовая (остаточная) стоимость объектов оценки, руб. без НДС	Нет данных

*Источник информации: данные из договора на оценку и из открытых источников*

Оцениваемым правом является право собственности на транспортные средства и самоходные машины.

Содержание права собственности раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

Данное право требует государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» (ст.15). Право подтверждается информацией из ГИБДД и паспортами на транспортные средства.

Факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость, не выявлены.

Далее описание объекта оценки приведено в соответствии с данными открытых источников, а также данными, предоставленными Заказчиком оценки (копии документов приведены в Приложении к настоящему отчету).

**Описание имущества.** Заказчиком представлен к оценке следующий перечень имущества, представленный в таблице ниже.

Таблица 9. Общие сведения об объектах оценки

№ п/п	Местонахождение	Инвентарный номер	Тип имущества		Категория	VIN/ Заводской номер	Пробег (км)/Наработка (моточасы)	Техническое состояние на дату оценки	Дефекты	Марка и (или) модель	Год выпуска	ГРЗ
1.	г. Новый Уренгой	н/д	Прицеп Аист-14	Прицепной подъемник	Е	X89889510P0GV2031	-	рабочее, удовлетворительное	-	Без марки АИСТ-14	2023	ТА356177
2.	г. Новый Уренгой	н/д	Прицеп Аист-14	Прицепной подъемник	Е	X89889510P0GV2030	-	рабочее, удовлетворительное	-	Без марки АИСТ-14	2023	ТА356277
3.	г. Новый Уренгой	н/д	Прицеп Аист-14	Прицепной подъемник	Е	X89889510P0GV2035	-	рабочее, удовлетворительное	-	Без марки АИСТ-14	2023	ТА477977
4.	г. Новый Уренгой	н/д	Прицеп Аист-14	Прицепной подъемник	Е	X89889510P0GV2033	-	рабочее, удовлетворительное	-	Без марки АИСТ-14	2023	ТА481577
5.	г. Новый Уренгой	н/д	Специальный грузовой бортовой оснащенный краном-манипулятором УСТ 54532Е	Специальный грузовой бортовой с кму	С	Z0V54532EP5000378	6 000	рабочее, удовлетворит., требуется ремонт	проблемы с двигателем / топливной системой-коптит	URAL 4320 /6X6/	2023	T516HB797
6.	Тамбовская обл., Ржаксинский муниципальный округ, рп. Ржакса	н/д	Трубоукладчик KOMATSU D355C-3	Трубоукладчик	D	D355C3-8642	-	рабочее, неудовлетворительное; требуется ремонт	требуется ремонт двигателя, ходовой, лебедки, замена жидкостей и фильтров, карданов, шлангов, троса, приобретение пальцев контргрузов, АКБ, болтов навесного оборудования. Покраска	KOMATSU	1985	4855 РК 77
7.	Тульская обл., г.Ясногорск	н/д	Кран автомобильный КС-55713-3К	Кран автомобильный	С	X8955713360AH5129	76 760	рабочее, условно-пригодное; требуется ремонт	Отсутствует генератор и лапы под цилиндры опор.	КС-55713-3К на шасси УРАЛ 5557-1151-40	2006	O352XH799
8.	Тульская обл., г.Ясногорск	н/д	Сварочный агрегат AC-81-CRC (K-700A)	Сварочный агрегат самоход	D	A960206	н/д	рабочее, условно-пригодное; требуется ремонт	на K700 порезана проводка и отсутствуют силовые кабели, АКБ отсутствует	K-703-AC-81	1996	2675 РК 77
9.	Тульская обл., г.Ясногорск	н/д	Сварочный агрегат AC-81-CRC (K-700A)	Сварочный агрегат самоход	D	000633	н/д	рабочее, условно-пригодное; требуется ремонт	на K700 порезана проводка и отсутствуют силовые кабели, АКБ	K-703-AC-81	2000	7132 РК 77

№ п/п	Местонахождение	Инвентарный номер	Тип имущества		Категория	VIN/ Заводской номер	Пробег (км)/Наработка (моточасы)	Техническое состояние на дату оценки	Дефекты	Марка и (или) модель	Год выпуска	ГРЗ
									отсутствует			
10.	г. Новый Уренгой	н/д	Автобус специальный НЕФА3-4208-11-13	Автобус прочее	D	X1F4208MEB0013135		рабочее, удовлетворит. состояние		НЕФА3-4208-11-13	2011	K385YE799
11.	г. Новый Уренгой	н/д	Автобус специальный НЕФА3-4208-11-13	Автобус прочее	D	X1F4208ME60009904		рабочее, удовлетворит. состояние		НЕФА3-4208-11-13	2006	T526TM799
12.	Тульская обл., г.Ясногорск	н/д	Электродвигатель-компрессор Atlas Copco Airpower n.v.	Электродвигатель-компрессор	-	00379529	-	рабочее, удовлетворит. состояние	комплектность не проверялась	Atlas Copco Airpower XRHS 485	2001	-
13.	г. Москва	н/д	Автомобиль Mercedes-Benz GLE 300d 4matic	Легковой универсал	B	Z9M1671195L005058	129 378	рабочее, удовлетворит. состояние	-	MERCEDES - BENZ GLE-CLASS GLE 300 D 4MAT	2021	O565XH799
14.	г. Москва	н/д	Автомобиль Mercedes-Benz S 450 4matic	Легковой универсал	B	W1K2231611A019558	11 886	рабочее, удовлетворит. состояние	-	MERCEDES-BENZ S-CLASS S 450 4MATIC	2021	O154XH799

Источник информации: Данные, представленные Заказчиком

Таблица 9. Общие сведения об объектах оценки (продолжение)

№ п/п	Тип имущества		VIN/ Заводской номер	Цвет кузова (кабины)	Номер кузова (кабины)	Номер шасси (рамы)	Номер двигателя	Рабочий объем (см³)	Мощность (кВт/л.с.)	Тип двигателя	Страна производитель
1.	Прицеп Аист-14	Прицепной подъемник	X89889510P0GV2031	-	X89889510P0GV2031	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Россия
2.	Прицеп Аист-14	Прицепной подъемник	X89889510P0GV2030	-	X89889510P0GV2030	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Россия
3.	Прицеп Аист-14	Прицепной подъемник	X89889510P0GV2035	-	X89889510P0GV2035	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Россия
4.	Прицеп Аист-14	Прицепной подъемник	X89889510P0GV2033	-	X89889510P0GV2033	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Россия
5.	Специальный грузовой бортовой оснащенный краном-манипулятором УСТ 54532Е	Специальный грузовой бортовой с кму	Z0V54532EP5000378	Белый	UC1A11N0064362	X1P432000N1451260	N0170385	6650	/272	дизельный	Россия
6.	Трубоукладчик KOMATSU D355C-3	Трубоуклад	D355C3-8642	Желтый	отсутствует	8642	12481	-	267/360	дизельный	Япония

№ п/п	Тип имущества		VIN/ Заводской номер	Цвет кузова (кабины)	Номер кузова (кабины)	Номер шасси (рамы)	Номер двигателя	Рабочий объем (см³)	Мощность (кВт/л.с.)	Тип двигателя	Страна производитель
		чик								ый	
7.	Кран автомобильный КС-55713-3К	Кран автомобильный	X8955713360 AH5129	Голубой	крановая установка № 129	55570061320 954	ЯМЗ-226HE2-24, 60207517	11150	169/230	дизельный	Россия
8.	Сварочный агрегат AC-81-CRC (К-700А)	Сварочный агрегат самоход	A960206	Желтый	отсутствует	A960206	9601002	-	169/235	колесный	Россия
9.	Сварочный агрегат AC-81-CRC (К-700А)	Сварочный агрегат самоход	000633	Желтый	отсутствует	000633	Y0092717	-	173/235	колесный	Россия
10.	Автобус специальный НЕФА3-4208-11-13	Автобус прочее	X1F4208ME B0013135	Оранжевый	каб. 2201709	ХТС43114R B2384237	740310B2603436	10850	165/224,4	дизельный	Россия
11.	Автобус специальный НЕФА3-4208-11-13	Автобус прочее	X1F4208ME6 0009904	Оранжевый	каб. 1983322	ХТС43114R6 2278018	740.31-240 62359716	10850	165/224,4	дизельный	Россия
12.	Электрогенератор-компрессор Atlas Copco Airpower n.v.	Электрогенератор-компрессор	00379529	Желтый	-	-	-	-	-	-	Бельгия
13.	Автомобиль Mercedes-Benz GLE 300d 4matic	Легковой универсал	Z9M1671195 L005058	Черный	Z9M1671195L005058	отсутствует	65492081089346	1950	/245	дизельный	Россия, Набережные Челны; ООО "ДАЙМЛЕР КАМАЗ РУС"
14.	Автомобиль Mercedes-Benz S 450 4matic	Легковой универсал	W1K2231611 A019558	Черный	W1K2231611A019558	отсутствует	25693030272990	2999	/367	гибридный	Германия; D-70372, Stuttgart

Источник информации: Данные, представленные Заказчиком

## 7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ

### 7.1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

**Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок объектов оценки с 3 по 9 февраля 2026 года.**

На неделе с 3 по 9 февраля 2026 года инфляция замедлилась до 0,13% н/н. На продовольственные товары темпы роста цен снизились до 0,24% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию до 1,67% н/н, на остальные продукты питания – до 0,10% н/н. В сегменте непродовольственных товаров динамика цен составила 0,09% н/н, в секторе наблюдаемых услуг темпы роста цен снизились до околонулевых (0,03% н/н).

Потребительская инфляция с 3 по 9 февраля.

1. На неделе с 3 по 9 февраля 2026 года темпы роста потребительских цен снизились до 0,13% н/н.  
2. В сегменте продовольственных товаров рост цен замедлился до 0,24% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию – до 1,7% н/н. На остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,10% н/н. Подешевели молочная продукция (-0,1% н/н), сыр (-0,2% н/н), мука (-0,5% н/н). Сохранилось снижение цен на крупы (рис на -0,3%, гречневая крупа на -0,04% н/н) и масло сливочное (-0,2% н/н), свинину (-0,5% н/н) и мясо кур (-0,1% н/н). Замедлился рост цен на хлеб (до 0,2% н/н).

3. В сегменте непродовольственных товаров цены изменились на 0,1% н/н. Снизились цены на одежду (на -0,1% н/н), а также моющие и чистящие средства (-0,3% н/н). На легковые автомобили околонулевые темпы роста цен (0,04% н/н): цены на отечественные автомобили практически не изменились (0,01% н/н), на иномарки, по-прежнему, низкий рост цен (0,04% н/н). Цены на бензин выросли на 0,21% н/н, на дизельное топливо темпы роста цен околонулевые (0,04% н/н).

4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 3 по 9 февраля 2026 года темпы роста цен снизились до 0,03% н/н. Подешевели отдых на Черноморском побережье России (-5,5% н/н), услуги гостиниц (-0,2% н/н), услуги санаториев (-0,1% н/н), замедлился рост цен на поездки на отдых в ОАЭ (до 1,3% н/н), а также на бытовые услуги (до 0,4% н/н). Рост цен на услуги по восстановлению зуба пломбой практически сохранился на уровне предыдущей недели (0,4% н/н).

Мировые рынки

5. В январе 2026 г. индекс продовольственных цен ФАО снизился на 0,4% к декабрю 2025 г. и на -0,6% к аналогичному месяцу 2025 г. (в декабре 1 Включают туристические, регулируемые и бытовые услуги. РЕЗЮМЕ 2 11 февраля 2026 года 2025 г. -0,7% м/м и -2,3% г/г) на фоне отрицательной динамики в индексах для мяса (-0,4%), молочной продукции (-5,0%) и сахара (-1,0%). Отмечается рост в показателе растительного масла (+2,1%), а для зерновых индекс не изменился. В период с 3 по 9 февраля на мировых рынках продовольствия динамика изменения цен варьировалась в диапазоне от -2,9% до +4,4% (от -3,8% до +5,4% недель ранее). В годовом выражении в феврале продовольственные товары подешевели на 1,0% г/г. На отчетной неделе восстановился рост стоимости соевых бобов (+4,1%) и соевого масла (+4,4%), при этом цены на пшеницу во Франции (-1,2%) и пальмовое масло (-1,2%), напротив, продемонстрировали снижение. Вторую неделю подряд сохраняется отрицательная динамика в показателях белого сахара (-2,9%), сахара-сырца (-2,2%) и свинины (-1,5%). Цены на пшеницу в США, кукурузу и говядину стабилизировались.

6. На мировом рынке удобрений цены увеличились на 0,6% (как и на прошлой неделе), что связано с удорожанием как смешанных (+0,5%), так и азотных (+0,6%) удобрений. В годовом выражении в феврале стоимость удобрений выросла на 8,4% г/г.





Оценка рыночной стоимости начинается с изучения соответствующего сегмента рынка. Двигаясь «от общего к частному», оценщик определяет состояние рынка, его тенденции, динамику и перспективы. Для этого необходимо проанализировать условия, в которых находится рынок, политические и экономические факторы, влияющие на состояние и динамику рынка: внешнеполитические события и отношения страны с другими государствами, общественно-экономический строй, макроэкономические показатели страны и их динамика, состояние и уровень развития финансово-кредитной системы, изучаются основные внутренние политические и экономические события, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса. Так выявляются рамки стоимости объекта, достоверность и адекватность оценки.

### **Положение России в мире**

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое - по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий.

Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), развитую тяжёлую и машиностроительную индустрию, самую передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. Россия, как правопреемница СССР, победившего германский фашизм, является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире наряду с США, Китаем, Великобританией и Францией. Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Западную Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. В 2021 году из РФ приходило 27% всей покупаемой странами ЕС нефти, 45% газа и 46% угля. Россия - крупнейший поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это позволяет исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы и фонд национального благосостояния, даёт огромные возможности экономического развития страны. Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая импортозависимость создали и критически высокие риски для отечественной экономики и дальнейшего социального развития страны. И сегодня мы наблюдаем, как мировые финансово-экономические «пузыри», основанные на переоцененности доллара, избытке спекулятивного финансового капитала, скопившиеся в последние 7-10 лет, в условиях высокой инфляции и разбалансированности национальных экономик и логистики привели к началу мирового структурного экономического кризиса.

Всё это происходит на фоне ожесточенной борьбы США за сохранение политического и финансового доминирования в мире, за ресурсные и сбытовые рынки.

Происходящие события показывают, что мир окончательно сползает к длительной глобальной противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния: США, Индия, Китай, Россия.

Учитывая гарантированную обороноспособность и полную энергетическую и ресурсную обеспеченность, считаем, что Россия находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и самой перспективной страной.



## Рынок новых и подержанных грузовых автомобилей в 2025 году в России

По итогам 9 месяцев 2025 года в нашей стране было произведено 45 тысяч грузовиков. Об этом рассказал заместитель начальника отдела аналитики агентства «АВТОСТАТ» Виктор Пушкарев на конференции ComAuto, которая проходит в рамках форума автобизнеса «CarXL – 2025». Из этого количества 30,7 тыс. единиц пришлось на крупнотоннажные или тяжелые грузовые автомобили (HCV – полной массой свыше 16 тонн). И этот показатель на 38% меньше, чем за январь – сентябрь прошлого года. Оставшиеся 14,3 тыс. машин (-60% к АППГ) – это среднетоннажные грузовики (MCV – полной массой 3,5 – 16 тонн). Также спикер отметил, что с января по сентябрь в нашу страну было импортировано 4,8 тыс. тяжелых грузовых автомобилей, что на 92% меньше, чем за 9 месяцев 2024-го. При этом самыми популярными марками в структуре ввоза стали SITRAK, Sany, FAW, Howo и Isuzu. А три четверти в объеме импорта заняли седельные тягачи, спецтехника и самосвалы. Что касается продаж, то с начала года в России было реализовано 8,7 тыс. среднетоннажных машин (-46% к АППГ). Наиболее продаваемыми брендами тут стали GAZ, KAMAZ, JAC, Foton и Dongfeng. По типу кузова лидируют фургон, спецтехника и бортовой автомобиль. Также за отчетный период было продано 32,9 тыс. тяжелых грузовиков. Это на 57% меньше, чем в январе – сентябре 2024-го. В ТОП-5 марок вошли KAMAZ, SITRAK, Shacman, FAW и MAZ. Самые популярные типы кузова – седельный тягач, спецтехника и самосвал.

Рынок подержанных грузовиков в России снизился на 3%. По данным агентства «АВТОСТАТ», за 9 месяцев 2025 года в нашей стране было куплено 150,4 тыс. грузовых автомобилей с пробегом. Это на 3% меньше, чем в январе – сентябре прошлого года. Около четверти (24%) вторичного рынка грузовиков приходится на отечественную марку KAMAZ, результат которого за отчетный период составил 36 тыс. единиц. За ним следует российский бренд GAZ (12,9 тыс. шт.), а замыкает первую тройку белорусский MAZ (9,1 тыс. шт.). Кроме них, в ТОП-5 попали шведский Volvo и китайский Shacman (8,6 тыс. и 6,9 тыс. шт. соответственно). В модельном рейтинге рынка б/у грузовых автомобилей лидирует Volvo FH, который с января по сентябрь разошелся тиражом в 6 тыс. экземпляров. Второе место занимает KAMAZ 65115 (5,6 тыс. шт.), третье – SITRAK C7H (3,9 тыс. шт.), а на четвертом находится Mercedes-Benz Actros (3,8 тыс. шт.). В пятерке лидеров оказался и KAMAZ 43118 с показателем 3,7 тыс. единиц.

### Рынок новых люксовых автомобилей за 2025 год в России<sup>2</sup>

В 2025 году продажи новых люксовых автомобилей в РФ выросли на 22%. По итогам 2025 года в нашей стране было реализовано 695 новых машин сегмента Luxury. Как сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»\*, это на 22% больше, чем годом ранее.

Также эксперты агентства отмечают, что самым популярным брендом в этом сегменте рынка стал Rolls-Royce, продажи которого в минувшем году составили 225 автомобилей, что соответствует примерно одной трети рынка.

Таким образом, Bentley, который первенствовал в 2023 – 2024 годах, на этот раз опустился на вторую строчку рейтинга с показателем 198 единиц. Замыкает тройку лидеров Lamborghini (159 шт.). Кроме этого, в 2025 году было продано 73 новых автомобиля Ferrari, 25 – Aston Martin и 15 – Maserati.

Стоит отдельно отметить, что сильнее всего в прошлом году выросли продажи Aston Martin (в 2,3 раза). Ferrari прибавил к объемам 2024 года 59%, Rolls-Royce – 48%, Bentley – 13%, а Lamborghini – 6%. Отрицательную динамику продемонстрировал только Maserati (-57%).

Лидером модельного рейтинга сегмента Luxury по итогам 2025 года стал внедорожник Rolls-Royce Cullinan с результатом 156 реализованных экземпляров. Второе место занял кроссовер Lamborghini Urus (138 шт.), который первенствовал в 2024 году. Замкнул ТОП-3 среди люксовых моделей внедорожник Bentley Bentayga (88 шт.).

<sup>2</sup> Источник: <https://www.autostat.ru/news/61666/> © Автостат.

## Рынок люксовых авто с пробегом в 2025 году в России<sup>3</sup>

Продажи люксовых авто с пробегом в 2025 году обновили рекорд. Продажи легковых автомобилей с пробегом сегмента Luxury в России по итогам 2025 года выросли на 16% и составили 2,7 тысячи штук, в пятый раз подряд обновив исторический рекорд, сообщило агентство "Автостат".

"За весь 2025 год жители РФ приобрели 2,7 тысячи подержанных автомобилей сегмента Luxury. Это на 16% больше, чем годом ранее, и является рекордным показателем за всю историю данного рынка", - говорится в сообщении.

Отмечается, что продажи в данном сегменте показывают положительную динамику с 2017 года, при этом в последние пять лет они ежегодно обновляют рекорд, а третий год подряд превышают отметку в 2 тысячи единиц.

Самой популярной люксовой маркой у россиян в минувшем году стала Bentley, результат которой составил 985 единиц, что составляет 37% от общих продаж сегмента в России. Еще примерно 20% "люксовой вторички" пришлось на Rolls-Royce (508 штук), а замыкает тройку лидеров Maserati с результатом 455 проданных авто.

Также среди лидеров в "Автостате" выделили Lamborghini (429 штук), Ferrari (230 штук) и Aston Martin (79 штук). Как отметили эксперты агентства, все эти марки в 2025 году продемонстрировали рыночный рост от 7% до 44%.

"Лидерство среди моделей сегмента Luxury на "вторичке" удерживает Bentley Continental GT, результат которого составил 438 машин. На втором месте располагается Lamborghini Urus (341 штука), на третьем – Bentley Bentayga (286 штук). Замыкают топ-5 модельного рейтинга б/у "люксов" в 2025 году Maserati Levante и Rolls-Royce Cullinan (230 и 197 штук соответственно)", - добавили в "Автостате".

**Таблица 10. Предложения на продажу бывших в употреблении транспортных средств**

Наименование	Марка	Год выпуска	Место эксплуатации	Источник информации	Стоимость предложения, руб.
Прицепной подъемник	АИСТ-14	2023	Республика Адыгея, Теучежский район	февраль 2026	2 459 000
Прицепной подъемник	АИСТ-14	2024	Новосибирск	январь 2026	3 000 000
Прицепной подъемник	АИСТ-14	2025	Уфа	февраль 2026	2 950 000
Прицепной подъемник	АИСТ-14	2022	Оренбургская обл., Бузулук	февраль 2026	2 190 000
Минимальное значение стоимости					2 190 000
Максимальное значение стоимости					3 000 000
Среднее значение стоимости					2 649 750

Источник информации: данные из открытых источников

**Таблица 11. Предложения на продажу бывших в употреблении транспортных средств**

Наименование	Марка	Год выпуска	Место эксплуатации	Дата предложения	Стоимость предложения, руб.
Бортовой автомобиль на базе шасси УРАЛ 4320 с кму	УРАЛ 4320 с кму	2025	Красноярск	февраль 2026	11 350 000
Бортовой автомобиль на базе шасси УРАЛ 4320 с кму	УРАЛ 4320 с кму	2024	Миасс	февраль 2026	10 500 000
Бортовой автомобиль на базе шасси УРАЛ 4320 с кму	УРАЛ 4320 с кму	2024	Казань	февраль 2026	10 900 000
Бортовой автомобиль на базе шасси УРАЛ 4320 с кму	УРАЛ 4320 с кму	2024	Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой	январь 2026	11 200 000
Бортовой автомобиль на базе шасси УРАЛ 4320 с кму	УРАЛ 4320 с кму	2025	Красноярск	февраль 2026	11 350 000
Минимальное значение стоимости					10 500 000
Максимальное значение стоимости					11 350 000
Среднее значение стоимости					10 987 500

<sup>3</sup> Источник: <https://ria.ru/20260212/avto-2074009073.html>

Таблица 12. Предложения на продажу бывших в употреблении транспортных средств

Наименование	Марка	Год выпуска	Место эксплуатации	Дата предложения	Стоимость предложения, руб.
Трубоукладчик	Komatsu D355A-3	1986	Москва	ноябрь 2025	5 000 000
Трубоукладчик	Komatsu D355A-3	1986	Красноярск	январь 2026	5 500 000
Трубоукладчик	KOMATSU D355C-3	1982	Московская область	январь 2026	6 500 000
Трубоукладчик	KOMATSU D355C-3	1986	Новосибирск	январь 2026	3 990 000
Минимальное значение стоимости					3 990 000
Максимальное значение стоимости					6 500 000
Среднее значение стоимости					5 247 500

Источник информации: данные из открытых источников

Таблица 13. Предложения на продажу бывших в употреблении транспортных средств

Наименование	Марка	Год выпуска	Место эксплуатации	Дата предложения	Стоимость предложения, руб.
Кран автомобильный	KC-55713-3K	2007	Усинск, Республика Коми	февраль 2026	1 500 000
Кран автомобильный	KC-55713-3K	2007	Симферополь	декабрь 2025	1 590 000
Кран автомобильный	KC-55713-3K	2006	Санкт-Петербург	октябрь 2025	1 400 000
Кран автомобильный	KC-55713-3K	2005	Северодвинск	февраль 2026	1 900 000
Минимальное значение стоимости					1 400 000
Максимальное значение стоимости					1 900 000
Среднее значение стоимости					1 597 500

Источник информации: данные из открытых источников

Таблица 14. Предложения на продажу бывших в употреблении транспортных средств

Наименование	Марка	Год выпуска	Место эксплуатации	Дата предложения	Стоимость предложения, руб.
Сварочный агрегат	АС-81 на базе K700A Кировец	1998	Тамбовская обл., Ржаксинский муниципальный округ, рп. Ржакса	февраль 2026	1 265 000
Сварочный агрегат	АС-81 K-701	1994	Челябинск	февраль 2026	1 555 555
Сварочный агрегат	АС - 81 K 701	2003	Миасс	февраль 2026	2 500 000
Сварочный агрегат	АС-81 на базе K700A Кировец	2002	Новый Уренгой	январь 2026	1 000 000
Минимальное значение стоимости					1 000 000
Максимальное значение стоимости					2 500 000
Среднее значение стоимости					1 580 139

Источник информации: данные из открытых источников

Таблица 15. Предложения на продажу бывших в употреблении транспортных средств

Наименование	Марка	Год выпуска	Место эксплуатации	Дата предложения	Стоимость предложения, руб.
Автобус специальный	НЕФА3-4208-11-13	2011	Благовещенск	февраль 2026	2 000 000
Автобус специальный	НЕФА3-4208-11-13	2012	Тюменская обл., Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой	февраль 2026	2 300 000
Автобус специальный	НЕФА3-4208-11-13	2011	Южно-Сахалинск	декабрь 2025	1 500 000
Автобус специальный	НЕФА3-4208-11-13	2011	Назарово, Красноярский край	декабрь 2025	2 500 000
Автобус специальный	НЕФА3-4208-11-13	2012	Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО, Нефтеюганский р-н, пгт. Пойковский	февраль 2026	2 960 000
Минимальное значение стоимости					1 500 000
Максимальное значение стоимости					2 960 000
Среднее значение стоимости					2 252 000

Источник информации: данные из открытых источников

**Таблица 16. Предложения на продажу бывших в употреблении транспортных средств**

Наименование	Марка	Год выпуска	Место эксплуатации	Дата предложения	Стоимость предложения, руб.
Автобус специальный	НЕФА3-4208-11-13	2006	Тамбовская обл., Ржаксинский муниципальный округ, рп. Ржакса	февраль 2026	651 000
Автобус специальный	НЕФА3-4208-11-13	2007	Иркутская обл., Усть-Илимск	февраль 2026	1 530 000
Автобус специальный	НЕФА3-4208-11-13	2010	Амурская обл., Селемджинский р-н, с. Стойба	декабрь 2025	920 700
Автобус специальный	НЕФА3-4208-11-13	2009	Омск	февраль 2026	1 300 000
Минимальное значение стоимости					651 000
Максимальное значение стоимости					1 530 000
Среднее значение стоимости					1 100 425

Источник информации: данные из открытых источников

**Таблица 17. Предложения на продажу бывших в употреблении транспортных средств**

Наименование	Марка	Год выпуска	Место эксплуатации	Дата предложения	Стоимость предложения, руб.
Имущество	Компрессор Atlas Copco GA110	2008	с. Курумоч	декабрь 2025	1 500 000
Имущество	Компрессор GARDNER DENVER	н/д	дп. Загорянский	январь 2026	2 000 000
Имущество	компрессор Denio540	н/д	Белая Калитва	февраль 2026	1 500 000
Минимальное значение стоимости					1 500 000
Максимальное значение стоимости					2 000 000
Среднее значение стоимости					1 666 667

Источник информации: данные из открытых источников

**Таблица 18. Предложения на продажу бывших в употреблении транспортных средств**

Наименование	Марка	Год выпуска	Место эксплуатации	Дата предложения	Стоимость предложения, руб.
Легковой универсал	Mercedes-Benz GLE-Class	2021	Москва	04.03.2026	6 190 000
Легковой универсал	Mercedes-Benz GLE-Class	2021	Москва	25.02.2026	5 600 000
Легковой универсал	Mercedes-Benz GLE-Class	2021	Москва	23.02.2026	6 000 000
Легковой универсал	Mercedes-Benz GLE-Class	2021	Москва	02.02.2026	6 050 000
Легковой универсал	Mercedes-Benz GLE-Class	2021	Москва	19.02.2026	5 800 000
Минимальное значение стоимости					5 600 000
Максимальное значение стоимости					6 190 000
Среднее значение стоимости					5 928 000

Источник информации: данные из открытых источников

**Таблица 19. Предложения на продажу бывших в употреблении транспортных средств**

Наименование	Марка	Год выпуска	Место эксплуатации	Дата предложения	Стоимость предложения, руб.
Легковой универсал	Mercedes-Benz S 450 4matic	2021	Москва	05.03.2026	11 000 000
Легковой универсал	Mercedes-Benz S 450 4matic	2021	Санкт-Петербург	22.02.2026	12 820 000
Легковой универсал	Mercedes-Benz S 450 4matic	2021	Санкт-Петербург	15.02.2026	12 500 000
Легковой универсал	Mercedes-Benz S 450 4matic	2021	Санкт-Петербург	11.02.2026	15 000 000
Легковой универсал	Mercedes-Benz S 450 4matic	2021	Иркутск	23.02.2026	13 990 000
Легковой универсал	Mercedes-Benz GLE-Class	2021	Владивосток	25.02.2026	12 500 000
Минимальное значение стоимости					11 000 000
Максимальное значение стоимости					15 000 000
Среднее значение стоимости					12 968 333

Источник информации: данные из открытых источников

## 7.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖАТ ОЦЕНИВАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ

По функциональному назначению рынок грузовых транспортных средств подразделяется на:

- Коммерческий грузовой транспорт: Магистральные перевозки
  - Тягачи + полуприцепы
  - Фуры тентовые/рефрижераторы
  - Автопоезда для междугородних перевозок
- Городские и региональные перевозки
  - Среднетоннажные фургоны (3,5-16 т)
  - Газели и малотоннажные грузовики
  - Муниципальная техника
- Специализированный транспорт: строительная техника.
- Сельскохозяйственный транспорт
  - Зерновозы
  - Скотовозы
  - Техника для перевозки удобрений
- Нефтегазовый транспорт
  - Бензовозы
  - Газовозы
  - Транспорт для химических грузов
- Внутрискладская техника
  - Погрузчики вилочные
  - Штабелеры
  - Тележки гидравлические
- Промышленный транспорт
  - Цеховые тягачи
  - Контейнеровозы
  - Платформы для внутренних перевозок

Рынок транспортных средств диверсифицируется, предлагая узкоспециализированные решения для каждой отрасли экономики. Наибольшая доля объектов оценки относится **к сегменту рынка: коммерческий грузовой транспорт**.

**Сегмент коммерческого грузового транспорта** является наиболее значимым в структуре рынка благодаря:

1. Высокой доле в общем объеме грузоперевозок
2. Инвестиционной привлекательности для бизнеса
3. Разнообразие подвидов и специализаций
4. Стабильному спросу со стороны ключевых отраслей экономики

Автомобиль Mercedes-Benz GLE 300d 4MATIC, относится к *сегменту среднеразмерных кроссоверов премиум-класса*. В европейской классификации ему также соответствует класс **E-SUV**. Вот основные подтверждающие факторы:

- **Прямое позиционирование:** В ряде профильных обзоров GLE напрямую называется автомобилем, который находится "в самом сердце крупного сегмента люксовых внедорожников". Его главными конкурентами выступают **BMW X5, Audi Q7 и Lexus RX**.
- **Характеристики класса:** Это большой и вместительный автомобиль (длина около 4,9 метра), который предлагает высокий уровень оснащения, качественные материалы отделки и передовые технологии, что является отличительной чертой премиального сегмента.

Автомобиль Mercedes-Benz S 450 4MATIC относится к сегменту **представительских (флагманских) седанов**. В общепринятой европейской классификации это соответствует **F-сегменту**. Эта модель является флагманом линейки Mercedes-Benz и конкурирует с такими автомобилями, как :

- BMW 7 серии
- Audi A8
- Lexus LS
- Jaguar XJ

Ключевые характеристики, определяющие принадлежность к этому сегменту:

- **Высочайший уровень комфорта и технологий:** Автомобиль оснащается пневматической подвеской, системами полуавтономного вождения, премиальными материалами отделки и мультимедийными системами последнего поколения (например, 3D-приборная панель).
- **Представительский статус:** Модель ориентирована на первых лиц компаний и тех, кто ценит максимальный престиж и комфорт, особенно на заднем ряду сидений.
- **Габариты и мощность:** это крупный автомобиль (длина более 5,1 метра) с мощными двигателями (версия S 450 развивает 367 л.с.). Для сравнения, в одном из объявлений о продаже этот автомобиль также классифицирован как "Большой автомобиль (E-segment)", однако исторически и согласно устоявшейся классификации, S-Класс занимает именно F-сегмент.



### 7.3. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Ликвидность имущества характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Применительно к данным Рекомендациям предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции — это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершения сделки.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

**Таблица 20. Ликвидность имущества в зависимости от сроков реализации**

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	1-2	3-6	7-18

*Источник информации: Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербакова О.Н., Мышанов А.И. Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога», Москва, 2011 год*

В связи с отсутствием в открытом доступе информации о конкретных сроках реализации различных активов единственным способом определения ликвидности имущества являются консультации с участниками рынка, т.е. с теми, кто непосредственно занимается реализацией рассматриваемых активов на рынке. Применительно к недвижимости – это риэлтерские компании, применительно к оборудованию – производители либо их представительства или дилеры, а также компании, торгующие б/у транспортом.

Ликвидность зависит, прежде всего, от наличия и величины спроса на объект оценки. Следовательно, можно сделать вывод, что объекты оценки имеют среднюю степени ликвидности, срок реализации может составить от 3 до 6 месяцев.

## 8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости имущества. При определении рыночной стоимости оценщик должен руководствоваться результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки. Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проведения необходимых для этого вычислений, либо без них, если представлены обоснования, не требующие расчетов.

Заключение о использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в настоящем Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость Объекта оценки.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Анализ осуществляется в процессе сравнения вариантов использования, которые, на взгляд Оценщика, могут привести к максимальной стоимости имущества. Сравнение вариантов осуществлялось после проверки каждого из них на предмет соответствия четырем критериям:

1. Законодательная разрешенность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и прочее.

В рамках данного критерия, Объекты оценки в рабочем состоянии принесут максимальную эффективность в качестве транспортных средств.

Объекты оценки в нерабочем предельном состоянии принесут максимальную эффективность в качестве запасных частей или лома металла.

2. Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

В рамках данного критерия, Объекты оценки в рабочем состоянии принесут максимальную эффективность в качестве транспортных средств.

Объекты оценки в нерабочем предельном состоянии принесут максимальную эффективность в качестве запасных частей или лома металла.

3. Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу Объектов оценки.

В рамках данного критерия, Объекты оценки в рабочем состоянии принесут максимальную эффективность в качестве транспортных средств.

Объекты оценки в нерабочем предельном состоянии принесут максимальную эффективность в качестве запасных частей или лома металла.

4. Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

В рамках данного критерия, Объекты оценки в рабочем состоянии принесут максимальную эффективность в качестве транспортных средств.

Объекты оценки в нерабочем предельном состоянии принесут максимальную эффективность в качестве запасных частей или лома металла.

В оценочной практике анализ наиболее эффективного использования машин, оборудования и транспортных средств носит ограниченное применение, поскольку очевидно, что наиболее



эффективно их использовать по прямому назначению.

Однако при определении рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств с учетом их состояния, выявленного в процессе осмотра, обычно рассматривается три основных варианта вероятностного (или целесообразного) использования:

- продолжение эксплуатации или реализация в соответствии с назначением (в состоянии «как есть»);
- восстановление; модернизация или предпродажная подготовка;
- утилизация.

Учитывая цель оценки – для целей реализации в рамках конкурсного производства, и учитывая отсутствие средств на восстановление или модернизацию, предполагается дальнейшая реализация имущества в состоянии «как есть» без предпродажной подготовки.

**Вывод.** Оценка имущества производится для варианта реализации в состоянии «как есть» без предпродажной подготовки.

## **9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ**

### **9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

В соответствии с п. 1 ФСО № III «Процесс оценки», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, проведение оценки объекта включает в себя следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки.

### **9.2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ К ВЫБОРУ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ**

Подход к оценке – способ расчета стоимости с использованием одного или нескольких конкретных методов оценки.

В зависимости от характера и назначения имущества могут применяться три подхода к оценке:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объекта. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные.

В рамках каждого подхода существует ряд различных методов оценки, отличающихся способами расчета стоимости. Оценщик в праве самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

#### **ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД**

Затратный подход основывается на принципе замещения. Сущность затратного подхода к оценке машин и оборудования заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещения точной копии объекта оценки или объекта, аналогичного оцениваемому, за вычетом потерь в стоимости от всех видов износа.

Применение затратного подхода наиболее оправдано:

- для объектов специального назначения, уникальных объектов, изготовленных по индивидуальным заказам и не имеющих аналогов на рынке;
- для объектов на неразвитых рынках;
- для массовой оценки однотипного оборудования;

- для целей страхования, исчисления налогов, бухгалтерского учета в случае переоценки основных средств.

Методы затратного подхода подразделяются на две основных группы:

- методы, основанные на способах прямого определения затрат, к которым относятся:
  - метод воспроизводства или замещения (или аналогово-параметрический метод);
  - метод поагрегатного (поэлементного) расчета затрат;
  - метод анализа и индексации имеющихся калькуляций;
  - метод укрупненного расчета себестоимости.
- методы, основанные на способах косвенного определения затрат, к которым относятся:
  - индексный метод (или метод трендов);
  - Метод расчета по цене однородного объекта (или метод расчета по цене однородного объекта с балльной корректировкой на конструктивно-технологическую сложность);
  - метод расчета по удельным затратным показателям;
  - метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей.

*Метод воспроизводства и метод замещения* основан на прямом определении стоимости оборудования в текущих ценах на основании ценовой информации на идентичное или аналогичное оборудование. Данные методы иногда относят к сравнительному, а иногда – к затратному подходу. И то, и другое имеют равные основания.

*Метод поагрегатного (поэлементного) расчета* применяется в случае, когда оцениваемый объект состоит из нескольких составных типовых или стандартных частей, которые можно приобрести в свободной продаже, и цены на них известны, а сборка не очень сложная.

*Метод анализа и индексации имеющихся калькуляций* заключается в определении себестоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию по экономическим элементам (затраты на материалы, комплектующие изделия, зарплата рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен. Данный метод применяется при оценке специального (специализированного) оборудования, для которого трудно или невозможно подобрать аналоги, но можно найти старые калькуляции.

*Метод укрупненного расчета себестоимости* заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства. Метод применяется при расчете стоимости новой продукции на стадии разработки и проектирования.

*Индексный метод* применим в том случае, когда известна себестоимость (или цена) оцениваемого объекта в прошлом и, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки с учетом ее изменения (колебания) с течением времени.

*Метод расчета по удельным затратным показателям* основан на наличии прямой пропорциональной связи между себестоимостью и каким-либо главным затратным показателем (масса конструкции, габаритный объем, мощность и прочие, не относящиеся к потребительским показателям).

*Метод расчета по цене однородного объекта* применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать технологически однородный объект, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления (может иметь другое назначение и применяться в другой отрасли), который пользуется спросом и его цена известна.

*Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей* является частным случаем применения корреляционно-регрессионного анализа, позволяющего смоделировать математическую модель зависимости между ценой (себестоимостью) и значениями главных затратных показателей.

## СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход основан на принципе замещения. Сущность сравнительного подхода заключается в сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Данный подход к оценке машин и оборудования применяется, как правило, для оценки объектов массового и серийного производства.

Существует два возможных варианта использования сравнительного подхода к оценке машин и оборудования:

- определение стоимости объекта оценки путем анализа продаж объектов-аналогов вторичного рынка;
- определение стоимости воспроизводства (замещения) объекта оценки путем анализа продаж новых объектов-аналогов (первичный рынок) и последующего определения рыночной стоимости методами затратного подхода с учетом накопленного износа (т.е. комбинация сравнительного и затратного подходов).

Выбор того или иного метода расчета определяется характером объекта оценки, условиями его использования и полнотой информации о ценах. Сравнительный подход на практике наиболее широко реализуется в следующих методах:

- метод прямого сравнения продаж;
- метод аналогового сравнения продаж;
- метод направленных качественных корректировок;
- метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям (метод расчета по удельным экономико-техническим показателям).

*Метод сравнения продаж* наиболее эффективен в условиях активного состояния рынка. Цена близкого аналога (или идентичного объекта) служит базой для назначения стоимости объекта оценки. Для получения стоимости объекта оценки цена близкого аналога (идентичного объекта) корректируется по элементам сравнения. Поскольку конечный результат зависит от последовательности внесения корректировок, то установлен следующий порядок внесения: вначале рекомендуется вносить корректировки с целью приведения цены аналога к единым условиям оценки стоимости (к текущему использованию объекта оценки); затем вводятся поправки на комплектацию, наличие/отсутствие дополнительного оборудования и на вспомогательные параметры, обусловленные наличием/отсутствием дополнительных функций; далее выполняется корректировка на различия по одному или нескольким главным параметрам; если сравниваются аналоги вторичного рынка, то вводятся корректировки на состояние аналогов и объекта оценки.

*Метод направленных качественных корректировок* применяется в ситуациях, когда возникает сложность в определении значений различного вида корректировок из-за недостатка информации к ценам аналогов. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость, подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие цену аналогов. Для применения метода необходимо наличие, как минимум, двух аналогов для оцениваемого объекта, причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между этими аналогами.

*Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям* применим в случае оценки нескольких однотипных объектов, принадлежащих одному классу оборудования и различающихся лишь значениями отдельных параметров. Принимается обоснованное допущение о том, что у объектов данного класса существует зависимость между стоимостью (ценой) и основными техническими параметрами. В результате построения математической модели, описывающей указанную зависимость, становится возможным определить стоимость всех оцениваемых объектов. Метод требует наличие достаточно широкой базы данных, что ограничивает возможность его применения.

Методы сравнительного подхода позволяют определить рыночную стоимость, независимую от места использования. Чтобы затем определить стоимость по месту использования, необходимо к рыночной стоимости добавить издержки на транспортировку, сооружение фундамента, монтаж и пуско-наладочные работы. А при реализации оборудования, находящегося в эксплуатации, наоборот необходимо учитывать расходы на демонтаж, хранение, предпродажную подготовку и прочие издержки.

### Доходный подход

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Сущность доходного подхода заключается в определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. При этом учитываются сроки и временная структура доходов, а также риски, с которыми сопряжено их получение. Применение доходного подхода требует соблюдения принципа

наиболее эффективного использования. Главное условие применение доходного подхода – экономическая автономность генерирующей доход единицы (на входе сырье, на выходе готовый продукт), при этом ее доходы и издержки должны быть известными и поддаваться учету.

При оценке стоимости доходным подходом может быть использована одна из методологий:

- метод дисконтирования денежных потоков;
- метод прямой капитализации;
- метод равноэффективного функционального аналога.

Применение методологии капитализации предполагает, что имущество будет приносить стабильный доход (либо обеспечивать экономию средств) в течение долгого периода времени. Методология дисконтирования денежных потоков основана на предпосылке о нестабильности доходов в будущем.

При принятии решения о выборе подходов к оценке учитывались выводы, вытекающие из анализа наиболее эффективного использования.

Доходный подход признан оценщиком не возможным к применению, поскольку ни в едином комплексе, ни по отдельности, оцениваемое имущество не может рассматриваться в качестве отдельной бизнес-единицы, генерирующей денежные потоки.

Применение сравнительного подхода возможно в отношении транспортных средств, для которых оценщик нашел на вторичном рынке сопоставимые аналоги. По результатам проведенного исследования рынка Оценщик обнаружил аналоги оцениваемых транспортных средств.

Учитывая вышеизложенное, а также на основании ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», имеющаяся в распоряжении Оценщика информация позволяет применить сравнительный подход к определению рыночной стоимости оцениваемых транспортных средств.

Затратный подход при оценке стоимости в отношении движимого имущества основывается на том, что за ее величину принимают затраты на его изготовление. Поскольку автотранспортные средства являются продукцией серийного или крупносерийного производства, такой подход в большинстве случаев оказывается неприемлемым. Это связано с тем, что при изготовлении одного транспортного средства удельные затраты в несколько раз выше, чем при серийном производстве.

Данный подход применяется в основном для оценки видов стоимости, связанных с ремонтом автотранспортного средства, определением величины материального ущерба от его повреждения или внесением изменений в его конструкцию в процессе эксплуатации, и реализуется посредством составления соответствующих калькуляций. Кроме того, он возможен при оценке автотранспортных средств, изготовленных в порядке индивидуального творчества, и также при восстановлении раритетных автомобилей.

Учитывая вышеизложенное, Оценщиком было принято решение о нецелесообразности применения методов затратного подхода для определения рыночной стоимости транспортных средств.

**Вывод:** на основании проведенного анализа и располагая всей необходимой информацией для определения рыночной стоимости объектов оценки, Оценщик счел возможным использовать сравнительный подход для оценки транспортных средств, что позволяет получить надежные и достоверные результаты оценки.

### 9.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Согласно п. 24, п. 25 Федерального стандарта оценки Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200:

«...24. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения...»

«...25. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки)....».

Сравнительный подход состоит из последовательного выполнения следующих этапов:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;
- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;
- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Сравнительный подход реализуется в следующих методах:

- 1) прямого сравнения с аналогичным объектом;
- 2) направленных качественных корректировок;
- 3) расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Метод сравнения с аналогичным объектом включает два случая: сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от объекта оценки, и сравнения с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от объекта оценки.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только «коммерческие» корректировки», которые подразделяются на три группы:

- 1) корректировки по фактору времени (индексация);
- 2) корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;
- 3) корректировки, связанные с учетом НДС.

«Коммерческие» корректировки чаще всего вносят с помощью соответствующих коэффициентов (индексов-дефляторов и др.). Последовательность их внесения практически не влияет на результат.

При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме «коммерческих» корректировок еще корректировки на параметрические различия.



Параметрические корректировки по способу их внесения подразделяются на коэффициентные и поправочные. Коэффициентные корректировки наиболее распространены и применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров. Предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит нелинейный характер. Поправочные корректировки применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров. Допускается, что связь между параметром и ценой носит линейный характер. Поправочная корректировка применяется также для учета наличия или отсутствия дополнительных устройств у оцениваемого объекта и аналога.

Корректировки при методе прямого сравнения вносят в такой последовательности:

1. Вначале вносят «коммерческие» корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости.
2. Если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого объекта, то вносится корректировка вычитанием стоимости этих дополнительных устройств.
3. Если у аналога и оцениваемого объекта есть различия по влияющим на цену параметрам, то вначале выбирают вид корректировки для каждого параметра. Если намечаются и коэффициентные и поправочные корректировки, то определяют последовательность их введения, руководствуясь следующими соображениями. Поскольку коэффициентные корректировки связаны с главными параметрами (производительностью, мощностью, точностью функционирования и т.д.), а поправочные – с линейными размерами, то вносимые после коэффициентных поправочных корректировок, должны быть согласованы со значениями ранее учтенных главных параметров.
4. Если у оцениваемого объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносится корректировка прибавлением стоимости этих дополнительных устройств, приведенной к дате оценки.

Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость (цену), подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену). Данный метод позволяет учесть также корректировки, связанные с различием сравниваемых объектов по качественным характеристикам, не поддающимся количественному выражению, и по наличию дополнительных устройств.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа предполагает построение модели регрессии, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные особенности и наличие дооснащения, у объектов одного класса. С учетом особенностей объекта оценки могут разрабатываться регрессионные модели: парные и многофакторные, линейные и нелинейные.

Отсутствие адекватной и достоверной рыночной информации предопределяет невозможность применения метода прямого сравнения продаж для определения стоимости части оборудования во избежание получения некорректного результата.

### **Выбор и обоснование методологии расчета**

В рамках сравнительного подхода Оценщик считает правомерным для определения рыночной стоимости применить метод прямого сравнения продаж. При помощи этого метода в рамках сравнительного подхода удастся получить достоверную величину стоимости объекта оценки.

Оценка объектов методом прямого сравнения продаж проводится в следующем порядке:

- анализ ofert (предложений) на рынке машин, оборудования, инвентаря, инструментов, автотранспортных средств и прочего имущества;
- выбор объектов-аналогов;
- введение коммерческих корректировок с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости;
- введение параметрических корректировок (коэффициентные и поправочные);
- расчет стоимости оцениваемого объекта на основе стоимости объектов-аналогов.

Процесс расчетов сводится к тому, что в известные стоимости аналогов вносятся процентные корректировки, учитывающие качественные отличия аналогов и объекта оценки. Если аналог имеет относительно лучшую характеристику по оцениваемому параметру, в его рыночную стоимость вносится отрицательная поправка, если относительно худшую характеристику - положительная поправка. Результатом является расчетная величина рыночной стоимости, максимально отражающая преимущества и недостатки объекта оценки по сравнению с сопоставимыми объектами.

### **Выбор аналогов для объектов оценки.**

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

Для каждой группы аналогов производится проверка однородности выборки.

Проверка однородности выборки, где

$V$  — коэффициент вариации, %;

$C_i$  — результат определения цены  $i$ -го аналога;

$C$  — среднее значение результатов;

$k$  — количество использованных в процессе аналогов.

В теории статистики, если «коэффициент вариации» меньше 0,33, то принято считать выборку однородной и полученный результат корректным. Совокупности, имеющие коэффициент вариации больше 33%, принято считать неоднородными (Т.В. Чернова «Экономическая статистика» Учебное пособие. Таганрог: Изд-во ТРТУ, 1999 г.).

Для всех групп аналогов (для каждого из объектов) коэффициент вариации не выходит за допустимые 33%.

В качестве единицы сравнения использована цена за транспортное средство.



Таблица 21. Подбор аналогов

Наименование	Марка	Год выпуска	Место эксплуатации	Дата предложения	Стоимость предложения, руб. с НДС	Источник информации
<b>Оцениваемый объект</b>						
Прицепной подъемник	АИСТ-14	2023	г. Новый Уренгой	февраль 2026		Данные Заказчика
<b>Объекты-аналоги</b>						
Прицепной подъемник	АИСТ-14	2023	Республика Адыгея, Теучежский район	февраль 2026	2 459 000	Интернет сайт: <a href="https://promportal.su/goods/117159537/aist-pricep-kolenchatiy-podemnik.htm?ysclid=mlt6vos2ou334641453">https://promportal.su/goods/117159537/aist-pricep-kolenchatiy-podemnik.htm?ysclid=mlt6vos2ou334641453</a>
Прицепной подъемник	АИСТ-14	2024	Новосибирск	январь 2026	3 000 000	Интернет сайт: <a href="https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/podemnik_pritsepnoy_gidravlicheskiy_7866671402?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIJEb0hOMXBwMWMJGR3FYRXZHIjtr65oBD8AAAAA">https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/podemnik_pritsepnoy_gidravlicheskiy_7866671402?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIJEb0hOMXBwMWMJGR3FYRXZHIjtr65oBD8AAAAA</a>
Прицепной подъемник	АИСТ-14	2022	Оренбургская обл., Бузулук	февраль 2026	2 190 000	Интернет сайт: <a href="https://www.avito.ru/buzuluk/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsepnoy_podemnik_aist_14_220v_gidropodemnik_3482950558?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIJEb0hOMXBwMWMJGR3FYRXZHIjtr65oBD8AAAAA">https://www.avito.ru/buzuluk/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsepnoy_podemnik_aist_14_220v_gidropodemnik_3482950558?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIJEb0hOMXBwMWMJGR3FYRXZHIjtr65oBD8AAAAA</a>

Таблица 21. Подбор аналогов (продолжение)

Наименование	Марка	Год выпуска	Место эксплуатации	Дата предложения	Стоимость предложения, руб.	Источник информации
<b>Оцениваемый объект</b>						
Бортовой автомобиль на базе шасси УРАЛ 4320 с кму	УРАЛ 4320 с кму	2023	г. Новый Уренгой	февраль 2026		Данные Заказчика
<b>Объекты-аналоги</b>						
Бортовой автомобиль на базе шасси УРАЛ 4320 с кму	УРАЛ 4320 с кму	2024	Миасс	февраль 2026	10 500 000	Интернет сайт: <a href="https://auto.drom.ru/spec/miass/ural-az/4320/truck/loader-crane/379658329.html">https://auto.drom.ru/spec/miass/ural-az/4320/truck/loader-crane/379658329.html</a>
Бортовой автомобиль на базе шасси УРАЛ 4320 с кму	УРАЛ 4320 с кму	2024	Казань	февраль 2026	10 900 000	Интернет сайт: <a href="https://auto.drom.ru/spec/kazan/ural-az/4320-6958-72/truck/loader-crane/361743448.html">https://auto.drom.ru/spec/kazan/ural-az/4320-6958-72/truck/loader-crane/361743448.html</a>
Бортовой автомобиль на базе шасси УРАЛ 4320 с кму	УРАЛ 4320 с кму	2024	Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой	январь 2026	11 200 000	Интернет сайт: <a href="https://www.avito.ru/novyy_urengoy/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_4320_2024_3762379582?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIJEb0R1QnVPWHBKTjIETnQxIjtr9HT1Awz8AAAAA">https://www.avito.ru/novyy_urengoy/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_4320_2024_3762379582?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIJEb0R1QnVPWHBKTjIETnQxIjtr9HT1Awz8AAAAA</a>

**Таблица 19. Подбор аналогов (продолжение)**

Наименование	Марка	Год выпуска	Место эксплуатации	Дата предложения	Стоимость предложения, руб. с НДС	Наработка, моточасы	Источник информации
<b>Оцениваемый объект</b>							
Трубоукладчик	KOMATSU D355C-3	1985	Тамбовская область, Ржакса	февраль 2026		н/д	Данные Заказчика
<b>Объекты-аналоги</b>							
Трубоукладчик	Komatsu D355A-3	1986	Москва	ноябрь 2025	<b>5 000 000</b>	5 000,0	Интернет-сайт: <a href="https://auto.drom.ru/spec/moscow/komatsu/d355a3/bulldozer/bulldozer/479535840.html">https://auto.drom.ru/spec/moscow/komatsu/d355a3/bulldozer/bulldozer/479535840.html</a> ; Частное лицо
Трубоукладчик	Komatsu D355A-3	1986	Красноярск	январь 2026	<b>5 500 000</b>	8 000,0	Интернет-сайт: <a href="https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/komatsu/d355a-3/bulldozer/bulldozer/162253721.html">https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/komatsu/d355a-3/bulldozer/bulldozer/162253721.html</a> . Частное лицо
Трубоукладчик	KOMATSU D355C-3	1982	Московская область	январь 2026	<b>6 500 000</b>	н/д	Интернет-сайт: <a href="https://www.avito.ru/volodarskogo/gruzoviki_i_spetstehnika/truboukladchik_komatsu_d355c-3_1982_7512707056?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YT_oYOntzOjEzOjIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo3OjI4IjtzOjE2OjIvJmVudXdlbG91VrSzmUFlGj9FuKpVz8AAAAA">https://www.avito.ru/volodarskogo/gruzoviki_i_spetstehnika/truboukladchik_komatsu_d355c-3_1982_7512707056?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YT_oYOntzOjEzOjIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo3OjI4IjtzOjE2OjIvJmVudXdlbG91VrSzmUFlGj9FuKpVz8AAAAA</a> . Тел.: (967) 558-74-17, Частное лицо

**Таблица 19. Подбор аналогов (продолжение)**

Наименование	Марка	Год выпуска	Место эксплуатации	Дата предложения	Стоимость предложения, руб.	Пробег, тыс.км.	Наработка, мото­ча­сы	Источник информации
<b>Оцениваемый объект</b>								
Кран автомобильный KC-55713-3К	KC-55713-3К	2006	Тульская обл., г.Ясногорск	февраль 2026		76,76	н/д	Данные Заказчика
<b>Объекты-аналоги</b>								
Кран автомобильный	KC-55713-3К	2007	Усинск, Республика Коми	февраль 2026	1 500 000	150	45723	Интернет сайт: <a href="https://auto.drom.ru/spec/usinsk/klincy/ks-55713-3k/crane/crane/488139263.html">https://auto.drom.ru/spec/usinsk/klincy/ks-55713-3k/crane/crane/488139263.html</a>
Кран автомобильный	KC-55713-3К	2007	Симферополь	декабрь 2025	1 590 000	123,456	н/д	Интернет сайт: <a href="https://auto.drom.ru/spec/ufa/klincy/ks-55713-3k/crane/crane/712720249.html">https://auto.drom.ru/spec/ufa/klincy/ks-55713-3k/crane/crane/712720249.html</a>
Кран автомобильный	KC-55713-3К	2005	Северодвинск	февраль 2026	1 900 000	87	10000	Интернет сайт: <a href="https://www.avito.ru/severodvinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/galichanin_ks-55713-3_2005_401468227?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2b2YyW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJyZmpFQkhscmY5eTJjeEZyIjI9TD-sFT8AAAA">https://www.avito.ru/severodvinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/galichanin_ks-55713-3_2005_401468227?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2b2YyW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJyZmpFQkhscmY5eTJjeEZyIjI9TD-sFT8AAAA</a>

Таблица 21. Подбор аналогов (продолжение)

Наименование	Марка	Год выпуска	Место эксплуатации	Дата предложения	Стоимость предложения, руб. с НДС	Техническое состояние	Источник информации
<b>Оцениваемый объект</b>							
Сварочный агрегат AC-81-CRC на базе трактора К-703	К-703-AC-81	1996	Тульская обл., г.Ясногорск	февраль 2026		рабочее, условно-пригодное; требуется ремонт	Данные Заказчика
<b>Объекты-аналоги</b>							
Сварочный агрегат	AC-81 на базе К700А Кировец	1998	Тамбовская обл., Ржаксинский муниципальный округ, рп. Ржакса	февраль 2026	1 265 000	рабочее, условно-пригодное; требуется ремонт; наработка -н/д.	Интернет-сайт: <a "хозяин="" a="" chelyabinsk="" context="H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOiI0eFU0czZEMkNLdUFQRTMwJlt9StjtiET8AAAAКомпания" href="https://www.avito.ru/rzhaksa/gruzoviki_i_spetstehnika/svarochnyy_agregat_as-81_k-700a_7900086633?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOiJ4JltzOjE2OiI0eFU0czZEMkNLdUFQRTMwJlt9StjtiET8AAAAКомпания Агора&lt;/a&gt;&lt;/td&gt;&lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;Сварочный агрегат&lt;/td&gt;&lt;td&gt;AC-81 К-701&lt;/td&gt;&lt;td&gt;1994&lt;/td&gt;&lt;td&gt;Челябинск&lt;/td&gt;&lt;td&gt;февраль 2026&lt;/td&gt;&lt;td&gt;1 555 555&lt;/td&gt;&lt;td&gt;рабочее, удовл. состояние&lt;/td&gt;&lt;td&gt;Интернет-сайт: &lt;a href=" https:="" remont_i_stroitelstvo="" svarochnyy_agregat_as_81_4175169508?context="H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOiI0eFU0czZEMkNLdUFQRTMwJlt9StjtiET8AAAA;" www.avito.ru="" барин"<=""></a>
Сварочный агрегат	AC - 81 К 701	2003	Миасс	февраль 2026	2 500 000	рабочее, удовл. состояние; наработка 62 моточаса	Интернет-сайт: <a href="https://raise.ru/used/industry/welding-machines/id-used_44611/">https://raise.ru/used/industry/welding-machines/id-used_44611/</a> . Конт. лицо: Олег Викторович; конт.тел. +7(919)126-91-90

Таблица 21. Подбор аналогов (продолжение)

Наименование	Марка	Год выпуска	Место эксплуатации	Дата предложения	Стоимость предложения, руб.	Мощность двигателя, л.с.	Объем двигателя, л.	Пробег, тыс.км.	Источник информации
<b>Оцениваемый объект</b>									
Автобус специальный	НЕФА3-4208-11-13	2011	г. Новый Уренгой	февраль 2026		224	10,8	186,53	Данные Заказчика
<b>Объекты-аналоги</b>									
Автобус специальный	НЕФА3-4208-11-13	2011	Благовещенск	февраль 2026	2 000 000	224	10,8	240	Интернет сайт: <a href="https://auto.drom.ru/spec/blagoveshchensk/nefaz/4208-11-13/bus/brigade/164914853.html">https://auto.drom.ru/spec/blagoveshchensk/nefaz/4208-11-13/bus/brigade/164914853.html</a>
Автобус специальный	НЕФА3-4208-11-13	2012	Тюменская обл., Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой	февраль 2026	2 300 000	224	10,8	95	Интернет сайт: <a href="https://www.avito.ru/novyy_urengoy/gruzoviki_i_spetstehnika/vahtovyy_avtobus_kamaz_4208_2012_7460362463?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOiI0eFU0czZEMkNLdUFQRTMwJlt9StjtiET8AAAA; частное лицо">https://www.avito.ru/novyy_urengoy/gruzoviki_i_spetstehnika/vahtovyy_avtobus_kamaz_4208_2012_7460362463?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOiI0eFU0czZEMkNLdUFQRTMwJlt9StjtiET8AAAA; частное лицо</a>
Автобус специальный	НЕФА3-4208-11-13	2012	Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО, Нефтеюганский р-н, пгт. Пойковский	февраль 2026	2 960 000	224	10,8	414,017	Интернет сайт: <a href="https://www.avito.ru/poykovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/vahtovyy_avtobus_nefaz_4208-11-13_2012_7816289651?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOiI0eFU0czZEMkNLdUFQRTMwJlt9StjtiET8AAAA">https://www.avito.ru/poykovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/vahtovyy_avtobus_nefaz_4208-11-13_2012_7816289651?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOiI0eFU0czZEMkNLdUFQRTMwJlt9StjtiET8AAAA</a>

**Таблица 21. Подбор аналогов (продолжение)**

Наименование	Марка	Год выпуска	Место эксплуатации	Дата предложения	Стоимость предложения, руб.	Мощность двигателя, л.с.	Объем двигателя, л.	Пробег, тыс.км.	Источник информации
<b>Оцениваемый объект</b>									
Автобус специальный	НЕФАЗ-4208-11-13	2006	г. Новый Уренгой	февраль 2026		224	10,8	45,829	Данные Заказчика
<b>Объекты-аналоги</b>									
Автобус специальный	НЕФАЗ-4208-11-13	2007	Иркутская обл., Усть-Илимск	февраль 2026	<b>1 530 000</b>	300	8,0	50	Интернет сайт: <a href="https://www.avito.ru/ust-ilimsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vahtovyy_avtobus_kamaz_4208_2007_7432148631?context=H4sIAAAAAA...wE_AMD_YToyOntzOjEzOiIsb2NhbFBYaW9yaXR5JitiOjA7czoxOjI4JltzOjE2OiJQOFcW5Jbje5d00wTORJlji9f8pzST8AAAA">https://www.avito.ru/ust-ilimsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vahtovyy_avtobus_kamaz_4208_2007_7432148631?context=H4sIAAAAAA...wE_AMD_YToyOntzOjEzOiIsb2NhbFBYaW9yaXR5JitiOjA7czoxOjI4JltzOjE2OiJQOFcW5Jbje5d00wTORJlji9f8pzST8AAAA</a>
Автобус специальный	НЕФАЗ-4208-11-13	2010	Амурская обл., Селемджинский р-н, с. Стойба	декабрь 2025	<b>920 700</b>	224	10,8	376,726	Интернет сайт: <a href="https://www.avito.ru/maloyarovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vahtovyy_avtobus_nefaz_4208-11-13_2005_7779813360?context=H4sIAAAAAA...wE_AMD_YToyOntzOjEzOiIsb2NhbFBYaW9yaXR5JitiOjA7czoxOjI4JltzOjE2OiJQOFcW5Jbje5d00wTORJlji9f8pzST8AAAA">https://www.avito.ru/maloyarovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vahtovyy_avtobus_nefaz_4208-11-13_2005_7779813360?context=H4sIAAAAAA...wE_AMD_YToyOntzOjEzOiIsb2NhbFBYaW9yaXR5JitiOjA7czoxOjI4JltzOjE2OiJQOFcW5Jbje5d00wTORJlji9f8pzST8AAAA</a>
Автобус специальный	НЕФАЗ-4208-11-13	2009	Омск	февраль 2026	<b>1 300 000</b>	224	10,8	200	Интернет сайт: <a href="https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vahtovyy_avtobus_kamaz_4208_2009_7920478882?context=H4sIAAAAAA...wE_AMD_YToyOntzOjEzOiIsb2NhbFBYaW9yaXR5JitiOjA7czoxOjI4JltzOjE2OiJSTURrSmhWVUVyeTFkZnZ3Jiti9Ls_OBT8AAAA">https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vahtovyy_avtobus_kamaz_4208_2009_7920478882?context=H4sIAAAAAA...wE_AMD_YToyOntzOjEzOiIsb2NhbFBYaW9yaXR5JitiOjA7czoxOjI4JltzOjE2OiJSTURrSmhWVUVyeTFkZnZ3Jiti9Ls_OBT8AAAA</a>

**Таблица 21. Подбор аналогов (продолжение)**

Наименование	Марка	Год выпуска	Место эксплуатации	Дата предложения	Стоимость предложения, руб. с НДС	Физическое состояние	Источник информации
<b>Оцениваемый объект</b>							
Имущество	Электрогенератор-компрессор Atlas Copco Airpower n/v/	2001	Тульская обл., г.Ясногорск	февраль 2026		удовлетворительное	Данные Заказчика
<b>Объекты-аналоги</b>							
Имущество	Компрессор Atlas Copco GA110	2008	с. Курумоч	декабрь 2025	1 500 000	удовлетворительное	Интернет сайт: <a href="https://www.avito.ru/kurumoch/remont_i_stroitelstvo/kompressor_atlas_copco_ga110_3848164828?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5Ijt0jA7czoxNiJ4IjtzOjE2OiJwNmZFLMnRCVlhpVGNTIT2Yjti9RiJvDz8AAAA#extended;">https://www.avito.ru/kurumoch/remont_i_stroitelstvo/kompressor_atlas_copco_ga110_3848164828?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5Ijt0jA7czoxNiJ4IjtzOjE2OiJwNmZFLMnRCVlhpVGNTIT2Yjti9RiJvDz8AAAA#extended;</a> Частное лицо
Имущество	Компрессор GARDNER DENVER	н/д	дп. Загорянский	январь 2026	2 000 000	удовлетворительное	Интернет сайт: <a href="https://www.avito.ru/schelkovo/oborudovanie_dlya_biznesa/kompressor_2406738316?segment=avitoForBusiness&amp;context=H4sIAAAAAAAAA_wGUAGv_YTo1OntzOjY6IjE4Mzg3NCI7Yjo3M6OToiZnJvbWVwYWNIltzOjE2OiJhdml0b0ZvcckJlc2luZXNzIjtzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5Ijt0jA7czoxNiJ4IjtzOjE2OiJwNmZFLMnRCVlhpVGNTIT2Yjti9RiJvDz8AAAA#extended;">https://www.avito.ru/schelkovo/oborudovanie_dlya_biznesa/kompressor_2406738316?segment=avitoForBusiness&amp;context=H4sIAAAAAAAAA_wGUAGv_YTo1OntzOjY6IjE4Mzg3NCI7Yjo3M6OToiZnJvbWVwYWNIltzOjE2OiJhdml0b0ZvcckJlc2luZXNzIjtzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5Ijt0jA7czoxNiJ4IjtzOjE2OiJwNmZFLMnRCVlhpVGNTIT2Yjti9RiJvDz8AAAA#extended;</a> Анатолий
Имущество	компрессор Denio540	н/д	Белая Калитва	февраль 2026	1 500 000	удовлетворительное	Интернет сайт: <a href="https://www.avito.ru/belaya_kalitva/oborudovanie_dlya_%20biznesa/dizelnyy_vintovoy_kompressor_bu_7903485209?s%20segment=avitoForBusiness&amp;context=H4sIAAAA%20AAAA_wGUA_Gv_YTo1OntzOjY6IjE4Mzg3NCI7Y%20jo3M6OToiZnJvbWVwYWNIltzOjE2%20OiJhd%20ml0b0ZvcckJlc2luZXNzIjtzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5Ijt0jA7czoxNiJ4IjtzOjE2OiJwNmZFLMnRCVlhpVGNTIT2Yjti9RiJvDz8AAAA#extended;">https://www.avito.ru/belaya_kalitva/oborudovanie_dlya_%20biznesa/dizelnyy_vintovoy_kompressor_bu_7903485209?s%20segment=avitoForBusiness&amp;context=H4sIAAAA%20AAAA_wGUA_Gv_YTo1OntzOjY6IjE4Mzg3NCI7Y%20jo3M6OToiZnJvbWVwYWNIltzOjE2%20OiJhd%20ml0b0ZvcckJlc2luZXNzIjtzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5Ijt0jA7czoxNiJ4IjtzOjE2OiJwNmZFLMnRCVlhpVGNTIT2Yjti9RiJvDz8AAAA#extended;</a> Компания %20Своя%20вода

Таблица 21. Подбор аналогов (продолжение)

Наименование	Наименование	Год	Место	Дата	Полученная информация	Наименование	Полученная информация	Наименование	Дополнительная информация
Дополнительная информация									
ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	2021	Москва	11.01.2021		ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	Дополнительная информация
Дополнительная информация									
ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	2021	Москва	09.01.2021	0 000 000	ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	Дополнительная информация: ООО «ПроФинанс» (ИНН 77/000 000, ОГРН 1047700000000)
ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	2021	Москва	09.01.2021	0 000 000	ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	Дополнительная информация: ООО «ПроФинанс» (ИНН 77/000 000, ОГРН 1047700000000)
ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	2021	Москва	11.01.2021	0 000 000	ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	Дополнительная информация: ООО «ПроФинанс» (ИНН 77/000 000, ОГРН 1047700000000)

Таблица 21. Подбор аналогов (продолжение)

Наименование	Наименование	Год	Место	Дата	Полученная информация	Наименование	Полученная информация	Наименование	Дополнительная информация
Дополнительная информация									
ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	2021	Москва	11.01.2021		ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	Дополнительная информация
Дополнительная информация									
ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	2021	ООО «ПроФинанс»	01.01.2021	0 000 000	ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	Дополнительная информация: ООО «ПроФинанс» (ИНН 77/000 000, ОГРН 1047700000000)
ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	2021	ООО «ПроФинанс»	11.01.2021	0 000 000	ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	Дополнительная информация: ООО «ПроФинанс» (ИНН 77/000 000, ОГРН 1047700000000)
ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	2021	ООО «ПроФинанс»	01.01.2021	0 000 000	ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	ООО «ПроФинанс»	Дополнительная информация: ООО «ПроФинанс» (ИНН 77/000 000, ОГРН 1047700000000)

Поправки приняты на следующие ценообразующие параметры - на торг, на физический износ. При этом скидка на торг применялась для аналогов вторичного рынка.

### **Корректировка на величину НДС**

Корректировка на величину НДС -22% (1/1,22) применяется в тех случаях, когда стоимость объектов-аналогов приведена с налогом на добавленную стоимость.

В случаях, когда собственниками объектов-аналогов для объектов оценки являются физические лица, которые в соответствии с налоговым законодательством РФ не являются плательщиками НДС и при реализации имущества не платят налог на добавленную стоимость (гл. 21 НК РФ), корректировка на величину НДС не применяется.

### **Корректировка на торг**

Для применения цен предложения требуется включать в расчеты корректировку - скидка на торг.

В настоящем Отчете значение корректировки на торг, Оценщик использовал данные, рассчитанные и опубликованные в «Справочнике оценщика машин и оборудования-2023» под редакцией Лейфера Л.А, размещенные на стр. 49, таблицы 2.2.1.1 которая составляет:

- для транспорта и спецтехники общего применения 6,9%-12,2%.

Таким образом, для проведения дальнейших расчетов Оценщик принял среднюю корректировку на торг указанного выше диапазона для объектов-аналогов. Коэффициент корректировки составил 9,6%.

Значение корректировки на торг для легковых автомобилей Mercedes-Benz, Оценщик использовал данные, рассчитанные и опубликованные в «Сборнике рыночных корректировок-2023» под редакцией Е. Е. Яскевича, размещенные на стр. 143, для легковых автомобилей импортного производства в размере 5%.

**Корректировка на фактический возраст и фактическую наработку с начала эксплуатации** - отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается суммарный пробег объекта оценки и его год выпуска. Пробег с начала эксплуатации транспортных средств рассчитывается на основании обобщенных методических данных о среднегодовых пробегах (приводятся в Приложении) по типам транспортных средств с учетом фактического срока использования с начала эксплуатации.

Пробег объектов оценки взят на основании данных осмотра объектов. В случае отсутствия возможности получить данные о пробеге, пробег принимается на уровне среднего значения пробегов в регионе.

### **Затем проводится расчет физического износа объекта оценки**

В соответствии с методикой оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния, расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации рассчитывается по формуле.

$$I_{TC} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}),$$

где

$e$  - основание натуральных логарифмов,  $e \approx 2,72$ ;

$\Omega$  - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции  $\Omega$  для различных видов транспортных средств определяется по формуле:

$$\Omega = K_1 \times T_{\phi} + K_2 \times L_{\phi}, \text{ где}$$

$L_{\phi}$  - фактический пробег с начала эксплуатации транспортного средства на дату оценки, тыс. км;

$T_{\phi}$  - фактический возраст с начала эксплуатации транспортного средства на дату оценки, лет;

$K_1$  и  $K_2$  – коэффициенты, установленные Положением Банка России от 04.03.2021 г. №755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении повреждённого транспортного средства»)

**Таблица 22. Параметрическое описание функции  $\Omega$ , зависящей от фактического возраста  $T_f$  и фактического пробега с начала эксплуатации  $L_f$ , для различных видов транспортных средств**

Таблица 22. Параметрическое описание функции $\Omega$ , зависящей от фактического возраста $T_f$ и фактического пробега с начала эксплуатации $L_f$ , для различных видов транспортных средств			
Вид транспортного средства	Параметры	Значения	
		1	2
Легковые автомобили	Автомобили с двигателем внутреннего сгорания	100	100
	Автомобили с двигателем внутреннего сгорания и автоматической коробкой передач	100	100
	Автомобили с двигателем внутреннего сгорания и механической коробкой передач	100	100
	Автомобили с двигателем внутреннего сгорания и гибридной системой	100	100
	Автомобили с двигателем внутреннего сгорания и электродвигателем	100	100
	Автомобили с двигателем внутреннего сгорания и топливным элементом	100	100
	Автомобили с двигателем внутреннего сгорания и водородным топливным элементом	100	100
	Автомобили с двигателем внутреннего сгорания и гибридной системой и электродвигателем	100	100
	Автомобили с двигателем внутреннего сгорания и гибридной системой и топливным элементом	100	100
	Автомобили с двигателем внутреннего сгорания и гибридной системой и водородным топливным элементом	100	100
Грузовые автомобили	Автомобили с двигателем внутреннего сгорания	100	100
	Автомобили с двигателем внутреннего сгорания и автоматической коробкой передач	100	100
	Автомобили с двигателем внутреннего сгорания и механической коробкой передач	100	100
	Автомобили с двигателем внутреннего сгорания и гибридной системой	100	100
	Автомобили с двигателем внутреннего сгорания и электродвигателем	100	100
	Автомобили с двигателем внутреннего сгорания и топливным элементом	100	100
	Автомобили с двигателем внутреннего сгорания и водородным топливным элементом	100	100
	Автомобили с двигателем внутреннего сгорания и гибридной системой и электродвигателем	100	100
	Автомобили с двигателем внутреннего сгорания и гибридной системой и топливным элементом	100	100
	Автомобили с двигателем внутреннего сгорания и гибридной системой и водородным топливным элементом	100	100

*Источник информации: Положение Банка России от 04.03.2021 г. №755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении повреждённого транспортного средства»*

В случаях, когда расчетный эксплуатационный износ  $I_{\text{э}}$  не соответствует техническому состоянию АМТС, Оценщик вправе скорректировать (увеличить или уменьшить с обязательным обоснованием) расчетный эксплуатационный износ, превышающий 50%, и установить его значение исходя из технического состояния АМТС. При этом скорректированный эксплуатационный износ не должен быть менее 50%.

В случае если расчетный эксплуатационный износ превышает 90% Оценщик вправе его скорректировать. Корректировка может быть проведена по таблице, приведенной ниже.

А также физический износ объектов также может быть определен экспертным способом на основании следующей таблицы:

#### **Корректировка на разницу в физическом износе**

После расчетов среднего физического износа аналогов и объекта оценки коэффициент корректировки на разницу в физическом износе определяется по формуле, в %:

$$K = (100 - I_o) / (100 - I_a),$$



где:  $I_o$  - физический износ объекта оценки;  $I_a$  - физический износ аналога.

### Корректировка на техническое состояние

Влияние технического состояния на оборудование зависит от величины физического износа объекта оценки и объектов аналогов. По данным экспертной оценки технического состояния объекта оценки и описания объектов аналогов в объявлениях на продажу, рассчитывается корректировка на различие в техническом состоянии.

**Таблица 23. Значения физического износа**

Физическая характеристика состояния автомобилей, тракторов, прицепов и СХМ	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 5
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких – либо частей	Очень хорошее	6 - 15
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких – либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	15 – 35 (среднее значение 25)
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	36 – 60 (среднее значение 48)
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Источник: «Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости»  
А.И.Попеско, А.В.Ступин, С.А.Чесноков

При расчете используется средняя величина физического износа по техническому состоянию.

**Таблица 24. Влияние корректировки на техническое состояние**

Параметры	Влияние						
Оценка технического состояния	Удовлетворительное	Условно пригодное	Хорошее	Очень хорошее	Новое	Предельное	Неудовлетворительное
Расчетная величина	1,05	1,13	1,20	1,50	1,75	1,88	1,95

Источник информации: Методические рекомендации, расчет Оценщика

Корректировки на техническое состояние используется для объектов, по которым в объявлении говорится, что требуется ремонт.

**Таблица 25. Расчет корректировки на техническое состояние**

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Техническое состояние	Условно-пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Коэффициент	1,28	1,50	1,50	1,50
Корректировка	-	-15%	-15%	-15%

Источник информации: расчет Оценщика

Расчет рыночной стоимости объектов оценки представлен в таблицах ниже.

**Таблица 26. Величина физического износа Прицепа Аист-14 (VIN X89889510P0GV2031) ГРЗ ТА356177 и его аналогов**

Наименование основного средства	Год выпуска	Фактич возраст, лет	Фактич пробег, тыс .км	Износ по знач. $\Omega$				Корректировка на физ.износ (100-Иоб)/(100-Иан)
				Кт	Кл	$\Omega$ п.7=((п.3)*(п.5)+(п.4)*(п.6))	Физический износ, % п.8=100*(1-2,72^(- $\Omega$ ))	
1	2	3	4	5	6	1	2	3
Объект оценки	2023	3	0	0,06	0	0,18	16,48	-
Аналог 1	2023	3	0	0,06	0	0,18	16,48	1,0000
Аналог 2	2024	2	0	0,06	0	0,12	11,31	0,9417
Аналог 3	2022	4	0	0,06	0	0,24	21,35	1,0619

Источник информации: данные Заказчика и расчеты Оценщика.

**Таблица 27. Расчет рыночной стоимости Прицепа Аист-14 (VIN X89889510P0GV2031) ГРЗ ТА356177**

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка (модель)	Аист-14	Аист-14	Аист-14	Аист-14
Цена предложения /продажи		2 459 000	3 000 000	2 190 000
Цена предложения /продажи	цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Дата предложения /продажи	март 2026	февраль 2026	январь 2026	февраль 2026
Географическое местонахождение	г. Новый Уренгой	Республика Адыгея, Теучежский район	Новосибирск	Оренбургская обл., Бузулук
Год выпуска	2023	2023	2024	2022
Состояние	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее
Грузоподъемность, тонн	200	200	200	200
Источник информации				
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена, руб.		2 459 000	3 000 000	2 190 000
Корректировка на условия продажи				
Коэффициент корректировки на условия продажи		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена , руб		2 459 000	3 000 000	2 190 000
Корректировка на время оферты				

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Коэффициент корректировки на время оферты		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена , руб		2 459 000	3 000 000	2 190 000
<b>Корректировка на НДС</b>				
Коэффициент корректировки на НДС		-22%	-22%	0%
Скорректированная цена , руб		2 015 574	2 459 016	2 190 000
<b>Корректировка на торг</b>				
Коэффициент корректировки на торг		-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена, руб. без НДС		1 822 079	2 222 951	1 979 760
<b>Корректировка на физический износ</b>				
Износ, %	16,48	16,48	11,31	21,35
Коэффициент корректировки на износ		1,0000	0,9417	1,0619
Скорректированная цена, руб. без НДС		1 822 079	2 093 417	2 102 261
<b>Коэффициент вариации</b>	6,11%			
Количество совпадений, не требующих корректировки:		2	2	3
Общее количество совпадений:	7			
Удельный вес		28,57%	28,57%	42,86%
Средневзвешенное значение		520 594	598 119	900 969
Скорректированная стоимость, полученная методом сравнения продаж, с учетом округления, руб. без НДС	<b>2 020 000</b>			

Источник информации: расчеты Оценщика.

**Таблица 28. Величина физического износа Прицепа Аист-14 (VIN X89889510P0GV2030) ГРЗ ТА356277 и его аналогов**

Наименование основного средства	Год выпуска	Фактич возраст, лет	Фактич пробег, тыс .км	Износ по знач. $\Omega$				Корректировка на физ.износ (100-Иоб)/(100-Иан)
				К <sub>Т</sub>	К <sub>Л</sub>	$\Omega$ п.7=((п.3)*(п.5)+(п.4)*(п.6))	Физический износ, % п.8=100*(1-2,72 <sup>(-Ω)</sup> )	
1	2	3	4	5	6	1	2	3
Объект оценки	2023	3	0	0,06	0	0,18	16,48	-
Аналог 1	2023	3	0	0,06	0	0,18	16,48	1,0000
Аналог 2	2024	2	0	0,06	0	0,12	11,31	0,9417
Аналог 3	2022	4	0	0,06	0	0,24	21,35	1,0619

Источник информации: данные Заказчика и расчеты Оценщика.

Таблица 29. Расчет рыночной стоимости Прицепа Аист-14 (VIN X89889510P0GV2030) ГРЗ ТА356277

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка (модель)	Аист-14	Аист-14	Аист-14	Аист-14
Цена предложения /продажи		2 459 000	3 000 000	2 190 000
Цена предложения /продажи	цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Дата предложения /продажи	март 2026	февраль 2026	январь 2026	февраль 2026
Географическое местонахождение	г. Новый Уренгой	Республика Адыгея, Теучежский район	Новосибирск	Оренбургская обл., Бузулук
Год выпуска	2023	2023	2024	2022
Состояние	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее
Грузоподъемность, тонн	200	200	200	200
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/rossiya/transport/avto/111191377/avto-pricep-komplektovka-111191377">https://www.avito.ru/rossiya/transport/avto/111191377/avto-pricep-komplektovka-111191377</a>	<a href="https://www.avito.ru/rossiya/transport/avto/111191377/avto-pricep-komplektovka-111191377">https://www.avito.ru/rossiya/transport/avto/111191377/avto-pricep-komplektovka-111191377</a>	<a href="https://www.avito.ru/rossiya/transport/avto/111191377/avto-pricep-komplektovka-111191377">https://www.avito.ru/rossiya/transport/avto/111191377/avto-pricep-komplektovka-111191377</a>
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена, руб.		2 459 000	3 000 000	2 190 000
<b>Корректировка на условия продажи</b>				
Коэффициент корректировки на условия продажи		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена , руб		2 459 000	3 000 000	2 190 000
<b>Корректировка на время оферты</b>				
Коэффициент корректировки на время оферты		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена , руб		2 459 000	3 000 000	2 190 000
<b>Корректировка на НДС</b>				
Коэффициент корректировки на НДС		-22%	-22%	0%
Скорректированная цена , руб		2 015 574	2 459 016	2 190 000
<b>Корректировка на торг</b>				
Коэффициент корректировки на торг		-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена, руб. без НДС		1 822 079	2 222 951	1 979 760
<b>Корректировка на физический износ</b>				
Износ, %	16,48	16,48	11,31	21,35
Коэффициент корректировки на износ		1,0000	0,9417	1,0619
Скорректированная цена, руб. без НДС		1 822 079	2 093 417	2 102 261

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<b>Коэффициент вариации</b>	6,11%			
Количество совпадений, не требующих корректировки:		2	2	3
Общее количество совпадений:	7			
Удельный вес		28,57%	28,57%	42,86%
Средневзвешенное значение		520 594	598 119	900 969
Скорректированная стоимость, полученная методом сравнения продаж, с учетом округления, руб. без НДС	2 020 000			

Источник информации: расчеты Оценщика.


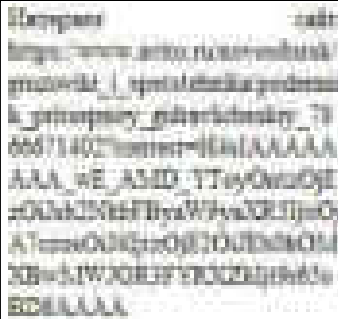
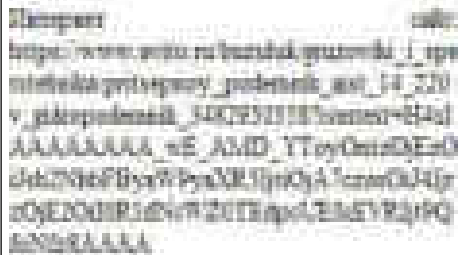
**Таблица 30. Величина физического износа Прицепа Аист-14 (VIN X89889510P0GV2035) ГРЗ ТА477977 и его аналогов**

Наименование основного средства	Год выпуска	Фактич возраст, лет	Фактич пробег, тыс .км	Износ по знач. $\Omega$				Корректировка на физ.износ (100-Иоб)/(100-Иан)
				Кт	Кл	$\Omega$ п. 7=((п.3)*(п.5)+(п.4)*(п.6))	Физический износ, % п. 8=100*(1-2,72^(- $\Omega$ ))	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Объект оценки</b>	2023	3	0	0,06	0	0,18	16,48	-
<b>Аналог 1</b>	2023	3	0	0,06	0	0,18	16,48	1,0000
<b>Аналог 2</b>	2024	2	0	0,06	0	0,12	11,31	0,9417
<b>Аналог 3</b>	2022	4	0	0,06	0	0,24	21,35	1,0619

Источник информации: данные Заказчика и расчеты Оценщика.

**Таблица 31. Расчет рыночной стоимости объекта оценки Прицепа Аист-14 (VIN X89889510P0GV2035) ГРЗ ТА477977**

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка (модель)	Аист-14	Аист-14	Аист-14	Аист-14
Цена предложения /продажи		2 459 000	3 000 000	2 190 000
Цена предложения /продажи	цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Дата предложения /продажи	март 2026	февраль 2026	январь 2026	февраль 2026
Географическое местонахождение	г. Новый Уренгой	Республика Адыгея, Теучежский район	Новосибирск	Оренбургская обл., Бузулук
Год выпуска	2023	2023	2024	2022
Состояние	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее
Грузоподъемность, тонн	200	200	200	200

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации				
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена, руб.		2 459 000	3 000 000	2 190 000
<b>Корректировка на условия продажи</b>				
Коэффициент корректировки на условия продажи		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена , руб		2 459 000	3 000 000	2 190 000
<b>Корректировка на время оферты</b>				
Коэффициент корректировки на время оферты		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена , руб		2 459 000	3 000 000	2 190 000
<b>Корректировка на НДС</b>				
Коэффициент корректировки на НДС		-22%	-22%	0%
Скорректированная цена , руб		2 015 574	2 459 016	2 190 000
<b>Корректировка на торг</b>				
Коэффициент корректировки на торг		-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена, руб. без НДС		1 822 079	2 222 951	1 979 760
<b>Корректировка на физический износ</b>				
Износ, %	16,48	16,48	11,31	21,35
Коэффициент корректировки на износ		1,0000	0,9417	1,0619
Скорректированная цена, руб. без НДС		1 822 079	2 093 417	2 102 261
<b>Коэффициент вариации</b>	6,11%			
Количество совпадений, не требующих корректировки:		2	2	3
Общее количество совпадений:	7			
Удельный вес		28,57%	28,57%	42,86%
Средневзвешенное значение		520 594	598 119	900 969
Скорректированная стоимость, полученная методом сравнения продаж, с учетом округления, руб. без НДС	2 020 000			

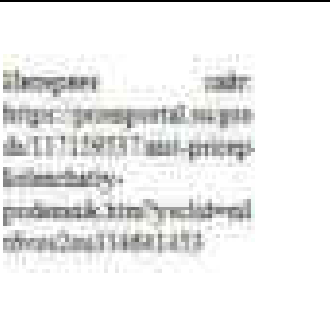
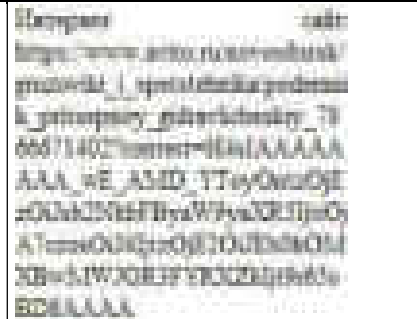
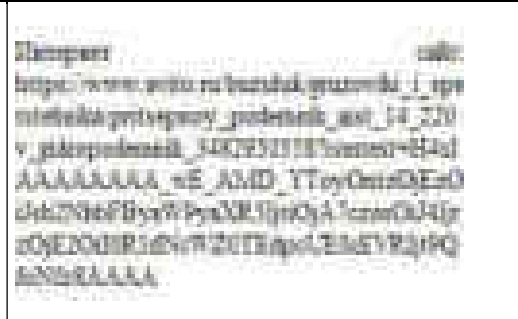
Источник информации: расчеты Оценщика

**Таблица 32. Величина физического износа Прицепа Аист-14 (VIN X89889510P0GV2033) ГРЗ ТА481577 и его аналогов**

Наименование основного средства	Год выпуска	Фактич возраст, лет	Фактич пробег, тыс .км	Износ по знач. $\Omega$				Корректировка на физ.износ (100-Иоб)/(100-Иан)
				Кт	Кл	$\Omega$ п.7=((п.3)*(п.5)+(п.4)*(п.6))	Физический износ, % п.8=100*(1-2,72^(- $\Omega$ ))	
1	2	3	4	5	6	1	2	3
Объект оценки	2023	3	0	0,06	0	0,18	16,48	-
Аналог 1	2023	3	0	0,06	0	0,18	16,48	1,0000
Аналог 2	2024	2	0	0,06	0	0,12	11,31	0,9417
Аналог 3	2022	4	0	0,06	0	0,24	21,35	1,0619

Источник информации: данные Заказчика и расчеты Оценщика.

**Таблица 33. Расчет рыночной стоимости Прицепа Аист-14 (VIN X89889510P0GV2033) ГРЗ ТА481577**

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка (модель)	Аист-14	Аист-14	Аист-14	Аист-14
Цена предложения /продажи		2 459 000	3 000 000	2 190 000
Цена предложения /продажи	цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Дата предложения /продажи	март 2026	февраль 2026	январь 2026	февраль 2026
Географическое местонахождение	г. Новый Уренгой	Республика Адыгея, Теучежский район	Новосибирск	Оренбургская обл., Бузулук
Год выпуска	2023	2023	2024	2022
Состояние	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее
Грузоподъемность, тонн	200	200	200	200
Источник информации				
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена, руб.		2 459 000	3 000 000	2 190 000
Корректировка на условия продажи				
Коэффициент корректировки на условия продажи		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб		2 459 000	3 000 000	2 190 000
Корректировка на время оферты				
Коэффициент корректировки на время оферты		0,00%	0,00%	0,00%



	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Скорректированная цена , руб		2 459 000	3 000 000	2 190 000
<b>Корректировка на НДС</b>				
Коэффициент корректировки на НДС		-22%	-22%	0%
Скорректированная цена , руб		2 015 574	2 459 016	2 190 000
<b>Корректировка на торг</b>				
Коэффициент корректировки на торг		-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена, руб. без НДС		1 822 079	2 222 951	1 979 760
<b>Корректировка на физический износ</b>				
Износ, %	16,48	16,48	11,31	21,35
Коэффициент корректировки на износ		1,0000	0,9417	1,0619
Скорректированная цена, руб. без НДС		1 822 079	2 093 417	2 102 261
<b>Коэффициент вариации</b>	6,11%			
Количество совпадений, не требующих корректировки:		2	2	3
Общее количество совпадений:	7			
Удельный вес		28,57%	28,57%	42,86%
Средневзвешенное значение		520 594	598 119	900 969
Скорректированная стоимость, полученная методом сравнения продаж, с учетом округления, руб. без НДС	<b>2 020 000</b>			



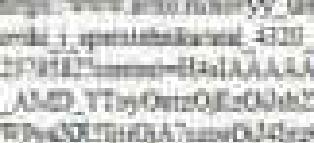
Источник информации: расчеты Оценщика

**Таблица 34. Величина физического износа Специального грузового бортового оснащенного краном-манипулятором УСТ 54532E (VIN Z0V54532EP5000378) (ГРЗ T516HB797) и его аналогов**

Наименование основного средства	Год выпуска	Фактич возраст, лет	Фактич пробег, тыс .км	Износ по знач. $\Omega$				Корректировка на физ.износ (100-Иоб)/(100-Иан)
				К <sub>Т</sub>	К <sub>Л</sub>	$\Omega$ п.7=((п.3)*(п.5)+(п.4)*(п.6))	Физический износ, % п.8=100*(1-2,72 <sup>^</sup> (- $\Omega$ ))	
1	2	3	4	5	6	1	2	3
<b>Объект оценки</b>	2023	3	6,000	0,04	0	0,12	11,31	-
<b>Аналог 1</b>	2024	2	-	0,04	0	0,08	7,69	0,9608
<b>Аналог 2</b>	2024	2	6,080	0,04	0	0,08	7,69	0,9608
<b>Аналог 3</b>	2024	2	-	0,04	0	0,08	7,69	0,9608

Источник информации: данные Заказчика и расчеты Оценщика.

**Таблица 35. Расчет рыночной стоимости Специального грузового бортового оснащенного краном-манипулятором УСТ 54532Е (VIN Z0V54532EP5000378) (ГРЗ Т516НВ797)**

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка (модель)	URAL 4320 /6X6/	URAL 4320 /6X6/	URAL 4320 /6X6/	URAL 4320 /6X6/
Цена предложения /продажи		<b>10 500 000</b>	<b>10 900 000</b>	<b>11 200 000</b>
Цена предложения /продажи	цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Дата предложения /продажи	март 2026	февраль 2026	февраль 2026	январь 2026
Географическое местонахождение	г. Новый Уренгой	Миасс	Казань	Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой
Год выпуска	2023	2024	2024	2024
Состояние	рабочее, условно-пригодное	рабочее, удовлет.	рабочее, удовлет.	рабочее, удовлет.
Грузоподъемность, тонн	10	12,5	10	10
Мощность двигателя, л.с.	272	283	272	272
Рабочий объем двигателя, куб.см.	6650	6650	6650	6650
Пробег, тыс.км.	6,000	н/д	6,080	н/д
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Тип КПП	механика	механика	механика	механика
Источник информации				
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
<b>Наименование</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
Цена, руб.		<b>10 500 000</b>	<b>10 900 000</b>	<b>11 200 000</b>
<b>Корректировка на условия продажи</b>				
Коэффициент корректировки на условия продажи		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена , руб		10 500 000	10 900 000	11 200 000
<b>Корректировка на время оферты</b>				
Коэффициент корректировки на время оферты		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена , руб		10 500 000	10 900 000	11 200 000
<b>Корректировка на НДС</b>				
Коэффициент корректировки на НДС		-22%	-22%	-22%
Скорректированная цена , руб		8 606 557	8 934 426	9 180 328
<b>Корректировка на торг</b>				
Коэффициент корректировки на торг		-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена, руб. без НДС		7 780 328	8 076 721	8 299 016
<b>Корректировка на техническое состояние</b>				
Коэффициент корректировки на		-15,0%	-15,0%	-15,0%

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
техническое состояние				
Скорректированная цена, руб. без НДС		6 613 279	6 865 213	7 054 164
<b>Корректировка на физический износ</b>				
Износ, %	11,31	7,69	7,69	7,69
Коэффициент корректировки на износ		0,9608	0,9608	0,9608
Скорректированная цена, руб. без НДС		6 353 808	6 595 858	6 777 395
<b>Коэффициент вариации</b>	2,64%			
Количество совпадений, не требующих корректировки:		2	2	2
Общее количество совпадений:	6			
Удельный вес		33,33%	33,33%	33,33%
Средневзвешенное значение		2 117 936	2 198 619	2 259 132
Скорректированная стоимость, полученная методом сравнения продаж, с учетом округления, руб. без НДС	<b>6 576 000</b>			

Источник информации: расчеты Оценщика.

**Таблица 36. Величина физического износа Трубоукладчика KOMATSU D355C-3 (ГРЗ 4855 РК 77) и его аналогов**

Наименование основного средства	Год выпуска	Фактич. возраст, лет	Фактич. наработка, моточасы	Износ по знач. $\Omega$				Корректировка на физ.износ (100-Иоб)/(100-Иан)
				К <sub>T</sub>	К <sub>L</sub>	$\Omega$ п.7=((п.3)*(п.5)+(п.4)*(п.6))	Физический износ, % п.8=100*(1-2,72 <sup>^</sup> (- $\Omega$ ))	
1	2	3	4	5	6	1	2	3
<b>Объект оценки</b>	1985	41	20 500	0,04	0	1,64	80,62	-
<b>Аналог 1</b>	1986	40	5 000	0,04	0	1,60	79,83	0,9608
<b>Аналог 2</b>	1986	40	8 000	0,04	0	1,60	79,83	0,9608
<b>Аналог 3</b>	1982	44	22 000	0,04	0	1,76	82,81	1,1276

Источник информации: данные Заказчика и расчеты Оценщика.

**Таблица 37. Расчет рыночной стоимости Трубоукладчика KOMATSU D355C-3 (ГРЗ 4855 РК 77)**

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка (модель)	KOMATSU D355C-3	KOMATSU D355C-3	KOMATSU D355C-3	KOMATSU D355C-3
Цена предложения /продажи		<b>5 000 000</b>	<b>5 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
Цена предложения /продажи	цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Дата предложения /продажи	март 2026	ноябрь 2025	январь 2026	январь 2026
Географическое местонахождение	Тамбовская область, Ржакса	Москва	Красноярск	Московская область
Год выпуска	1985	1986	1986	1982
Наработка, моточасы	20500	5000	8000	22000
Техническое состояние	неудовл.состояние	удовл.состояние	удовл.состояние	удовл.состояние

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<p>Платформ-сайт:</p> <a href="https://www.anton-n.ru/specialty/pozn-viki_1_sposobstvaya_vlozheniyu_pog_machek_vilr_n_20_20_2009_776187818?utm_source=H&amp;utm_medium=referral&amp;utm_campaign=E_AJMD_VT_yOateOyEeOduBvYdATBysWPyKXlHgQyA_TamOduUjzeCyEOAdshoRLANVATTU/JanaPUCZDpAswXODGAAAAA">https://www.anton-n.ru/specialty/pozn-viki_1_sposobstvaya_vlozheniyu_pog_machek_vilr_n_20_20_2009_776187818?utm_source=H&amp;utm_medium=referral&amp;utm_campaign=E_AJMD_VT_yOateOyEeOduBvYdATBysWPyKXlHgQyA_TamOduUjzeCyEOAdshoRLANVATTU/JanaPUCZDpAswXODGAAAAA</a>	<p>Платформ-сайт:</p> <a href="https://www.anton-n.ru/specialty/pozn-viki_1_sposobstvaya_vlozheniyu_pog_machek_vilr_n_20_20_2009_776187818?utm_source=H&amp;utm_medium=referral&amp;utm_campaign=E_AJMD_VT_yOateOyEeOduBvYdATBysWPyKXlHgQyA_TamOduUjzeCyEOAdshoRLANVATTU/JanaPUCZDpAswXODGAAAAA">https://www.anton-n.ru/specialty/pozn-viki_1_sposobstvaya_vlozheniyu_pog_machek_vilr_n_20_20_2009_776187818?utm_source=H&amp;utm_medium=referral&amp;utm_campaign=E_AJMD_VT_yOateOyEeOduBvYdATBysWPyKXlHgQyA_TamOduUjzeCyEOAdshoRLANVATTU/JanaPUCZDpAswXODGAAAAA</a>	<p>Платформ-сайт:</p> <a href="https://www.anton-n.ru/specialty/pozn-viki_1_sposobstvaya_vlozheniyu_pog_machek_vilr_n_20_20_2009_776187818?utm_source=H&amp;utm_medium=referral&amp;utm_campaign=E_AJMD_VT_yOateOyEeOduBvYdATBysWPyKXlHgQyA_TamOduUjzeCyEOAdshoRLANVATTU/JanaPUCZDpAswXODGAAAAA">https://www.anton-n.ru/specialty/pozn-viki_1_sposobstvaya_vlozheniyu_pog_machek_vilr_n_20_20_2009_776187818?utm_source=H&amp;utm_medium=referral&amp;utm_campaign=E_AJMD_VT_yOateOyEeOduBvYdATBysWPyKXlHgQyA_TamOduUjzeCyEOAdshoRLANVATTU/JanaPUCZDpAswXODGAAAAA</a>
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена, руб.		5 000 000	5 500 000	6 500 000
<b>Корректировка на условия продажи</b>				
Коэффициент корректировки на условия продажи		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена , руб		5 000 000	5 500 000	6 500 000
<b>Корректировка на время оферты</b>				
Коэффициент корректировки на время оферты		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена , руб		5 000 000	5 500 000	6 500 000
<b>Корректировка на НДС</b>				
Коэффициент корректировки на НДС		-22%	-22%	-22%
Скорректированная цена , руб		4 098 361	4 508 197	5 327 869
<b>Корректировка на торг</b>				
Коэффициент корректировки на торг		-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена, руб. без НДС		3 704 918	4 075 410	4 816 393
<b>Корректировка на техническое состояние</b>				
Коэффициент корректировки на техническое состояние		-25,0%	-25,0%	-25,0%
Скорректированная цена, руб. без НДС		2 778 689	3 056 557	3 612 295
<b>Корректировка на физический износ</b>				
Износ, %	80,62	79,83	79,83	82,81
Коэффициент корректировки на износ		0,9608	0,9608	1,1276
Скорректированная цена, руб. без НДС		2 669 667	2 936 634	4 073 160
<b>Коэффициент вариации</b>	18,86%			
Количество совпадений, не требующих корректировки:		2	2	2
Общее количество совпадений:	6			
Удельный вес		33,33%	33,33%	33,33%
Средневзвешенное значение		889 889	978 878	1 357 720
Скорректированная стоимость, полученная методом сравнения продаж, с учетом округления, руб. без НДС	3 226 000			

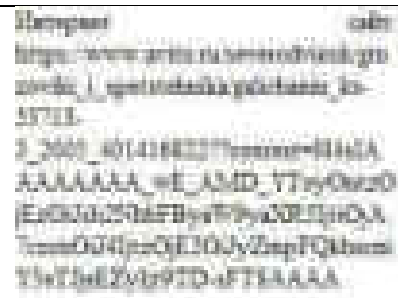
Источник информации: расчеты Оценщика

**Таблица 38. Величина физического износа Крана автомобильного КС-55713-3К (ГРЗ О352ХН799) (VIN X8955713360АН5129) и его аналогов**

Наименование основного средства	Год выпуска	Фактич. возраст, лет	Фактич пробег, тыс . км	Износ по знач. $\Omega$				Корректировка на физ.износ (100-Иоб)/(100-Иан)
				Кт	Кл	$\Omega$ п.7=((п.3)*(п.5)+(п.4)*(п.6))	Физический износ, % п.8=100*(1-2,72^(- $\Omega$ ))	
1	2	3	4	5	6	1	2	3
Объект оценки	2006	20	76,760	0,113	0,0008	2,32	90,20	-
Аналог 1	2007	19	150,000	0,113	0,0008	2,27	89,65	0,9470
Аналог 2	2007	19	123,456	0,113	0,0008	2,25	89,43	0,9271
Аналог 3	2005	21	87,000	0,113	0,0008	2,44	91,32	1,1289

Источник информации: данные Заказчика и расчеты Оценщика.

**Таблица 39. Расчет рыночной стоимости Крана автомобильного КС-55713-3К (ГРЗ О352ХН799) (VIN X8955713360АН5129)**

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка (модель)	КС-55713-3К	КС-55713-3К	КС-55713-3К	КС-55713-3К
Цена предложения /продажи		1 500 000	1 590 000	1 900 000
Цена предложения /продажи	цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Дата предложения /продажи	март 2026	февраль 2026	февраль 2026	февраль 2026
Географическое местонахождение	Тульская обл., г.Ясногорск	Усинск, Республика Коми	Симферополь	Северодвинск
Год выпуска	2006	2007	2007	2005
Состояние	рабочее, удовлет.	рабочее, удовлет.	рабочее, удовлет.	рабочее, удовлет.
Грузоподъемность стрелы, тонн	25	25	25	25
Мощность двигателя, л.с.	230	230	230	230
Рабочий объем двигателя, куб.см.	11150	11150	11150	11150
Пробег, тыс.км.	76,760	150,000	123,456	87,000
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Тип КПП	механика	механика	механика	механика
Источник информации		Интернет сайт: <a href="https://auto.drom.ru/spec/usinsk/klincy/ks-55713-3k/crane/crane/488139263.html">https://auto.drom.ru/spec/usinsk/klincy/ks-55713-3k/crane/crane/488139263.html</a>	Интернет сайт: <a href="https://auto.drom.ru/spec/ufa/klincy/ks-55713-3k/crane/crane/712720249.html">https://auto.drom.ru/spec/ufa/klincy/ks-55713-3k/crane/crane/712720249.html</a>	
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена, руб.		1 500 000	1 590 000	1 900 000
Корректировка на условия продажи				
Коэффициент корректировки на условия продажи		0,00%	0,00%	0,00%

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Скорректированная цена , руб		1 500 000	1 590 000	1 900 000
<b>Корректировка на время оферты</b>				
Коэффициент корректировки на время оферты		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена , руб		1 500 000	1 590 000	1 900 000
<b>Корректировка на НДС</b>				
Коэффициент корректировки на НДС		-22%	-22%	-22%
Скорректированная цена , руб		1 229 508	1 303 279	1 557 377
<b>Корректировка на торг</b>				
Коэффициент корректировки на торг		-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена, руб. без НДС		1 111 475	1 178 164	1 407 869
<b>Корректировка на техническое состояние</b>				
Коэффициент корректировки на техническое состояние		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб. без НДС		1 111 475	1 178 164	1 407 869
<b>Корректировка на физический износ</b>				
Износ, %	90,20	89,65	89,43	91,32
Коэффициент корректировки на износ		0,9470	0,9271	1,1289
Скорректированная цена, руб. без НДС		1 052 582	1 092 279	1 589 383
<b>Коэффициент вариации</b>	19,62%			
Количество совпадений, не требующих корректировки:		2	2	2
Общее количество совпадений:	6			
Удельный вес		33,33%	33,33%	33,33%
Средневзвешенное значение		350 861	364 093	529 794
Скорректированная стоимость, полученная методом сравнения продаж, с учетом округления, руб. без НДС	<b>1 245 000</b>			

Источник информации: расчеты Оценщика

**Таблица 40. Величина физического износа Сварочного агрегата AC-81-CRC (K-700A) (заводской № A960206) и его аналогов**

Наименование основного средства	Год выпуска	Фактич. возраст, лет	Фактич. наработка, моточасы	Износ по знач. $\Omega$				Корректировка на физ.износ (100-Иоб)/(100-Иан)
				Кт	Кл	$\Omega$ п.7=((п.3)*(п.5)+(п.4)*(п.6))	Физический износ, % п.8=100*(1-2,72^(- $\Omega$ ))	
1	2	3	4	5	6	1	2	3
<b>Объект оценки</b>	1996	30	-	0,04	0	1,20	69,90	-
<b>Аналог 1</b>	1998	28	-	0,04	0	1,12	67,40	0,9231
<b>Аналог 2</b>	1994	32	-	0,04	0	1,28	72,22	1,0833
<b>Аналог 3</b>	2003	23	62,000	0,04	0	0,92	60,17	0,7557

Источник информации: данные Заказчика и расчеты Оценщика.

61



	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
техническое состояние				
Скорректированная цена, руб. без НДС		937 344	979 745	1 574 590
<b>Корректировка на физический износ</b>				
Износ, %	69,90	67,40	72,22	60,17
Коэффициент корректировки на износ		0,9231	1,0833	0,7557
Скорректированная цена, руб. без НДС		865 234	1 061 398	1 189 839
<b>Коэффициент вариации</b>	12,85%			
Количество совпадений, не требующих корректировки:		2	2	2
Общее количество совпадений:	6			
Удельный вес		33,33%	33,33%	33,33%
Средневзвешенное значение		288 411	353 799	396 613
Скорректированная стоимость, полученная методом сравнения продаж, с учетом округления, руб. без НДС	<b>1 039 000</b>			

Источник информации: расчеты Оценщика

**Таблица 42. Величина физического износа Сварочного агрегата AC-81-CRC (K-700A) (заводской № 000633) и его аналогов**

Наименование основного средства	Год выпуска	Фактич возраст, лет	Фактич наработка, моточасы	Износ по знач. $\Omega$				Корректировка на физ.износ (100-Иоб)/(100-Иан)
				$K_T$	$K_L$	$\Omega$ п.7=((п.3)*(п.5)+(п.4)*(п.6))	Физический износ, % п.8=100*(1-2,72 <sup>^(-\Omega)</sup> )	
1	2	3	4	5	6	1	2	3
Объект оценки	2000	26	-	0,04	0	1,04	64,68	-
Аналог 1	1998	28	-	0,04	0	1,12	67,40	1,0833
Аналог 2	1994	32	-	0,04	0	1,28	72,22	1,2714
Аналог 3	2003	23	62,000	0,04	0	0,92	60,17	0,8869

Источник информации: данные Заказчика и расчеты Оценщика.

63

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Скорректированная цена, руб		1 265 000	1 555 555	2 500 000
<b>Корректировка на НДС</b>				
Коэффициент корректировки на НДС		-22%	-22%	-22%
Скорректированная цена, руб		1 036 885	1 275 045	2 049 180
<b>Корректировка на торг</b>				
Коэффициент корректировки на торг		-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена, руб. без НДС		937 344	1 152 641	1 852 459
<b>Корректировка на техническое состояние</b>				
Коэффициент корректировки на техническое состояние		0,0%	-15,0%	-15,0%
Скорректированная цена, руб. без НДС		937 344	979 745	1 574 590
<b>Корректировка на физический износ</b>				
Износ, %	64,68	67,40	72,22	60,17
Коэффициент корректировки на износ		1,0833	1,2714	0,8869
Скорректированная цена, руб. без НДС		1 015 464	1 245 688	1 396 430
<b>Коэффициент вариации</b>	12,85%			
Количество совпадений, не требующих корректировки:		2	2	2
Общее количество совпадений:	6			
Удельный вес		33,33%	33,33%	33,33%
Средневзвешенное значение		338 488	415 229	465 477
Скорректированная стоимость, полученная методом сравнения продаж, с учетом округления, руб. без НДС	<b>1 219 000</b>			


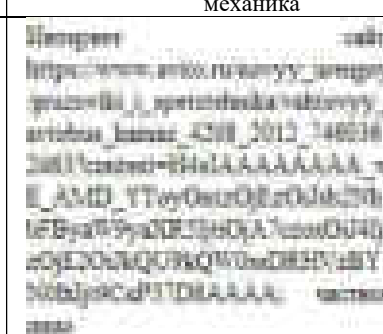
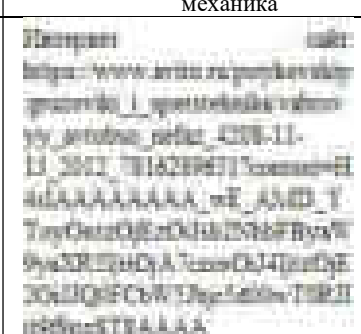
Источник информации: расчеты Оценщика

**Таблица 44. Величина физического износа Автобуса специального НЕФА3-4208-11-13 (VIN X1F4208МЕВ0013135) ГРН K385UE799 и его аналогов**

Наименование основного средства	Год выпуска	Фактич возраст, лет	Фактич пробег, тыс. км	Износ по знач. $\Omega$				Корректировка на физ.износ (100-Иоб)/(100-Иан)
				Кт	Кл	$\Omega$ п.7=((п.3)*(п.5)+(п.4)*(п.6))	Физический износ, % п.8=100*(1-2,72^(- $\Omega$ ))	
1	2	3	4	5	6	1	2	3
<b>Объект оценки</b>	2011	15	186,530	0,098	0,0008	1,62	80,22	-
<b>Аналог 1</b>	2011	15	240,000	0,098	0,0008	1,66	81,04	1,0437
<b>Аналог 2</b>	2012	14	95,000	0,098	0,0008	1,45	76,52	0,8425
<b>Аналог 3</b>	2012	14	414,017	0,098	0,0008	1,70	81,81	1,0877

*Источник информации: данные Заказчика и расчеты Оценщика.*

**Таблица 45. Расчет рыночной стоимости Автобуса специального НЕФА3-4208-11-13 (VIN X1F4208МЕВ0013135) ГРН K385UE799**

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка (модель)	НЕФА3-4208-11-13	НЕФА3-4208	НЕФА3-4208	НЕФА3-4208
Цена предложения /продажи		<b>2 000 000</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 960 000</b>
Цена предложения /продажи	цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Дата предложения /продажи	март 2026	февраль 2026	февраль 2026	февраль 2026
Географическое местонахождение	г. Новый Уренгой	Благовещенск	Тюменская обл., Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой	Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО, Нефтеюганский р-н, пгт. Пойковский
Год выпуска	2011	2011	2012	2012
Состояние	рабочее, удовлет.	рабочее, удовлет.	рабочее, удовлет.	рабочее, удовлет.
Мощность двигателя, л.с.	224	224	224	224
Рабочий объем двигателя, куб.см.	10850	10850	10850	10850
Пробег, тыс.км.	186,530	240,000	95,000	414,017
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Тип КПП	механика	механика	механика	механика
Источник информации				
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена, руб.		2 000 000	2 300 000	2 960 000
<b>Корректировка на условия продажи</b>				
Коэффициент корректировки на условия продажи		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб.		2 000 000	2 300 000	2 960 000
<b>Корректировка на время оферты</b>				
Коэффициент корректировки на время оферты		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб.		2 000 000	2 300 000	2 960 000
<b>Корректировка на НДС</b>				
Коэффициент корректировки на НДС		-22%	-22%	-22%
Скорректированная цена, руб.		1 639 344	1 885 246	2 426 230
<b>Корректировка на торг</b>				
Коэффициент корректировки на торг		-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена, руб. без НДС		1 481 967	1 704 262	2 193 311
<b>Корректировка на техническое состояние</b>				
Коэффициент корректировки на техническое состояние		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб. без НДС		1 481 967	1 704 262	2 193 311
<b>Корректировка на физический износ</b>				
Износ, %	80,22	81,04	76,52	81,81
Коэффициент корректировки на износ		1,0437	0,8425	1,0877
Скорректированная цена, руб. без НДС		1 546 777	1 435 912	2 385 611
<b>Коэффициент вариации</b>	23,69%			
Количество совпадений, не требующих корректировки:		2	2	2
Общее количество совпадений:	6			
Удельный вес		33,33%	33,33%	33,33%
Средневзвешенное значение		515 592	478 637	795 204
Скорректированная стоимость, полученная методом сравнения продаж, с учетом округления, руб. без НДС	1 789 000			

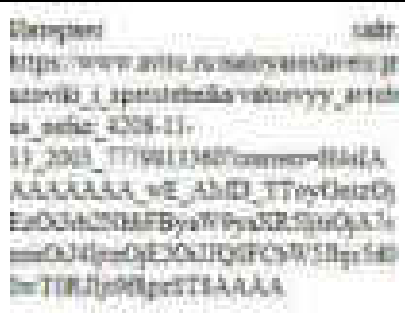
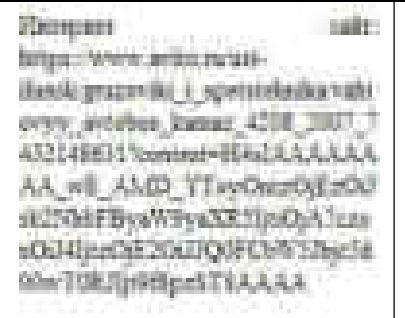
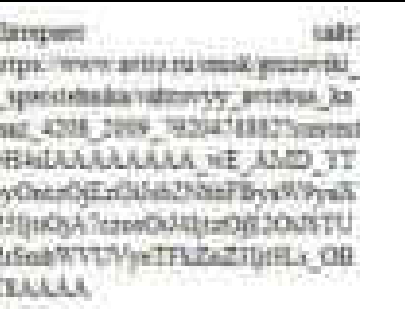
Источник информации: расчеты Оценщика

**Таблица 46. Величина физического износа Автобуса специального НЕФА3-4208-11-13 (VIN X1F4208ME60009904) ГРН T526TM799 и его аналогов**

Наименование основного средства	Год выпуска	Фактич возраст, лет	Фактич пробег, тыс. км	Износ по знач. $\Omega$				Корректировка на физ.износ (100-Иоб)/(100-Иан)
				Кт	Кл	$\Omega$ п.7=((п.3)*(п.5)+(п.4)*(п.6))	Физический износ, % п.8=100*(1-2,72 <sup>^(-\Omega))</sup>	
1	2	3	4	5	6	1	2	3
<b>Объект оценки</b>	2006	20	45,829	0,098	0,0008	2,00	86,44	-
<b>Аналог 1</b>	2010	16	376,726	0,098	0,0008	1,87	84,60	0,8804
<b>Аналог 2</b>	2007	19	50,000	0,098	0,0008	1,90	85,09	0,9096
<b>Аналог 3</b>	2009	17	200,000	0,098	0,0008	1,83	83,91	0,8430

*Источник информации: данные Заказчика и расчеты Оценщика.*

**Таблица 47. Расчет рыночной стоимости Автобуса специального НЕФА3-4208-11-13 (VIN X1F4208ME60009904) ГРН T526TM799**

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка (модель)	НЕФА3-4208-11-13	НЕФА3-4208	НЕФА3-4208	НЕФА3-4208
Цена предложения /продажи		<b>920 700</b>	<b>1 530 000</b>	<b>1 300 000</b>
Цена предложения /продажи	цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Дата предложения /продажи	март 2026	февраль 2026	февраль 2026	февраль 2026
Географическое местонахождение	г. Новый Уренгой	Амурская обл., Селемджинский р-н, с. Стойба	Иркутская обл., Усть-Илимск	Омск
Год выпуска	2006	2010	2007	2009
Состояние	рабочее, удовлет.	рабочее, удовлет.	рабочее, удовлет.	рабочее, удовлет.
Мощность двигателя, л.с.	224	224	224	224
Рабочий объем двигателя, куб.см.	10850	10850	10850	10850
Пробег, тыс.км.	45,829	376,726	50,000	200,000
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Тип КПП	механика	механика	механика	механика
Источник информации				
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена, руб.		<b>920 700</b>	<b>1 530 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Корректировка на условия продажи</b>				

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Коэффициент корректировки на условия продажи		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена , руб		920 700	1 530 000	1 300 000
<b>Корректировка на время оферты</b>				
Коэффициент корректировки на время оферты		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена , руб		920 700	1 530 000	1 300 000
<b>Корректировка на НДС</b>				
Коэффициент корректировки на НДС		-22%	-22%	-22%
Скорректированная цена , руб		754 672	1 254 098	1 065 574
<b>Корректировка на торг</b>				
Коэффициент корректировки на торг		-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена, руб. без НДС		682 224	1 133 705	963 279
<b>Корректировка на техническое состояние</b>				
Коэффициент корректировки на техническое состояние		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб. без НДС		682 224	1 133 705	963 279
<b>Корректировка на физический износ</b>				
Износ, %	86,44	84,60	85,09	83,91
Коэффициент корректировки на износ		0,8804	0,9096	0,8430
Скорректированная цена, руб. без НДС		600 639	1 031 246	812 058
<b>Коэффициент вариации</b>	21,58%			
Количество совпадений, не требующих корректировки:		2	2	2
Общее количество совпадений:	6			
Удельный вес		33,33%	33,33%	33,33%
Средневзвешенное значение		200 213	343 749	270 686
Скорректированная стоимость, полученная методом сравнения продаж, с учетом округления, руб. без НДС	<b>815 000</b>			

Источник информации: расчеты Оценщика



**Таблица 48. Расчет рыночной стоимости Электрогенератор-компрессор Atlas Copco Airpower n.v.**

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка (модель)	Atlas Copco Airpower	Atlas Copco GA110	GARDNER DENVER	Denio540
Цена предложения /продажи		<b>1 500 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
Цена предложения /продажи	цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Дата предложения /продажи	март 2026	декабрь 2025	январь 2026	февраль 2026
Географическое местонахождение	Тульская обл., г.Ясногорск	с. Курумоч	дп. Загорянский	Белая Калитва
Год выпуска	2001	2008	б/у	б/у
Состояние	удовл.состояние	удовл.состояние	удовл.состояние	удовл.состояние
Источник информации		<a href="http://www.atlas-copco.ru/karandzh...">http://www.atlas-copco.ru/karandzh...</a>	<a href="http://www.atlas-copco.ru/karandzh...">http://www.atlas-copco.ru/karandzh...</a>	<a href="http://www.atlas-copco.ru/karandzh...">http://www.atlas-copco.ru/karandzh...</a>
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена, руб.		<b>1 500 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Корректировка на условия продажи</b>				
Коэффициент корректировки на условия продажи		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена , руб		1 500 000	2 000 000	1 500 000
<b>Корректировка на время оферты</b>				
Коэффициент корректировки на время оферты		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена , руб		1 500 000	2 000 000	1 500 000
<b>Корректировка на НДС</b>				
Коэффициент корректировки на НДС		-22%	-22%	-22%
Скорректированная цена , руб		1 229 508	1 639 344	1 229 508
<b>Корректировка на торг</b>				

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Коэффициент корректировки на торг		-11,8%	-11,8%	-11,8%
Скорректированная цена, руб. без НДС		1 084 426	1 445 902	1 084 426
<b>Коэффициент вариации</b>	14,14%			
Количество совпадений, не требующих корректировки:		2	2	2
Общее количество совпадений:	6			
Удельный вес		33,33%	33,33%	33,33%
Средневзвешенное значение		361 475	481 967	361 475
Скорректированная стоимость, полученная методом сравнения продаж, с учетом округления, руб. без НДС	<b>1 205 000</b>			

Источник информации: расчеты Оценщика

**Таблица 49. Величина физического износа Автомобиля Mercedes-Benz GLE 300d 4matic (VIN Z9M1671195L005058) ГРН O565XH799 и его аналогов**

Наименование основного средства	Год выпуска	Фактич. возраст, лет	Фактич. пробег, тыс. км	Износ по знач. $\Omega$				Корректировка на физ.износ (100-Иоб)/(100-Иан)
				К <sub>T</sub>	К <sub>L</sub>	$\Omega$ п.7=((п.3)*(п.5)+(п.4)*(п.6))	Физический износ, % п.8=100*(1-2,72 <sup>^</sup> (- $\Omega$ ))	
1	2	3	4	5	6	1	2	3
Объект оценки	2021	5	129,378	0,042	0,0023	0,51	39,82	-
Аналог 1	2021	5	97,500	0,042	0,0023	0,43	35,24	0,9293
Аналог 2	2021	5	115,807	0,042	0,0023	0,48	37,91	0,9692
Аналог 3	2021	5	147,000	0,042	0,0023	0,55	42,22	1,0414

Источник информации: данные Заказчика и расчеты Оценщика.

**Таблица 50. Расчет рыночной стоимости Автомобиля Mercedes-Benz GLE 300d 4matic (VIN Z9M1671195L005058) ГРН O565XH799**

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка (модель)	Mercedes-Benz GLE-Class	Mercedes-Benz GLE-Class	Mercedes-Benz GLE-Class	Mercedes-Benz GLE-Class
Цена предложения /продажи		<b>6 190 000</b>	<b>6 050 000</b>	<b>5 800 000</b>
Цена предложения /продажи	цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Дата предложения /продажи	март 2026	04.03.2026	02.02.2026	19.02.2026
Географическое местонахождение	Москва	Москва	Москва	Москва
Год выпуска	2021	2021	2021	2021
Состояние	рабочее, удовлет.	рабочее, удовлет.	рабочее, удовлет.	рабочее, удовлет.
Мощность двигателя, л.с.	245	245	245	245
Рабочий объем двигателя, куб.см.	1950	1950	1950	1950
Пробег, тыс.км.	129,378	97,500	115,807	147,000
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Тип КПП	автомат	автомат	автомат	автомат
Источник информации			Интернет сайт:	Интернет сайт:

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
		Интернет сайт: <a href="https://auto.drom.ru/moscow/mercedes-benz/gle-class/866799491.html">https://auto.drom.ru/moscow/mercedes-benz/gle-class/866799491.html</a> ; МБ РУС Ленинградский Автомобили с пробегом; конт.тел. +7 (499) 648-9625	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gle_klasse/1131244691-543abe75/">https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gle_klasse/1131244691-543abe75/</a> ; Мерседес Автофорум; конт.тел. +7 (939) 666-57-39	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/mercedes-benz/gle-class/583807656.html">https://auto.drom.ru/moscow/mercedes-benz/gle-class/583807656.html</a> ; компания, +7 (980) 397-4803
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена, руб.		6 190 000	6 050 000	5 800 000
<b>Корректировка на условия продажи</b>				
Коэффициент корректировки на условия продажи		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена , руб		6 190 000	6 050 000	5 800 000
<b>Корректировка на время оферты</b>				
Коэффициент корректировки на время оферты		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена , руб		6 190 000	6 050 000	5 800 000
<b>Корректировка на НДС</b>				
Коэффициент корректировки на НДС		-22%	-22%	-22%
Скорректированная цена , руб		5 073 770	4 959 016	4 754 098
<b>Корректировка на торг</b>				
Коэффициент корректировки на торг		-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная цена, руб. без НДС		4 820 082	4 711 066	4 516 393
<b>Корректировка на техническое состояние</b>				
Коэффициент корректировки на техническое состояние		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб. без НДС		4 820 082	4 711 066	4 516 393
<b>Корректировка на физический износ</b>				
Износ, %	39,82	35,24	37,91	42,22
Коэффициент корректировки на износ		0,9293	0,9692	1,0414
Скорректированная цена, руб. без НДС		4 479 114	4 566 199	4 703 326
<b>Коэффициент вариации</b>	2,01%			
Количество совпадений, не требующих корректировки:		3	3	3
Общее количество совпадений:	9			
Удельный вес		33,33%	33,33%	33,33%
Средневзвешенное значение		1 493 038	1 522 066	1 567 775
Скорректированная стоимость, полученная методом сравнения продаж, с учетом округления, руб. без НДС	4 583 000			

Источник информации: расчеты Оценщика

**Таблица 51. Величина физического износа Автомобиля Mercedes-Benz S 450 4matic (VIN W1K2231611A019558) ГРН O154XH799 и его аналогов**

Наименование основного средства	Год выпуска	Фактич возраст, лет	Фактич пробег, тыс . км	Износ по знач. $\Omega$				Корректировка на физ.износ (100-Иоб)/(100-Иан)
				Кт	Кл	$\Omega$ п.7=((п.3)*(п.5)+(п.4)*(п.6))	Физический износ, % п.8=100*(1-2,72^(- $\Omega$ ))	
1	2	3	4	5	6	1	2	3
Объект оценки	2021	5	11,886	0,042	0,0023	0,24	21,14	-
Аналог 1	2021	5	49,518	0,042	0,0023	0,32	27,68	1,0905
Аналог 2	2021	5	20,854	0,042	0,0023	0,26	22,75	1,0209
Аналог 3	2021	5	17,000	0,042	0,0023	0,25	22,06	1,0118

Источник информации: данные Заказчика и расчеты Оценщика.

**Таблица 52. Расчет рыночной стоимости Автомобиля Mercedes-Benz S 450 4matic (VIN W1K2231611A019558) ГРН O154XH799**

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка (модель)	Mercedes-Benz GLE-Class	Mercedes-Benz GLE-Class	Mercedes-Benz GLE-Class	Mercedes-Benz GLE-Class
Цена предложения /продажи		12 820 000	12 500 000	12 500 000
Цена предложения /продажи	цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Дата предложения /продажи	март 2026	22.02.2026	15.02.2026	25.02.2026
Географическое местонахождение	Москва	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Владивосток
Год выпуска	2021	2021	2021	2021
Состояние	рабочее, удовлет.	рабочее, удовлет.	рабочее, удовлет.	рабочее, удовлет.
Мощность двигателя, л.с.	367	367	367	367
Рабочий объем двигателя, куб.см.	2999	2999	2999	2999
Пробег, тыс.км.	11,886	49,518	20,854	17,000
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Тип КПП	автомат	автомат	автомат	автомат
Источник информации		Интернет сайт: <a href="https://auto.drom.ru/spb/mercedes-benz/s-class/655837864.html">https://auto.drom.ru/spb/mercedes-benz/s-class/655837864.html</a> ; ПЕТРОВСКИЙ Автомаркет Санкт-Петербург; конт.тел. +7 (812) 213-0116	Интернет сайт: <a href="https://auto.drom.ru/spb/mercedes-benz/s-class/527467744.html">https://auto.drom.ru/spb/mercedes-benz/s-class/527467744.html</a> ; Автомобильное Бюро "Карпов"; конт.тел.+7 (812) 426-3850	Интернет сайт: <a href="https://auto.drom.ru/vladivostok/mercedes-benz/s-class/704101023.html">https://auto.drom.ru/vladivostok/mercedes-benz/s-class/704101023.html</a> ; компания Trust Trading, +7 (929) 498-1545
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена, руб.		12 820 000	12 500 000	12 500 000
<b>Корректировка на условия продажи</b>				
Коэффициент корректировки на условия продажи		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена , руб		12 820 000	12 500 000	12 500 000
<b>Корректировка на время оферты</b>				
Коэффициент корректировки на время оферты		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена , руб		12 820 000	12 500 000	12 500 000

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<b>Корректировка на НДС</b>				
Коэффициент корректировки на НДС		-22%	-22%	-22%
Скорректированная цена, руб		10 508 197	10 245 902	10 245 902
<b>Корректировка на торг</b>				
Коэффициент корректировки на торг		-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная цена, руб. без НДС		9 982 787	9 733 607	9 733 607
<b>Корректировка на техническое состояние</b>				
Коэффициент корректировки на техническое состояние		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб. без НДС		9 982 787	9 733 607	9 733 607
<b>Корректировка на физический износ</b>				
Износ, %	21,14	27,68	22,75	22,06
Коэффициент корректировки на износ		1,0905	1,0209	1,0118
Скорректированная цена, руб. без НДС		10 885 924	9 936 590	9 848 844
<b>Коэффициент вариации</b>	4,59%			
Количество совпадений, не требующих корректировки:		3	3	3
Общее количество совпадений:	9			
Удельный вес		33,33%	33,33%	33,33%
Средневзвешенное значение		3 628 641	3 312 197	3 282 948
Скорректированная стоимость, полученная методом сравнения продаж, с учетом округления, руб. без НДС	<b>10 224 000</b>			

Источник информации: расчеты Оценщика

Рыночная стоимость объектов оценки, принадлежащих Обществу с ограниченной ответственностью «ЗАКНЕФТЕГАЗСТРОЙ-ПРОМЕТЕЙ» (ОГРН 1027739149602, ИНН 7706214286), определенная в рамках сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки округленно составляет (без НДС):

**40 155 000 (Сорок миллионов сто пятьдесят пять тысяч) рублей**

## 10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

При согласовании результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода Оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования. Если при согласовании используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, оценщик должен обосновать выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода.

В рамках оценки рыночной стоимости объекта оценки был использован сравнительный подход. При согласовании результатов сравнительному подходу оценки движимого имущества присвоен коэффициент 1.

**Таблица 53. Результаты оценки объектов движимого имущества, руб. без НДС**

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	VIN/ Заводской номер	Подходы, применяемые к оценке		
				Сравнительный подход, руб. без НДС	Затратный подход, руб. без НДС	Доходный подход, руб. без НДС
1.	н/д	Прицеп Аист-14	X89889510P0GV2031	2 020 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
2.	н/д	Прицеп Аист-14	X89889510P0GV2030	2 020 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
3.	н/д	Прицеп Аист-14	X89889510P0GV2035	2 020 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
4.	н/д	Прицеп Аист-14	X89889510P0GV2033	2 020 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
5.	н/д	Специальный грузовой бортовой оснащенный краном-манипулятором УСТ 54532Е	Z0V54532EP5000378	6 730 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
6.	н/д	Трубоукладчик KOMATSU D355C-3	D355C3-8642	3 226 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
7.	н/д	Кран автомобильный КС-55713-3К	X8955713360AH5129	1 245 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
8.	н/д	Сварочный агрегат AC-81-CRC (K-700A)	A960206	1 039 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
9.	н/д	Сварочный агрегат AC-81-CRC (K-700A)	000633	1 219 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
10.	н/д	Автобус специальный НЕФА3-4208-11-13	X1F4208MEB0013135	1 789 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
11.	н/д	Автобус специальный НЕФА3-4208-11-13	X1F4208ME60009904	815 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
12.	н/д	Электрогенератор-компрессор Atlas Copco Airpower n.v.	00379529	1 205 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
13.	н/д	Автомобиль Mercedes-Benz GLE 300d 4matic	Z9M1671195L005058	4 583 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования
14.	н/д	Автомобиль Mercedes-Benz S 450 4matic	W1K2231611A019558	10 224 000	Обоснован отказ от использования	Обоснован отказ от использования

*Источник информации: расчет Оценщика*

В сложившейся ситуации Оценщик, учитывая характеристики оцениваемого объекта, состояние рынка, а также методологию и условия проведения расчетов, полагает, что неопределенность настоящей оценки не имеет каких-либо экстраординарных составляющих и может рассматриваться как «обычная». Таким образом, Оценщик считает, что рыночная стоимость оцениваемого объекта может находиться в пределах  $\pm 15\%$  от итогового результата ее оценки.



## 11. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Основываясь на приведенных выше показателях стоимости и на информации, представленной в настоящем Отчете, Оценщик пришел к мнению, что:

Рыночная стоимость объектов оценки на дату оценки, округленно, без НДС, пообъектно, составила:

**Таблица 54. Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки**

№ п/п	Местонахождение	Инвентарный номер	Тип объекта оценки		VIN/ Заводской номер	Количество, ед.	Итоговая рыночная стоимость объектов оценки, руб., без НДС
1.	г. Новый Уренгой	н/д	Прицеп Аист-14	Прицепной подъемник	X89889510P0GV2031	1	2 020 000
2.	г. Новый Уренгой	н/д	Прицеп Аист-14	Прицепной подъемник	X89889510P0GV2030	1	2 020 000
3.	г. Новый Уренгой	н/д	Прицеп Аист-14	Прицепной подъемник	X89889510P0GV2035	1	2 020 000
4.	г. Новый Уренгой	н/д	Прицеп Аист-14	Прицепной подъемник	X89889510P0GV2033	1	2 020 000
5.	г. Новый Уренгой	н/д	Специальный грузовой бортовой оснащенный краном-манипулятором УСТ 54532Е	Специальный грузовой бортовой с кму	Z0V54532EP5000378	1	6 730 000
6.	Тамбовская обл., Ржаксинский муниципальный округ, рп. Ржакса	н/д	Трубоукладчик KOMATSU D355C-3	Трубоукладчик	D355C3-8642	1	3 226 000
7.	Тульская обл., г. Ясногорск	н/д	Кран автомобильный KC-55713-3К	Кран автомобильный	X8955713360AH5129	1	1 245 000
8.	Тульская обл., г. Ясногорск	н/д	Сварочный агрегат AC-81-CRC (K-700A)	Сварочный агрегат самоход	A960206	1	1 039 000
9.	Тульская обл., г. Ясногорск	н/д	Сварочный агрегат AC-81-CRC (K-700A)	Сварочный агрегат самоход	000633	1	1 219 000
10.	г. Новый Уренгой	н/д	Автобус специальный НЕФА3-4208-11-13	Автобус прочее	X1F4208MEB0013135	1	1 789 000
11.	г. Новый Уренгой	н/д	Автобус специальный НЕФА3-4208-11-13	Автобус прочее	X1F4208ME60009904	1	815 000
12.	Тульская обл., г. Ясногорск	н/д	Электрогенератор-компрессор Atlas Copco Airpower n.v.	Электрогенератор-компрессор	00379529	1	1 205 000
13.	г. Москва	н/д	Автомобиль Mercedes-Benz GLE 300d 4matic	Легковой универсал	Z9M1671195L005058	1	4 583 000
14.	г. Москва	н/д	Автомобиль Mercedes-Benz S 450 4matic	Легковой универсал	W1K2231611A019558	1	10 224 000
-	-	-	-	-	-	14	40 155 000

Источник информации: расчет Оценщика

Рыночная стоимость объектов оценки, принадлежащих Обществу с ограниченной ответственностью «ЗАКНЕФТЕГАЗСТРОЙ-ПРОМЕТЕЙ» (ОГРН 1027739149602, ИНН 7706214286) по состоянию на дату оценки без НДС округленно составляет:

**40 155 000 (Сорок миллионов сто пятьдесят пять тысяч) рублей**

В соответствии с п. 15 ст. 146 НК РФ, не облагаются НДС операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

## 12.3 АЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА

Подписавший отчет оценщик удостоверяет:

- При проведении оценки были использованы Федеральные стандарты оценки № I, II, III, IV, V, VI, 10, являющиеся обязательными к применению, а также Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, в которой состоит оценщик, проводящий оценку по настоящему Отчету. Использование стандартов и правил оценочной деятельности регламентировано федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также с внутренними документами саморегулируемой организации;
- Оценщик подтверждает соответствие требованиям независимости, предъявляемым ст.16 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Оценщик

Трандина Виктория Александровна

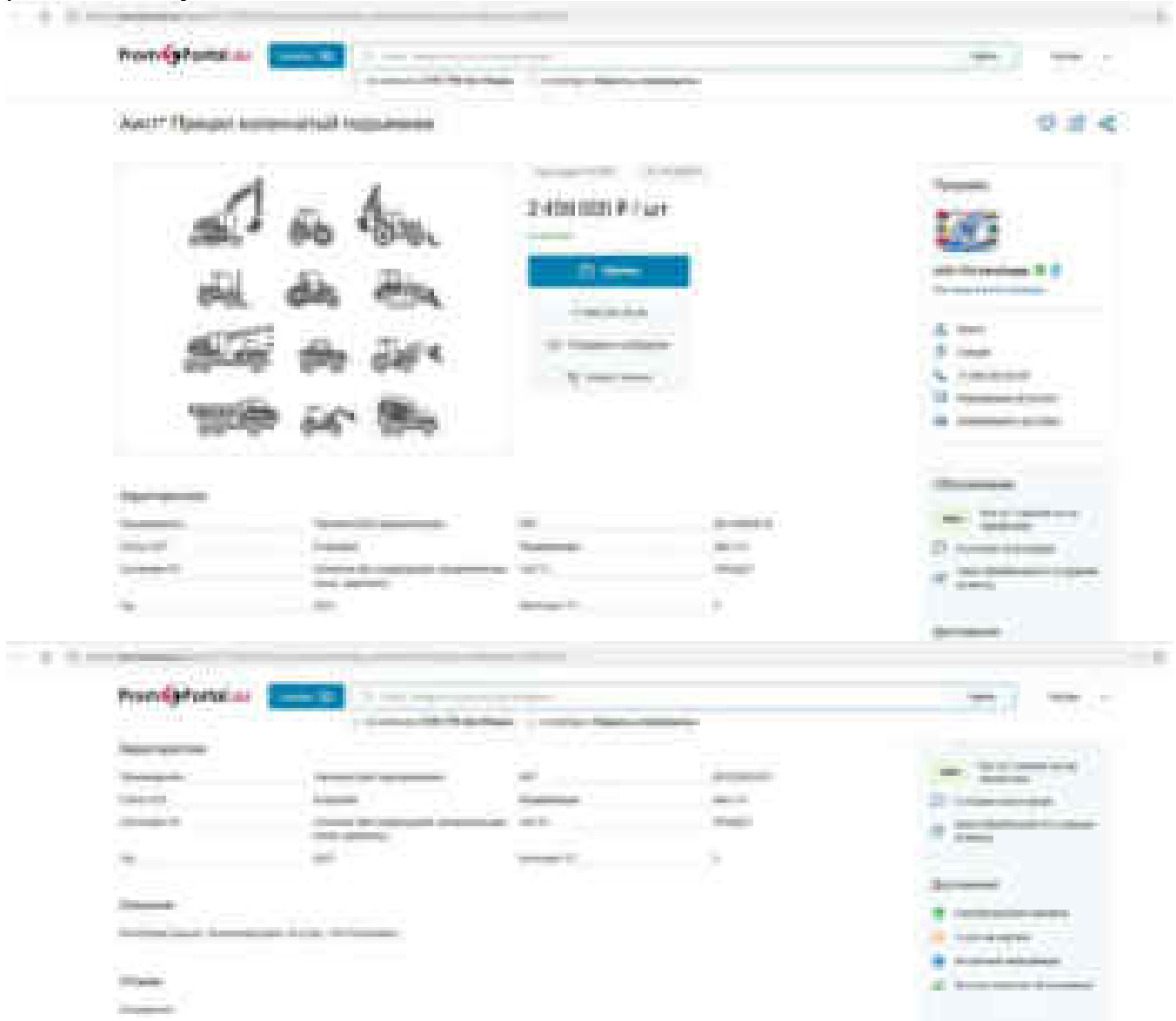


## 13. ПРИЛОЖЕНИЯ

## Скриншоты, подтверждающие достоверность использованных данных

## Предложения на продажу транспортных средств

<https://promportal.ru/goods/117159537/aist-pricep-kolenchatiy-podemnik.htm?ysclid=mlt6vos2ou334641453>



[https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/podemnik\\_pritsepnoy\\_gidravlicheskiy\\_7866671402?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnh0bGZBbnV9aXR5IjtiOjA7czo8OiJ4IjtzOjE2OiJEb0hOMXBwMWJGR3FYRXZhIjt9r65oBD8AAAA](https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/podemnik_pritsepnoy_gidravlicheskiy_7866671402?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnh0bGZBbnV9aXR5IjtiOjA7czo8OiJ4IjtzOjE2OiJEb0hOMXBwMWJGR3FYRXZhIjt9r65oBD8AAAA)

**Гидравлический подъемник на базе грузовика**

1,500,000 RUB

ООО «ПроФинанс»

Гидравлический подъемник на базе грузовика. Максимальная грузоподъемность 1000 кг. Длина вылета 10 м. Высота подъема 12 м. Рабочая скорость 0-10 м/мин. Рабочий вес 1500 кг. Габариты 3000х2000х2000 мм. Цвет зеленый. Год выпуска 2018. Пробег 10000 км. Причина продажи: смена владельца.

1,500,000 RUB

Гидравлический подъемник на базе грузовика. Максимальная грузоподъемность 1000 кг. Длина вылета 10 м. Высота подъема 12 м. Рабочая скорость 0-10 м/мин. Рабочий вес 1500 кг. Габариты 3000х2000х2000 мм. Цвет зеленый. Год выпуска 2018. Пробег 10000 км. Причина продажи: смена владельца.

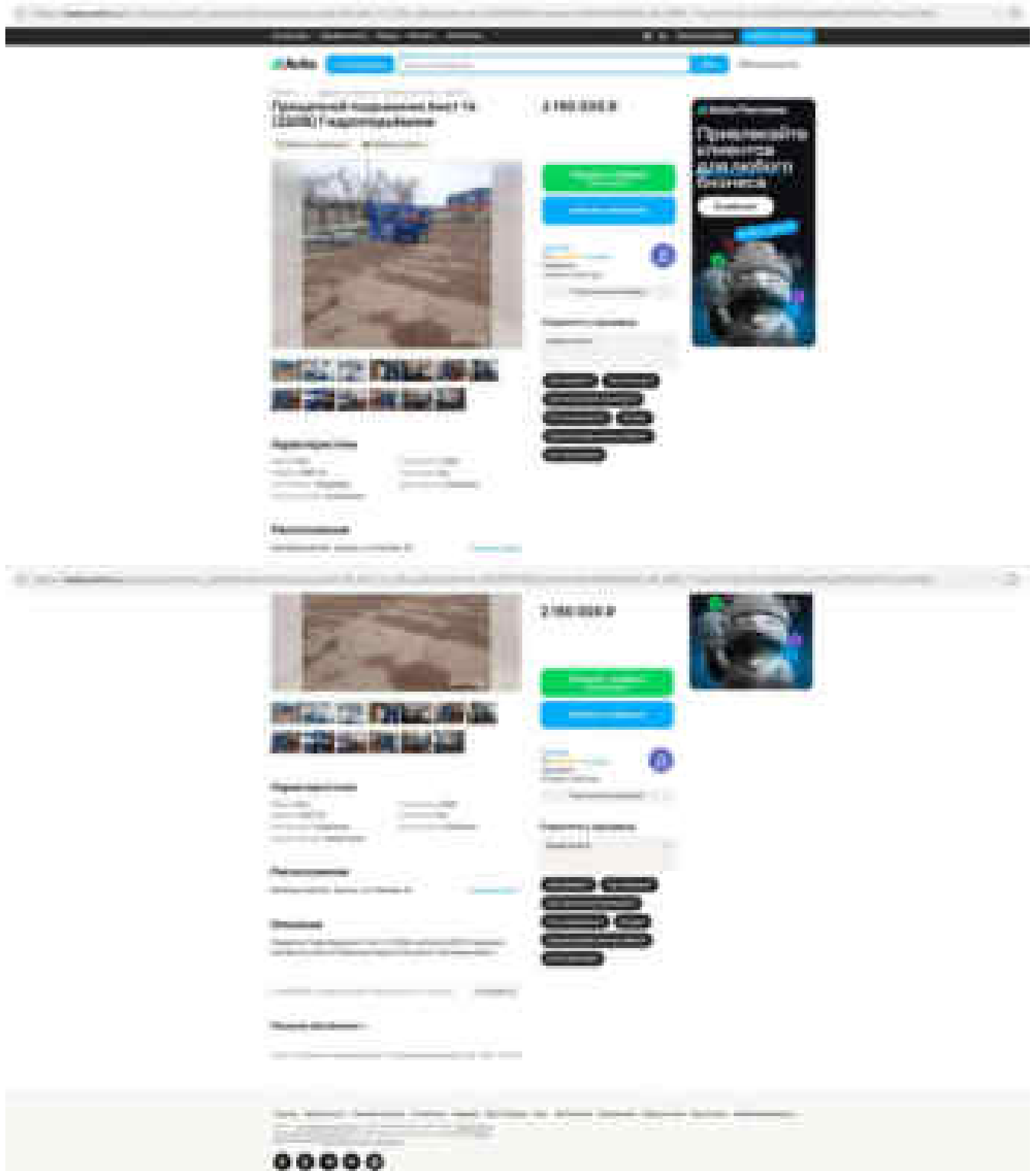
1. Наименование организации  
 2. ИНН  
 3. ОГРН  
 4. Адрес  
 5. Контактный телефон  
 6. E-mail  
 7. Сайт  
 8. Дата регистрации  
 9. Вид деятельности  
 10. Код ОКВЭД

1 000 000 RUB

1. Наименование организации  
 2. ИНН  
 3. ОГРН  
 4. Адрес  
 5. Контактный телефон  
 6. E-mail  
 7. Сайт  
 8. Дата регистрации  
 9. Вид деятельности  
 10. Код ОКВЭД

1 000 000 RUB

[https://www.avito.ru/buzuluk/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/pritsepnoy\\_podemnik\\_aist\\_14\\_220v\\_gidropodemnik\\_3482950558?context=H4sIAAAAAAAAAwE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIl0R1dNcWZ0TEdpcUE0cEVRIjt9QfoNfz8AAAA](https://www.avito.ru/buzuluk/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsepnoy_podemnik_aist_14_220v_gidropodemnik_3482950558?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIl0R1dNcWZ0TEdpcUE0cEVRIjt9QfoNfz8AAAA)

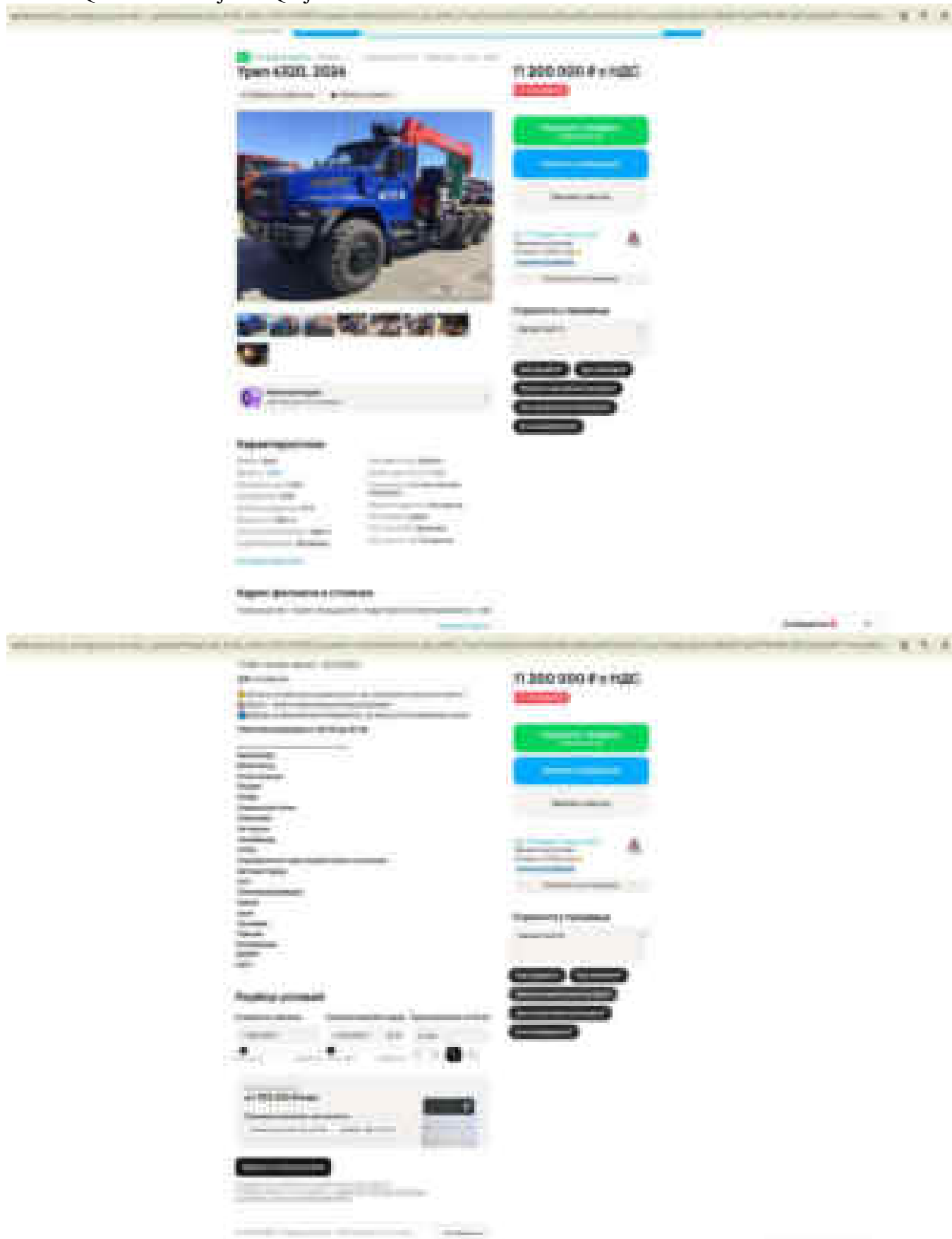


[illegible]



[illegible]

https://www.avito.ru/novyy\_urengoy/gruzoviki\_i\_spetstehnika/ural\_4320\_2024\_3762379582?context=H4sIAAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJBb0R1QnVPWHBKTjltETnQxIjt9HT1Awz8AAAA



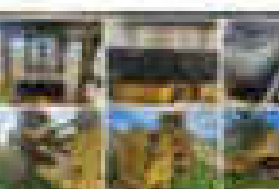
<https://auto.drom.ru/spec/moscow/komatsu/d355a3/bulldozer/bulldozer/479535840.html>

[illegible]

<https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/komatsu/d355a-3/bulldozer/bulldozer/162253721.html>

[illegible]

[Home](#)
[What's new](#)
[Search](#)
[Sign in](#)



[Home](#)
[What's new](#)
[Search](#)
[Sign in](#)

**Search**

[Home](#)
[What's new](#)
[Search](#)
[Sign in](#)

[Home](#)
[What's new](#)
[Search](#)
[Sign in](#)

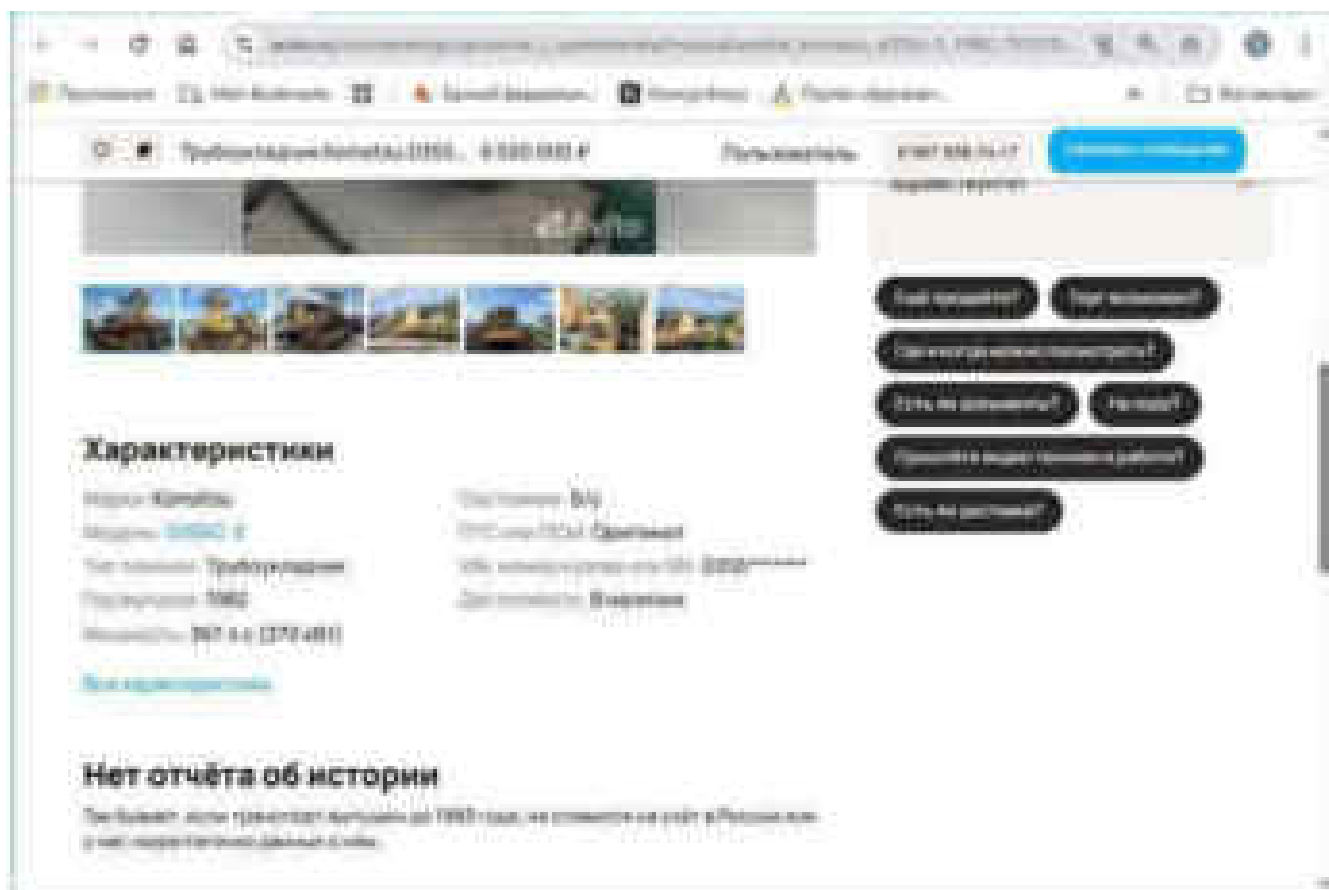
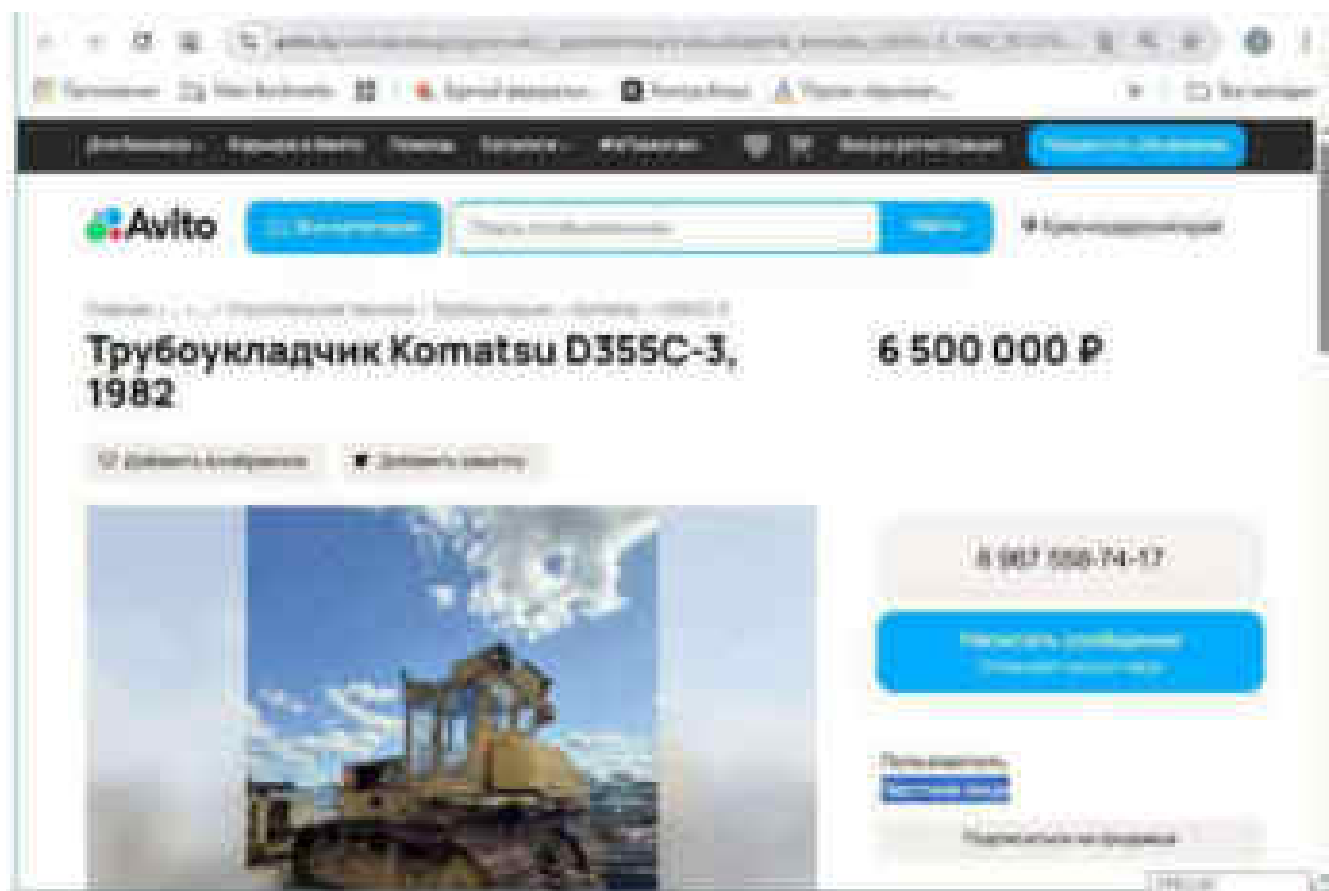
[Home](#)
[What's new](#)
[Search](#)
[Sign in](#)

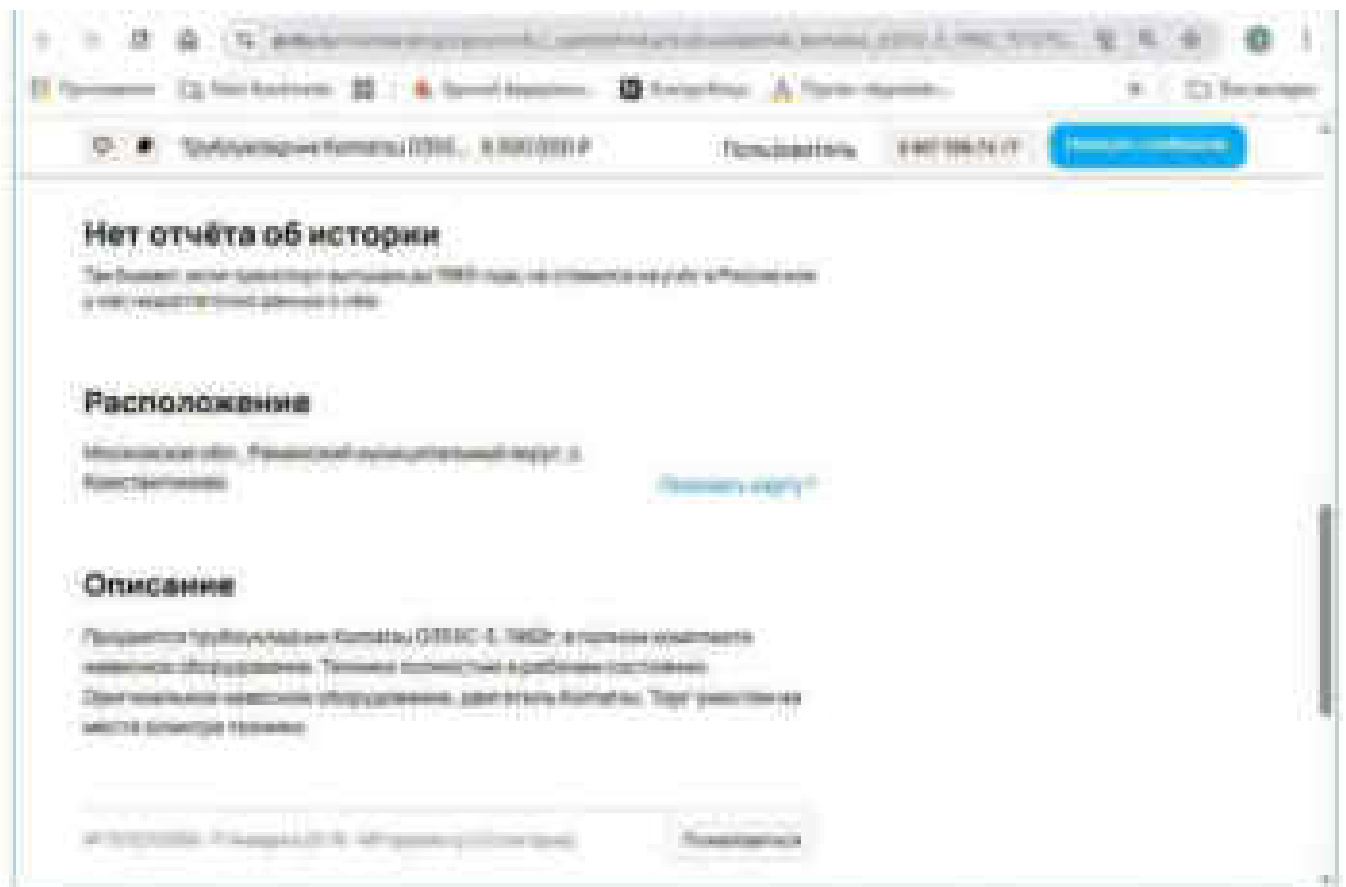
[Home](#)
[What's new](#)
[Search](#)
[Sign in](#)

[Home](#)
[What's new](#)
[Search](#)
[Sign in](#)

[Home](#)
[What's new](#)
[Search](#)
[Sign in](#)

https://www.avito.ru/volodarskogo/gruzoviki\_i\_spetstehnika/trubouklad chik\_komatsu\_d355c-3\_1982\_7512707056?context=H4sIAAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOiJsbnhFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJVdUtXdTBqalVrSzlmUFlGIj9FuKPVz8AAAA





<https://auto.drom.ru/spec/usinsk/klincy/ks-55713-3k/crane/crane/488139263.html>

The screenshot shows a web page for a blue crane truck. The main image is a large blue truck with a crane arm. To the right of the image is a sidebar with technical specifications. Below the main image are several smaller images showing different views of the truck. The page is in Russian and includes a title, price, and various details about the vehicle.

**Грузовик Крановый КС-55713-3К, 2007 год в Уфе**

**4 200 000 Р**

**Характеристики:**

- Марка: КС
- Модель: 55713-3К
- Год выпуска: 2007
- Тип двигателя: Дизель
- Объем двигателя: 10.5 л
- Мощность: 150 л.с.
- Трансмиссия: Механическая
- Колесная формула: 4x2
- Состояние: Хорошее
- Пробег: 150 000 км
- Владельцев: 2
- ПТС: Чистый
- ОГТ: Есть
- ОГИБТ: Есть
- ОГПО: Есть
- ОГЭО: Есть
- ОГЭП: Есть
- ОГЭД: Есть
- ОГЭВ: Есть
- ОГЭС: Есть
- ОГЭТ: Есть
- ОГЭУ: Есть
- ОГЭЛ: Есть
- ОГЭП: Есть
- ОГЭД: Есть
- ОГЭВ: Есть
- ОГЭС: Есть
- ОГЭТ: Есть
- ОГЭУ: Есть
- ОГЭЛ: Есть

**Описание:**

Грузовик Крановый КС-55713-3К, 2007 год в Уфе. Грузовик с краном, 4x2, 150 л.с., 10.5 л. Двигатель дизельный. Механическая трансмиссия. Пробег 150 000 км. Состояние хорошее. Владельцев 2. ПТС чистый. ОГТ, ОГИБТ, ОГПО, ОГЭО, ОГЭП, ОГЭД, ОГЭВ, ОГЭС, ОГЭТ, ОГЭУ, ОГЭЛ.

**Галерея:**

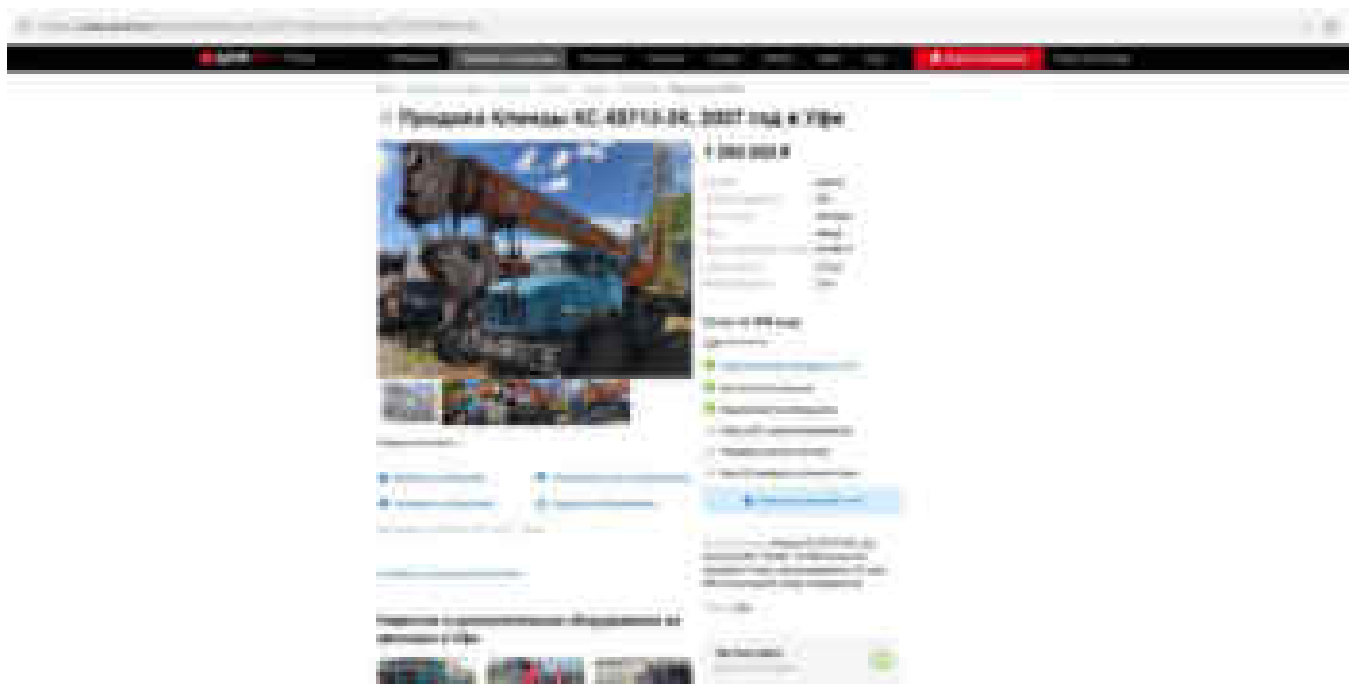
- Грузовик Крановый КС-55713-3К, 2007 год в Уфе
- Грузовик Крановый КС-55713-3К, 2007 год в Уфе
- Грузовик Крановый КС-55713-3К, 2007 год в Уфе
- Грузовик Крановый КС-55713-3К, 2007 год в Уфе
- Грузовик Крановый КС-55713-3К, 2007 год в Уфе
- Грузовик Крановый КС-55713-3К, 2007 год в Уфе

**Контакты:**

Телефон: +7 (343) 271-0000

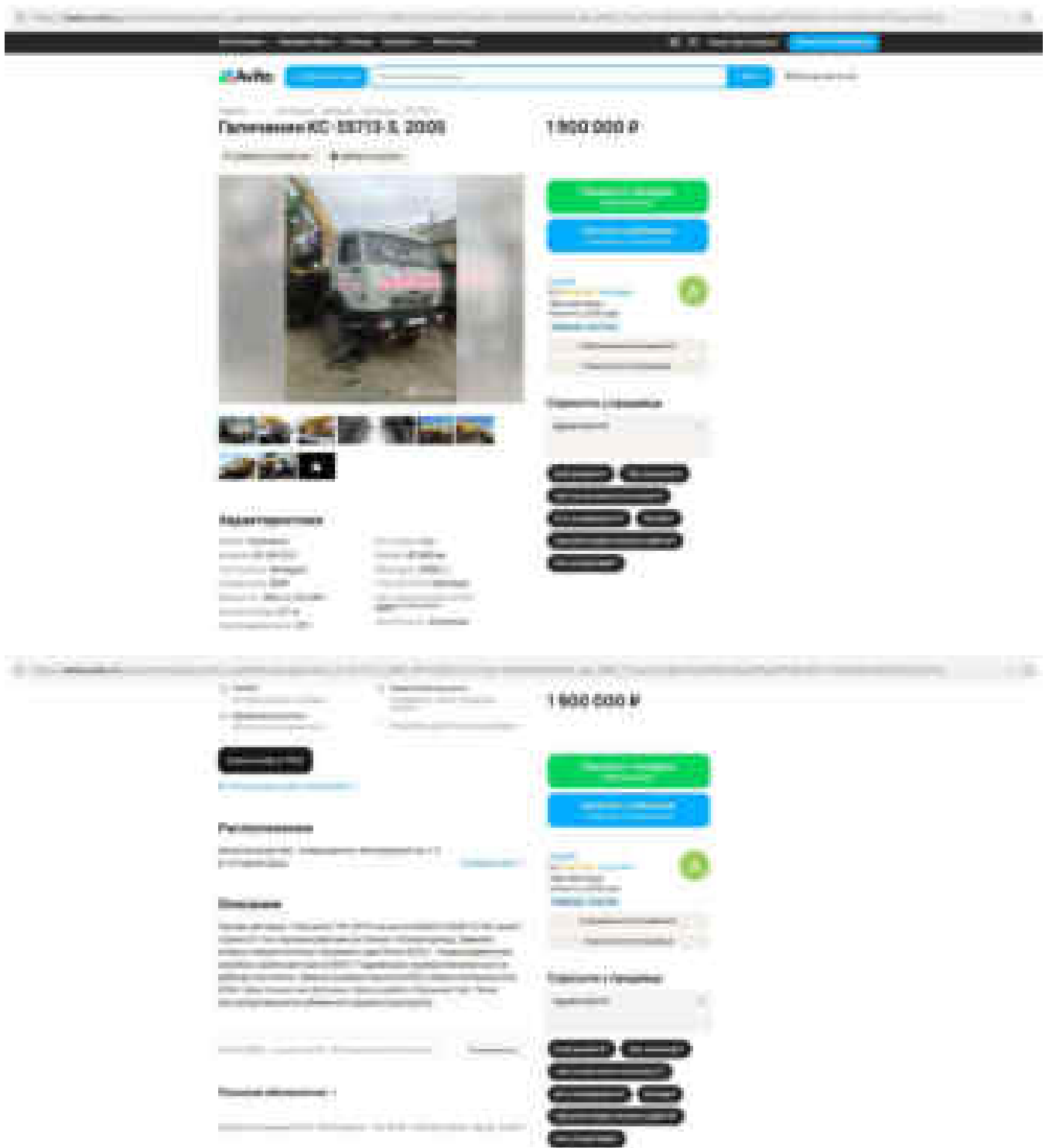
Адрес: Уфа, ул. Ленина, 100

<https://auto.drom.ru/spec/ufa/klinicy/ks-55713-3k/crane/crane/712720249.html>



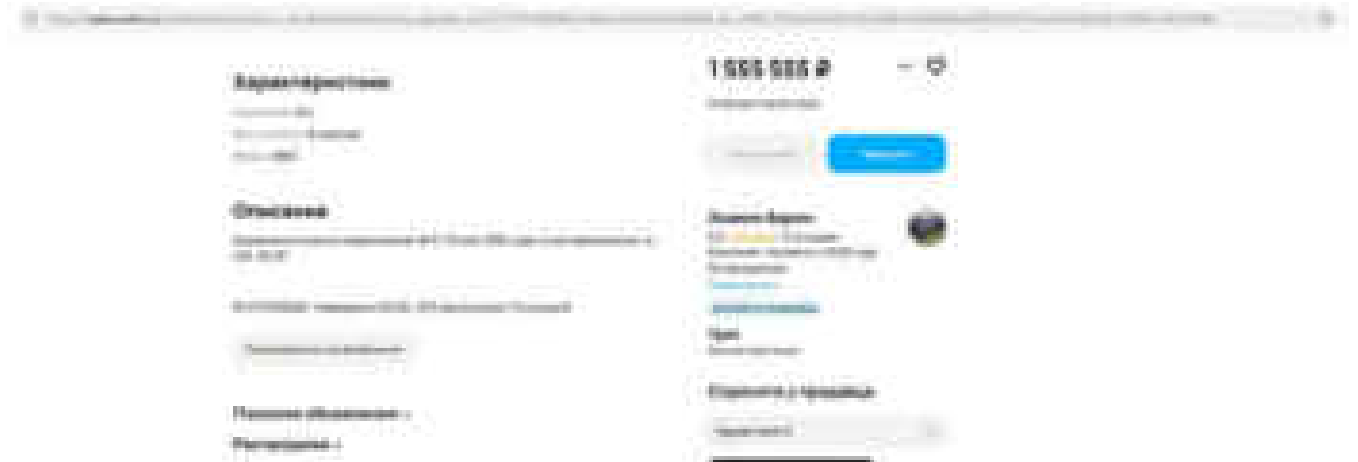


[https://www.avito.ru/severodvinsk/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/galichanin\\_ks-55713-3\\_2005\\_4014168227?context=H4sIAAAAAAAAAwE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnhFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJyZmpFQkhscmY5eTJjeEZyIjt9TD-sFT8AAAA](https://www.avito.ru/severodvinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/galichanin_ks-55713-3_2005_4014168227?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJyZmpFQkhscmY5eTJjeEZyIjt9TD-sFT8AAAA)



[https://www.avito.ru/rzhaksa/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/svarochnyy\\_agregat\\_as-81\\_k-700a\\_7900086633?context=H4sIAAAAAAAAAwE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnhBbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0eFU0czZEMkNLdUFQRTMwIj9StjIET8AAAA](https://www.avito.ru/rzhaksa/gruzoviki_i_spetstehnika/svarochnyy_agregat_as-81_k-700a_7900086633?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhBbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0eFU0czZEMkNLdUFQRTMwIj9StjIET8AAAA)

[illegible]



[https://raise.ru/used/industry/welding-machines/id-used\\_44611/](https://raise.ru/used/industry/welding-machines/id-used_44611/)



AGRO RU

Кировец К-700А, К-701 4 единицы

Цена: 1 500 000 ₽

А. Кировец  
 В. Кировец  
 И. Кировец

Справ. по этому объявлению на АгроРУ

Описание

1. Сварочный аппарат КС-15 на базе К-701  
 Двигатель ИВ-15 (15 кВт) 2 (21 кВт) 2 шт  
 весовая – 14 кг

Получить таблицу на электронную почту или по телефону

Кировец К-700А, 1500 кВт  
 Кировец К-701  
 Кировец К-701  
 Кировец К-701  
 Кировец К-701  
 Кировец К-701

AGRO RU

Кировец К-700А, К-701 4 единицы

1. Сварочный аппарат КС-15 на базе К-701А Кировец 2000 г.  
 Двигатель ИВ-15 (15 кВт) 2 (21 кВт) 2 шт (используется для сварки и нагрева воды)  
 весовая – 14 кг

2. Сварочный аппарат КС-15 на базе К-701А Кировец 2000 г.  
 Двигатель ИВ-15 (15 кВт) 2 (21 кВт) 2 шт  
 весовая – 14 кг

3. Сварочный аппарат КС-15 на базе К-701А  
 Двигатель ИВ-15 (15 кВт) 2 (21 кВт) 2 шт  
 весовая – 14 кг

4. Сварочный аппарат на базе двигателя К-701 4 шт  
 Двигатель ИВ-15 (15 кВт) 2 (21 кВт) 2 шт  
 весовая – 14 кг

5. Аппарат сварочный КС-15 на базе двигателя К-701 4 шт (используется для сварки и нагрева воды)  
 Двигатель ИВ-15 (15 кВт) 2 (21 кВт) 2 шт  
 весовая – 14 кг

6. Сварочный аппарат КС-15 на базе двигателя К-701 4 шт (используется для сварки и нагрева воды)  
 Двигатель ИВ-15 (15 кВт) 2 (21 кВт) 2 шт  
 весовая – 14 кг

Все сварочные аппараты имеют сертификат качества

Сварочный аппарат КС-15 предназначен для сварки электродом в среде защитного газа (аргон, гелий, азот) и для нагрева воды.

Может быть использован на объектах, где требуется сварка и нагрев воды.

При эксплуатации аппарата необходимо соблюдать правила техники безопасности.

Сварочный аппарат КС-15 имеет следующие характеристики:

Мощность: 15 кВт  
 Вес: 14 кг  
 Размеры: 150х150х150 мм

Получить таблицу на электронную почту или по телефону

Кировец К-700А, 1500 кВт  
 Кировец К-701  
 Кировец К-701  
 Кировец К-701  
 Кировец К-701

<https://auto.drom.ru/spec/blagoveshchensk/nefaz/4208-11-13/bus/brigade/164914853.html>

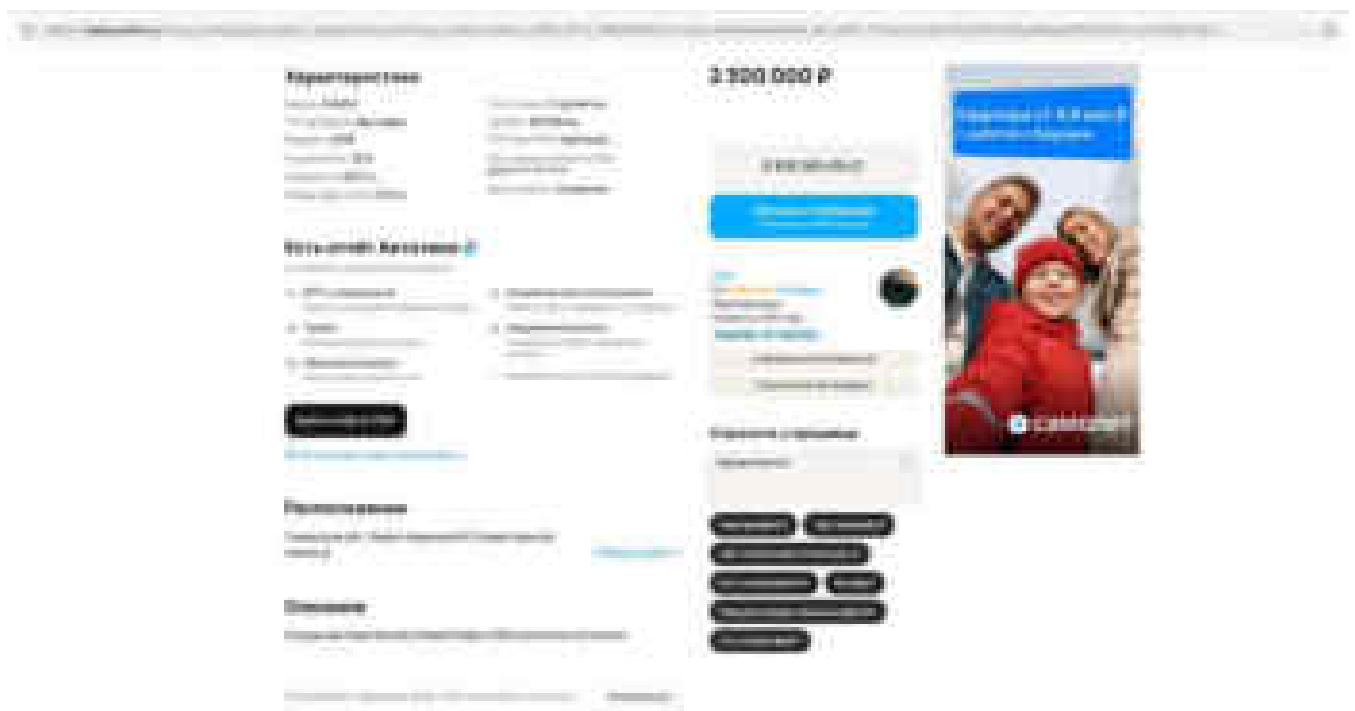
[illegible][illegible]







[https://www.avito.ru/novyy\\_urengoy/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/vahtovyy\\_avtobus\\_kamaz\\_4208\\_2012\\_7460362463?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnhBb2YyW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJkQU9kQW0xeDRHVzBYN0lhIjt9CuP57D8AAAA](https://www.avito.ru/novyy_urengoy/gruzoviki_i_spetstehnika/vahtovyy_avtobus_kamaz_4208_2012_7460362463?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnhBb2YyW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJkQU9kQW0xeDRHVzBYN0lhIjt9CuP57D8AAAA)



[https://www.avito.ru/ust-ilimsk/gruzoviki-i-spetstehnika/vahtovyy-avtobus-kamaz-4208-2007-7432148631?context=H4sIAA\\_AAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJJQ0FCbW5Jbmc5d00wT0RJl98pzST8AAAA](https://www.avito.ru/ust-ilimsk/gruzoviki-i-spetstehnika/vahtovyy-avtobus-kamaz-4208-2007-7432148631?context=H4sIAA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJJQ0FCbW5Jbmc5d00wT0RJl98pzST8AAAA)

The screenshot displays the Avito website interface for a truck listing. The main heading reads "Вахтовый автобус КАМАЗ 4208, 2007" with a price of "1 530 000 ₽". Below the heading is a large image of the truck and a grid of smaller images. To the right, there is a sidebar with filters and a family photo. The bottom section contains a detailed description of the vehicle's specifications and features.

**Вахтовый автобус КАМАЗ 4208, 2007** 1 530 000 ₽

**Описание:**

Вахтовый автобус КАМАЗ 4208, 2007 года выпуска. Автомобиль в хорошем состоянии, с низкой пробегом. Идеально подходит для вахтового транспорта. Имеет все необходимое для комфортной поездки: мягкие сиденья, кондиционер, отопление, музыка и т.д. Цена 1 530 000 руб.

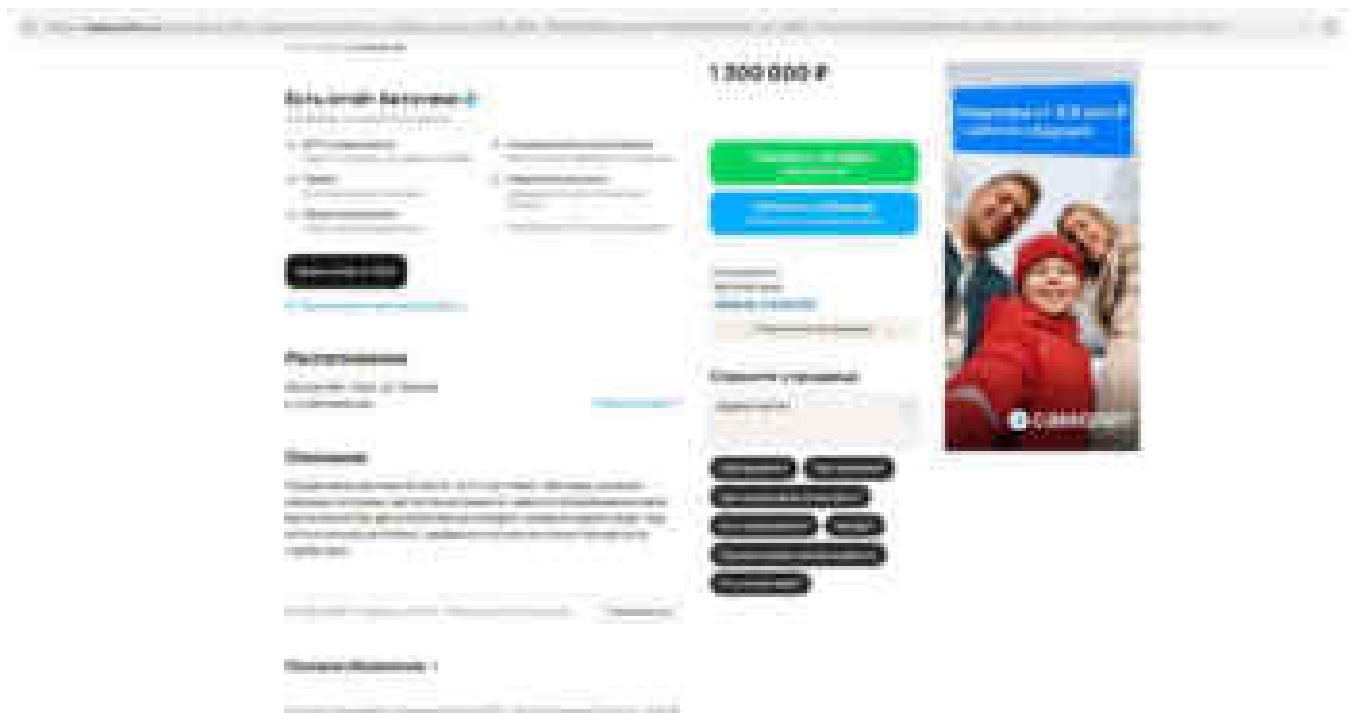
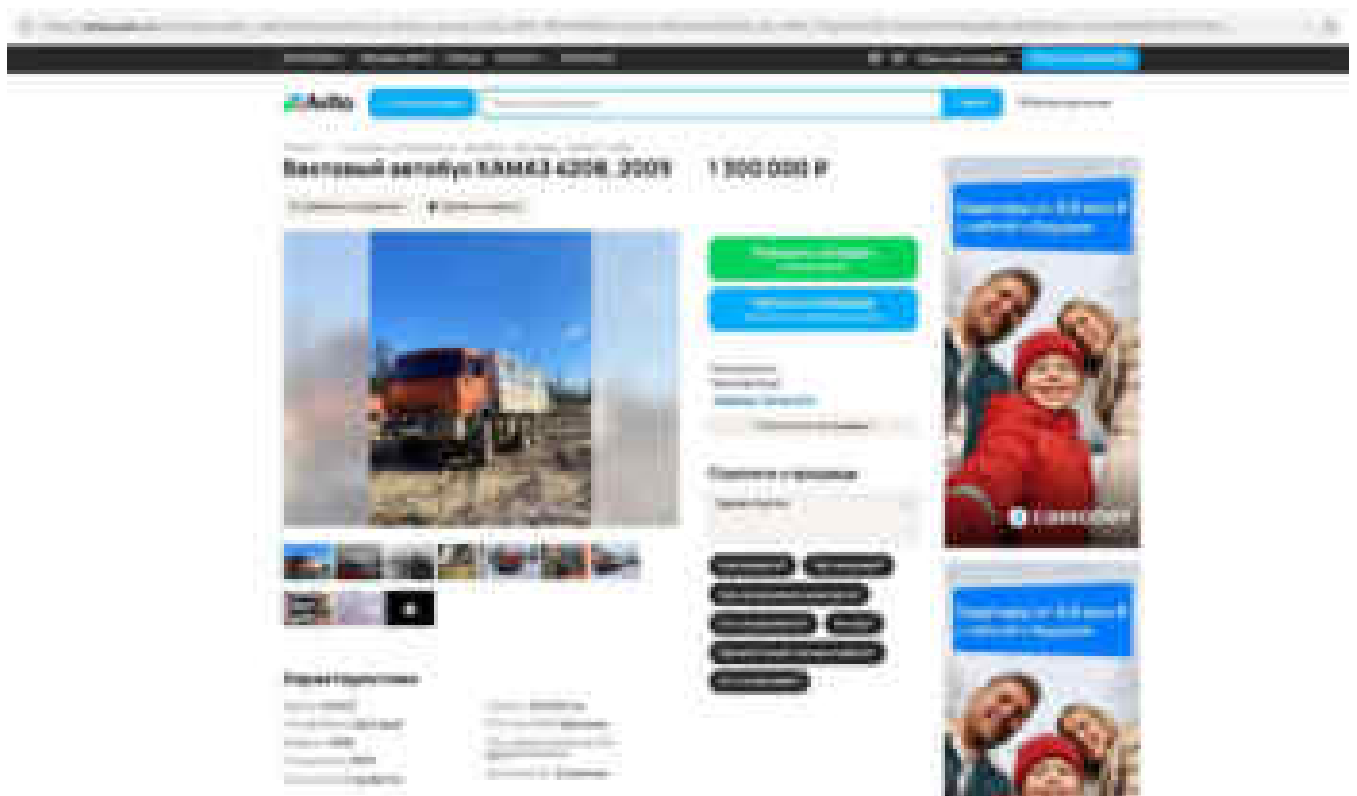
**Характеристики:**

- Марка: КАМАЗ
- Модель: 4208
- Год выпуска: 2007
- Тип кузова: Автобус
- Двигатель: 4208
- Объем двигателя: 4.2 л
- Мощность: 100 л.с.
- Трансмиссия: Механика
- Колесная формула: 4x2
- Максимальная скорость: 100 км/ч
- Расход топлива: 25 л/100 км
- Объем бака: 100 л
- Пассажирская емкость: 15 человек
- Состояние: Хорошее
- Пробег: 100 000 км
- Оформление: В собственности
- Прав: На руках
- Оплата: Наличными
- Способ доставки: Самовывоз
- Способ оплаты: Наличными
- Способ доставки: Самовывоз
- Способ оплаты: Наличными

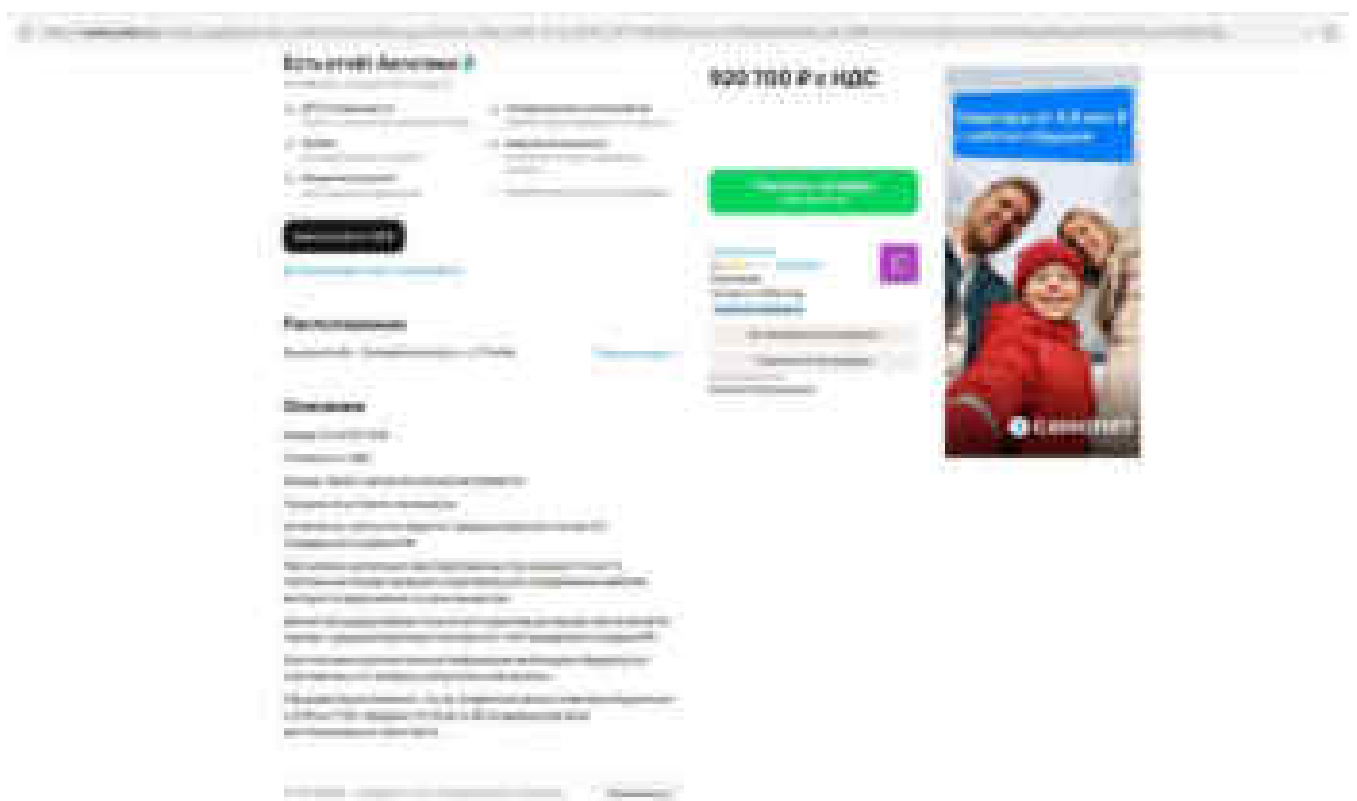
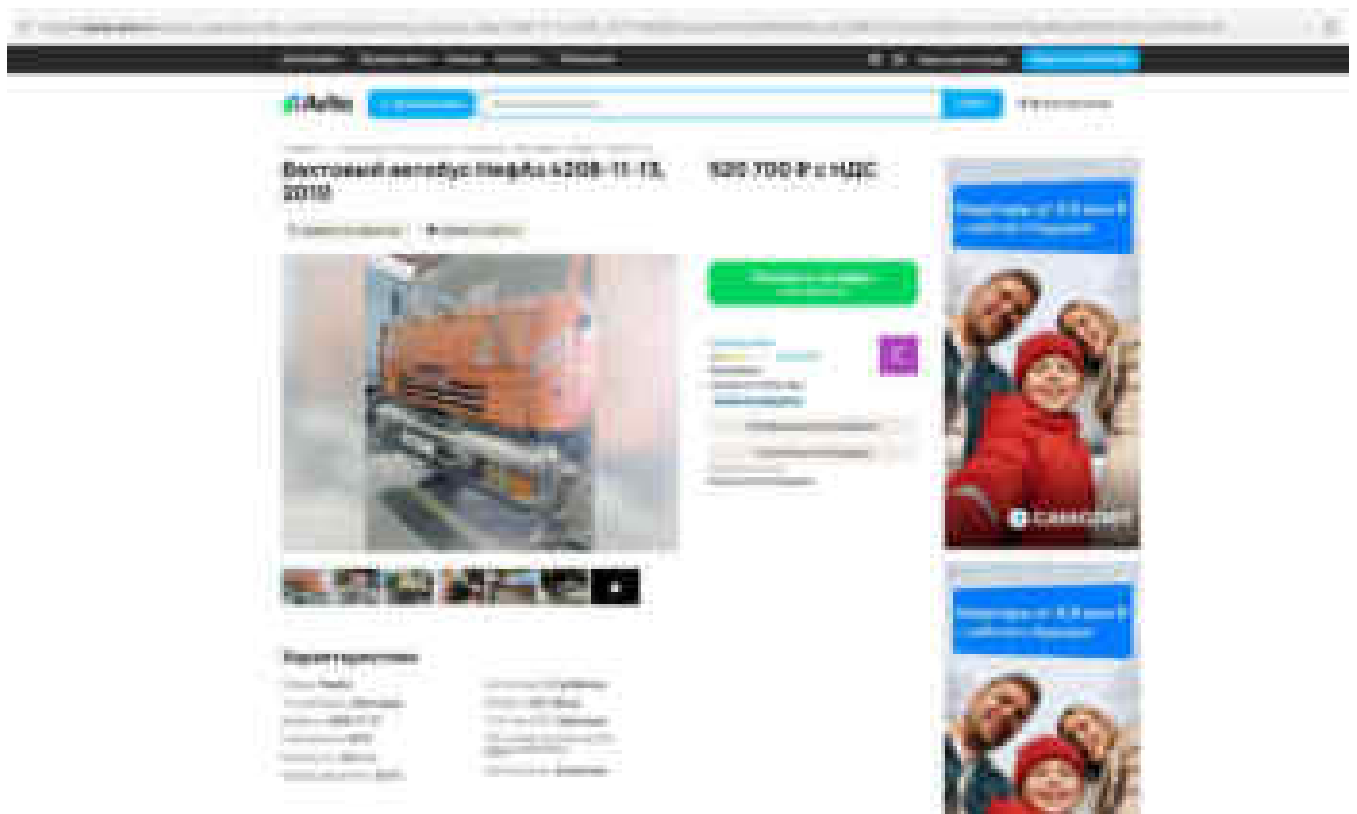
**Состояние:**

Автомобиль в хорошем состоянии, с низкой пробегом. Идеально подходит для вахтового транспорта. Имеет все необходимое для комфортной поездки: мягкие сиденья, кондиционер, отопление, музыка и т.д. Цена 1 530 000 руб.

[https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/vahrovyy\\_avtobus\\_kamaz\\_4208\\_2009\\_7920478882?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJSTURrSmhWVUVyeTFkZnZ3Ijt9Ls\\_OBT8AAAA](https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vahrovyy_avtobus_kamaz_4208_2009_7920478882?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJSTURrSmhWVUVyeTFkZnZ3Ijt9Ls_OBT8AAAA)



[https://www.avito.ru/novyy\\_urgal/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/vahrovyy\\_avtobus\\_nefaz\\_4208-11-13\\_2010\\_7917736206?context=H4sIAAAAAAAAAwE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnhFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ0VmlqTDhLRGZLdUJ4ZVdDIj9ay2BdD8AAAA](https://www.avito.ru/novyy_urgal/gruzoviki_i_spetstehnika/vahrovyy_avtobus_nefaz_4208-11-13_2010_7917736206?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ0VmlqTDhLRGZLdUJ4ZVdDIj9ay2BdD8AAAA)



[https://www.avito.ru/kurumoch/remont\\_i\\_stroitelstvo/kompressor\\_atlas\\_copco\\_ga110\\_3848164828?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJwNzFLMnRCV1hpVGNI21YIjt9RiJvDz8AAAAA#extended](https://www.avito.ru/kurumoch/remont_i_stroitelstvo/kompressor_atlas_copco_ga110_3848164828?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJwNzFLMnRCV1hpVGNI21YIjt9RiJvDz8AAAAA#extended)

**Компрессор Atlas copco GA110** 1 500 000 P

Пользователь: [Пользователь](#)

Спросите у продавца

Спросить у продавца

Спросить у продавца

**Характеристики**

Тип: Компрессор

Дополнительно: В наличии

Тип: Atlas Copco

**Описание**

220V "Компрессор Atlas Copco GA110" - это устройство для компрессии воздуха. Компрессор Atlas Copco GA110 - это устройство.

Цена: 1 500 000 рублей (нет)

Передатчик: 10.500 и 10.540 (недоступно)

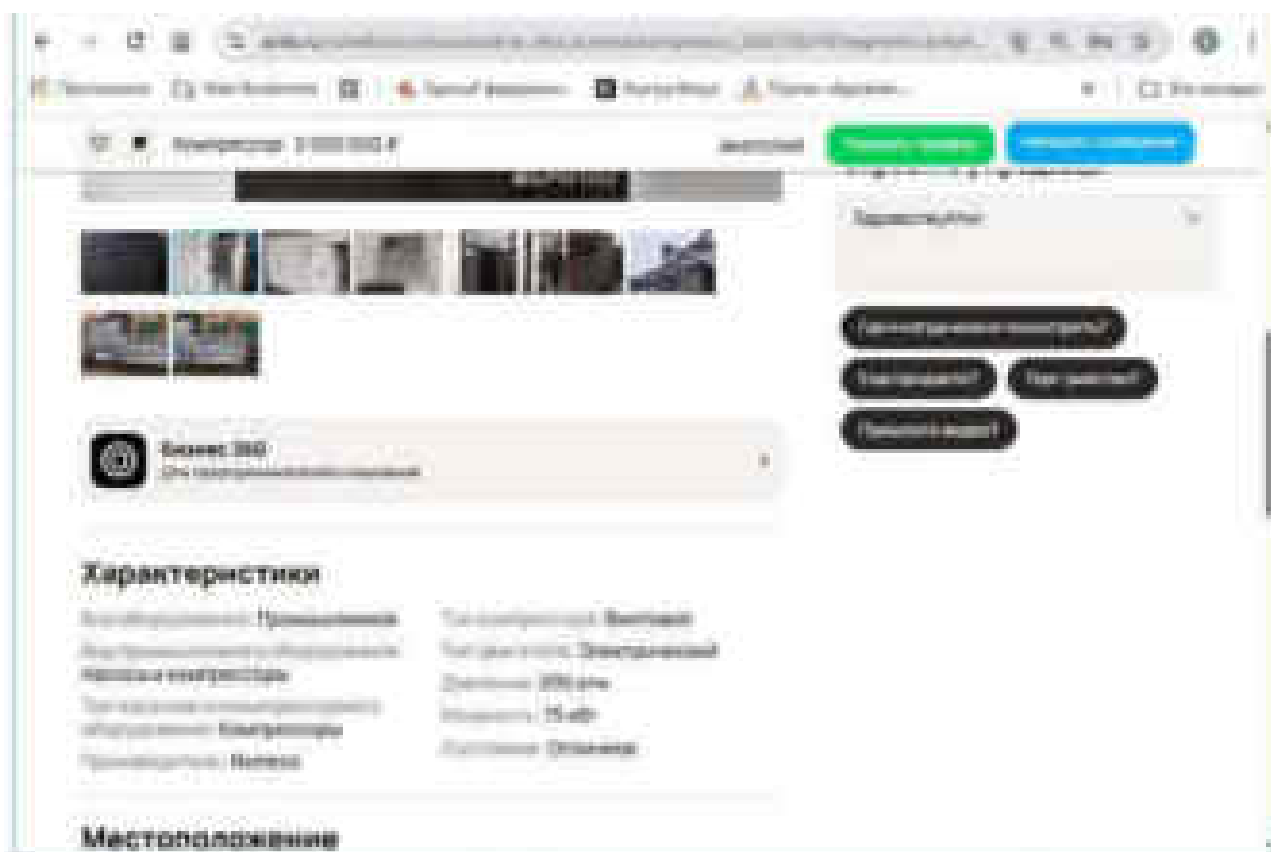
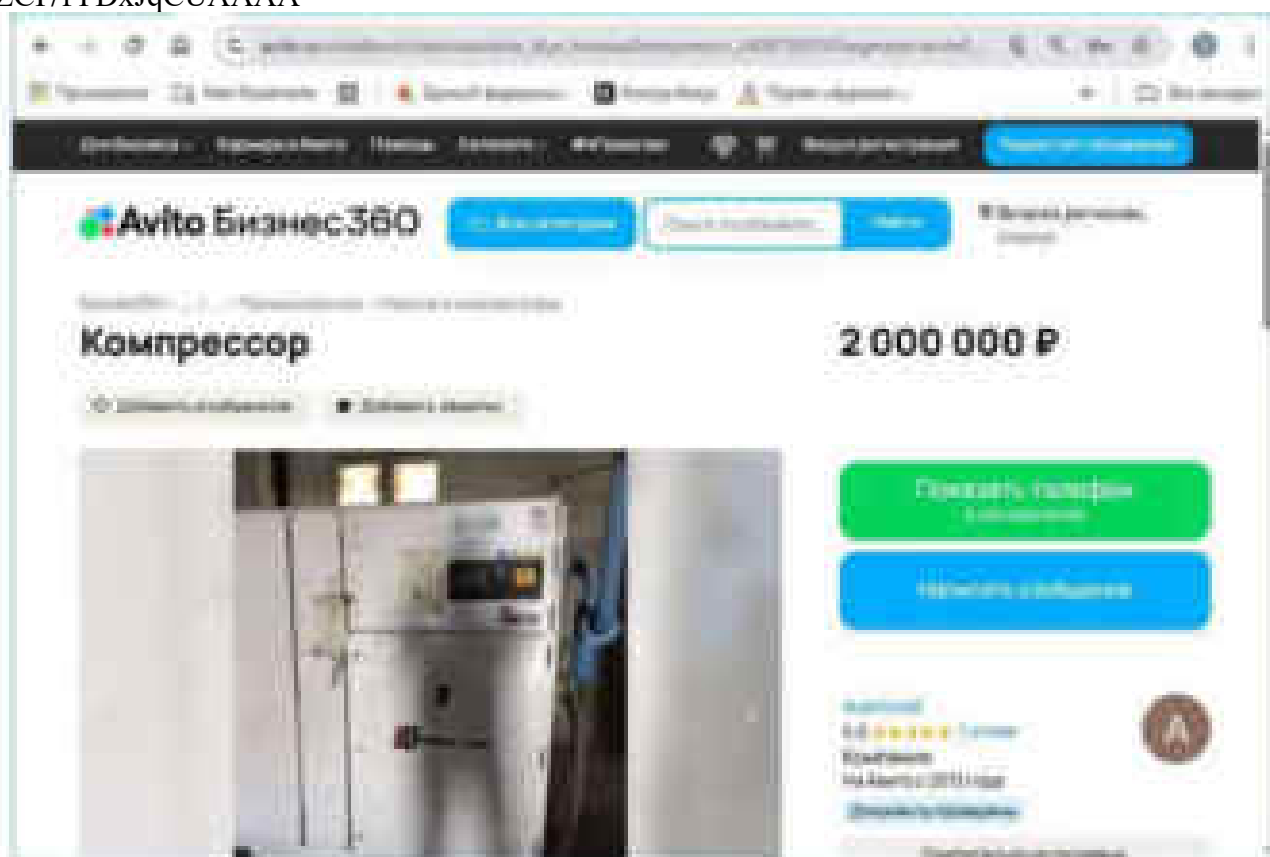
3. Остаток компрессора Atlas Copco GA110 - это устройство...

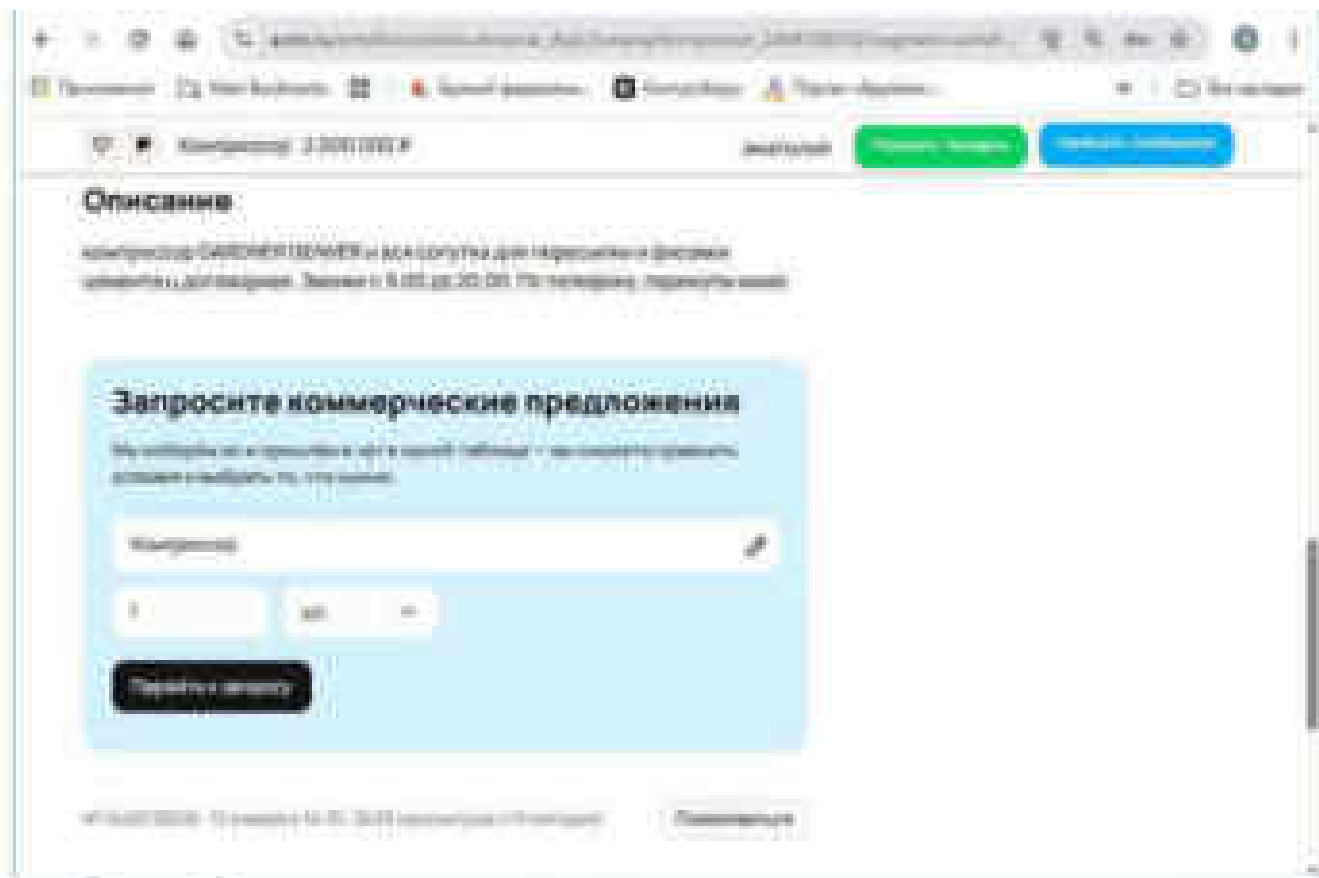
19.04.2025 - 24.04.2025 - 19.04.2025 (19.04.2025)

Пользователь: [Пользователь](#)

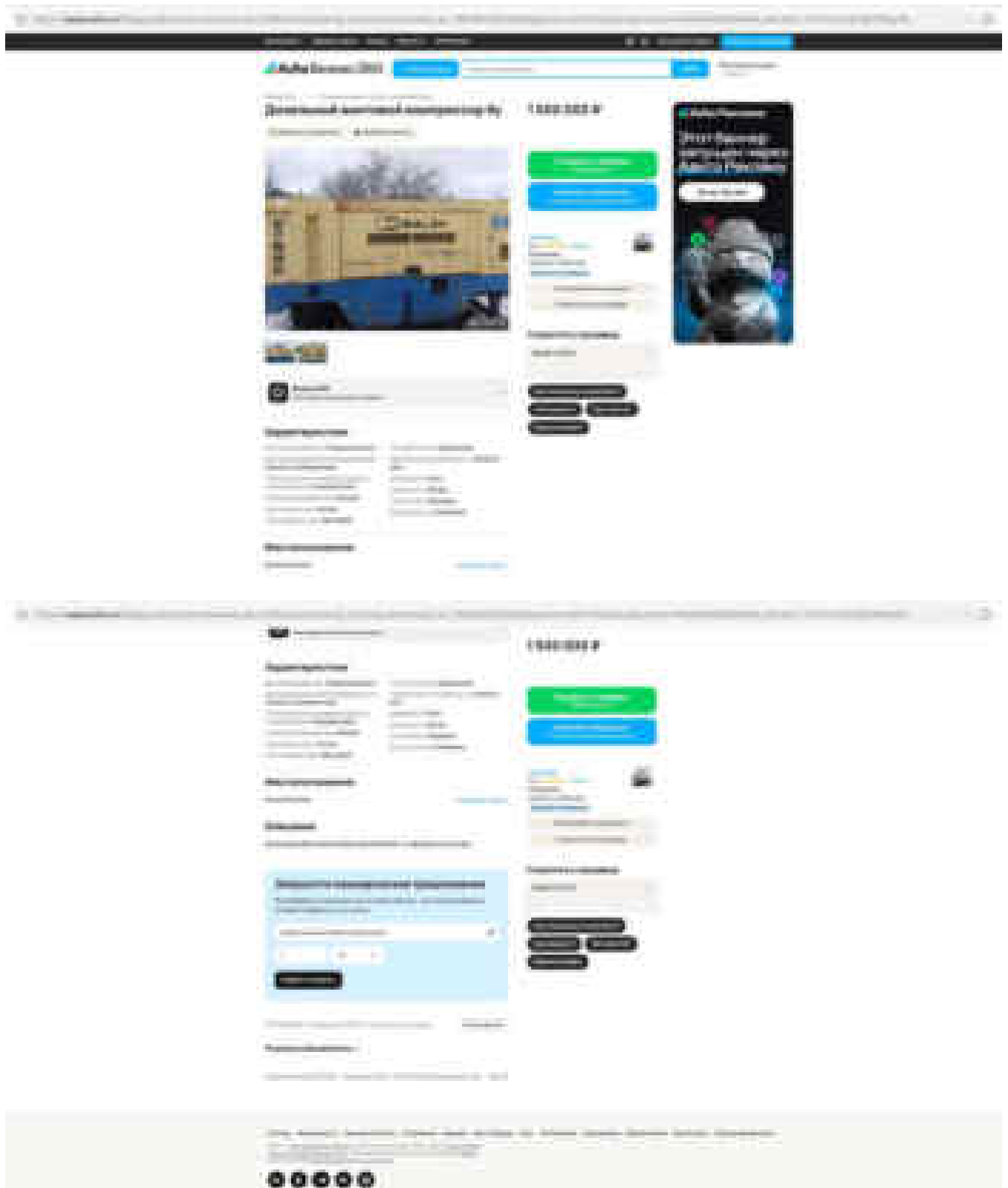
[https://www.avito.ru/schelkovo/oborudovanie\\_dlya\\_biznesa/kompressor\\_2406738316?segment=avitoF](https://www.avito.ru/schelkovo/oborudovanie_dlya_biznesa/kompressor_2406738316?segment=avitoF)

orBusiness&context=H4sIAAAAAAAAA\_wGUAGv\_YTo1OntzOjY6IjE4Mzg3NCI7YjoxO3M6OToiZnJvbVNwYWNlIjtzOjE2OiJhdml0b0ZvcckJ1c2luZXNzIjtzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtzOjA7czo3OjEzcmMiO3M6MTA6ImFmYl9zZWYyY2giO3M6MT0ieCI7czo3NjoiNXZxT3JUZUdXTWlUWVrZCI7fDYDxJqCUAAAA





[https://www.avito.ru/belaya\\_kalitva/oborudovanie\\_dlya\\_%20biznesa/dizelnyy\\_vintovoy\\_kompressor\\_b\\_u\\_7903485209?s%20egment=avitoForBusiness&context=H4sIAAAA%20AAAA\\_wGUAGv\\_YTo1OntzOjY6IjE4Mzg3NCI7Y%20joxO3M6OToiZnJvbVNwYWNLlJtzOjE2%20OiJhd%20ml0b0ZvckJ1c2luZXNzIjtzOjEzOiJsb2NhbFBY%20aW9yaXR5IjtiOjA7czo3OiJzcmMiO3M6MTA6I%20mF%20mY19zZWYyY2giO3M6MToiZCI7czo3OiJoiNX%20ZxT3JUdXTWl3UW%20VrZCI7fYDxJqCUAAA.%20Компания%20Своя%20вода](https://www.avito.ru/belaya_kalitva/oborudovanie_dlya_%20biznesa/dizelnyy_vintovoy_kompressor_b_u_7903485209?s%20egment=avitoForBusiness&context=H4sIAAAA%20AAAA_wGUAGv_YTo1OntzOjY6IjE4Mzg3NCI7Y%20joxO3M6OToiZnJvbVNwYWNLlJtzOjE2%20OiJhd%20ml0b0ZvckJ1c2luZXNzIjtzOjEzOiJsb2NhbFBY%20aW9yaXR5IjtiOjA7czo3OiJzcmMiO3M6MTA6I%20mF%20mY19zZWYyY2giO3M6MToiZCI7czo3OiJoiNX%20ZxT3JUdXTWl3UW%20VrZCI7fYDxJqCUAAA.%20Компания%20Своя%20вода)





<https://autoteka.ru/proverka-probega/check/X1F4208MEB0013135>

Autoteka.ru

Поиск

NEFAZ 4208 / KAMAZ 4310 6X6

2011-2014 гг. выпуска

Введите VIN

Введите VIN

Проверка пробега

<https://autoteka.ru/proverka-probega/check/X1F4208ME60009904>

Autoteka.ru

Поиск

HEBAZ 4208-11-13 HEBAZ 4208-11-13

2008-2014 гг. выпуска

Введите VIN

Введите VIN

Проверка пробега

<https://autoteka.ru/proverka-probega/check/X8955713360AH5129>

Autoteka.ru

Поиск

HE-55713-3H-1 НА ШАССИ УРАЛ 5557-1151-40  
HE-55713-3H-1 НА ШАССИ УРАЛ 5557-1151-40

2008-2014 гг. выпуска

Введите VIN

Введите VIN

Проверка пробега



<https://auto.drom.ru/moscow/mercedes-benz/gle-class/583807656.html>

Mercedes-Benz GLE-Class, 2021 год в Москве

**8 000 000 ₽**

**Состояние:** Новый

**Пробег:** 0 км

**Год выпуска:** 2021

**Цвет:** Белый

**Тип кузова:** Внедорожник

**Двигатель:** 3.0 л

**Трансмиссия:** Автомат

**Привод:** Полный

**Объем двигателя:** 2999 см³

**Мощность:** 250 л.с.

**Максимальная скорость:** 200 км/ч

**Ускорение 0-100:** 6.9 сек

**Расход топлива:** 10.5 л/100 км

**Объем бака:** 85 л

**Пол:** Мужской

**Возраст:** 35 лет

**Средняя стоимость владения:** 100 000 руб./год

**Особенности:** Полный привод, 3.0 л, 250 л.с., 200 км/ч, 6.9 сек, 10.5 л/100 км, 85 л, Мужской, 35 лет, 100 000 руб./год

**Оценки (5/5):**

- Внешний вид
- Состояние салона
- Двигатель
- Трансмиссия
- Привод
- Объем двигателя
- Мощность
- Максимальная скорость
- Ускорение 0-100
- Расход топлива
- Объем бака
- Пол
- Возраст
- Средняя стоимость владения

**Почему выгодно:**

- Полный привод
- 3.0 л
- 250 л.с.
- 200 км/ч
- 6.9 сек
- 10.5 л/100 км
- 85 л
- Мужской
- 35 лет
- 100 000 руб./год

**Почему выгодно:**

- Полный привод
- 3.0 л
- 250 л.с.
- 200 км/ч
- 6.9 сек
- 10.5 л/100 км
- 85 л
- Мужской
- 35 лет
- 100 000 руб./год

**Смотреть все Mercedes-Benz GLE-Class**

[https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gle\\_klasse/1131244691-543abe75/](https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gle_klasse/1131244691-543abe75/)

[illegible][illegible]

<https://auto.drom.ru/spb/mercedes-benz/s-class/655837864.html>


## Продажа Mercedes-Benz S-Class, 2021 год в Санкт-Петербурге



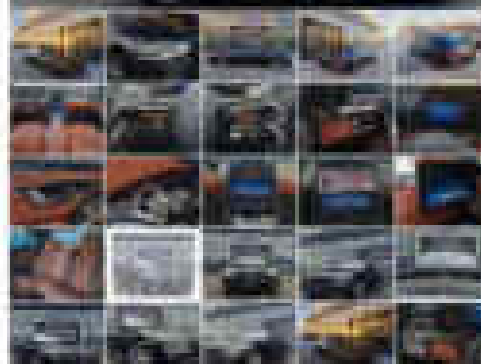
12 820 000 ₽

Автомат 1100 км

Марка	Mercedes-Benz
Модель	S-Class
Год	2021
Тип	Седан
Двигатель	4.0 л
Трансмиссия	Автомат
Пробег	1100 км
Цвет	Черный
Страна	Германия
Комплектация	AMG Line

Mercedes-Benz S-Class

Самый дорогой автомобиль в мире  
Автомат 1100 км



21 лет на V8-двиг

- Автомат 1100 км
- Автомат 1100 км
- Автомат 1100 км
- Автомат 1100 км
- Автомат 1100 км
- Автомат 1100 км
- Автомат 1100 км
- Автомат 1100 км

Mercedes-Benz S-Class

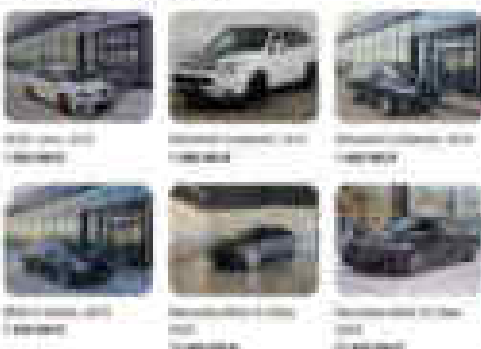
Mercedes-Benz S-Class



Mercedes-Benz S-Class

Автомат 1100 км

### История обслуживания



### Запчасти на Mercedes-Benz S-Class



- Автомат 1100 км
- Автомат 1100 км
- Автомат 1100 км
- Автомат 1100 км

Автомат 1100 км

Автомат 1100 км

Автомат 1100 км

Автомат 1100 км

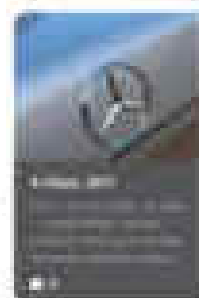
Автомат 1100 км

Автомат 1100 км

Автомат 1100 км

Автомат 1100 км

Автомат 1100 км



Услуги: [Кредитование](#) | [Инвестиции](#) | [Страхование](#) | [Консалтинг](#)

[Наши преимущества](#)

Мы предлагаем вам лучшие условия сотрудничества. Наши специалисты помогут вам выбрать оптимальный вариант финансирования. Мы работаем с вами на протяжении всего срока сотрудничества. Мы гарантируем вам конфиденциальность ваших данных. Мы предлагаем вам лучшие условия сотрудничества. Мы работаем с вами на протяжении всего срока сотрудничества. Мы гарантируем вам конфиденциальность ваших данных. Мы предлагаем вам лучшие условия сотрудничества. Мы работаем с вами на протяжении всего срока сотрудничества. Мы гарантируем вам конфиденциальность ваших данных.

© 2023 ООО «ПроФинанс»

ООО «ПроФинанс» - это ваш финансовый партнер.

Услуги: [Кредитование](#) | [Инвестиции](#) | [Страхование](#) | [Консалтинг](#)

Мы работаем с вами на протяжении всего срока сотрудничества.

[Наши преимущества](#)

+7 (800) 010-0110

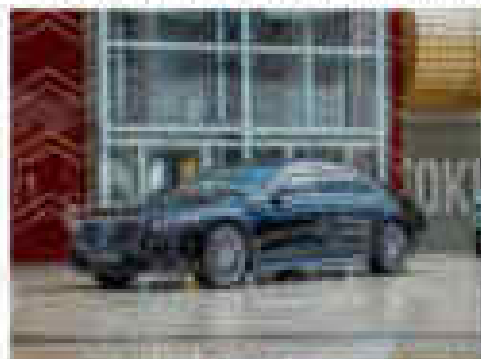
Мы работаем с вами на протяжении всего срока сотрудничества.

<https://auto.drom.ru/spb/mercedes-benz/s-class/527467744.html>



Автомобили Мотоциклы Автозапчасти

## Продажа Mercedes-Benz S-Class, 2021 год в Санкт-Петербурге



13 800 000 ₽

Состояние: 100% Новый

Марка	Mercedes
Модель	S-Class
Год выпуска	2021
Тип кузова	Седан
Двигатель	4.0
Трансмиссия	Автомат
Пробег	10 000 км
Цвет	Синий
Страна	Германия
Комплектация	AMG

Mercedes S-Class

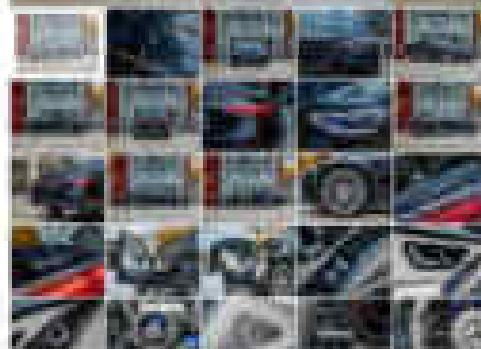
Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый



27 лет на рынке

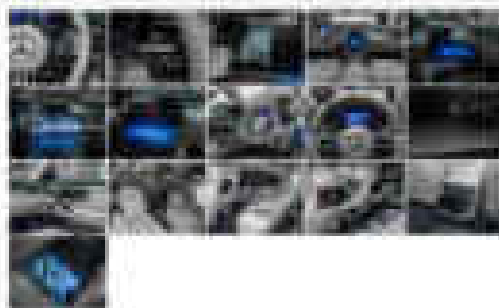
- 1. Автомобиль в идеальном состоянии
- 2. Полный комплект документов
- 3. Гарантия на двигатель
- 4. Гарантия на трансмиссию
- 5. Гарантия на кузов
- 6. Гарантия на салон
- 7. Гарантия на электрику

Мерседес S-Class

Мерседес S-Class



Mercedes-Benz S-Class, 2021 в Санкт-Петербурге. Продажа автомобилей в Санкт-Петербурге, в том числе иномарок, в том числе иномарок, в том числе иномарок.



Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый



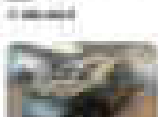
Состояние: 100% Новый



Состояние: 100% Новый



Состояние: 100% Новый



Состояние: 100% Новый



Состояние: 100% Новый



Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

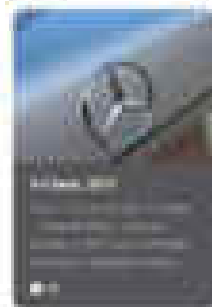
Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый

Состояние: 100% Новый









Фотографии объектов оценки

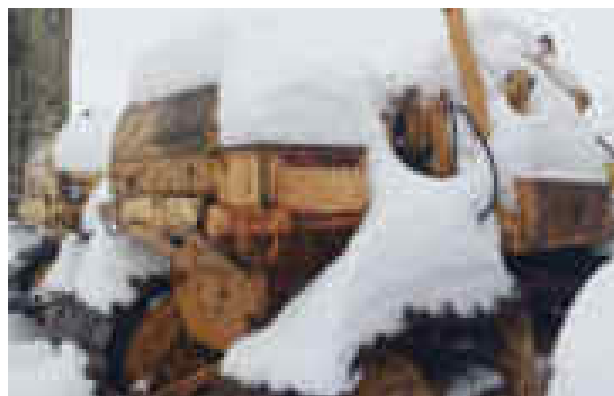
Прицепы Аист-14



Специальный грузовой бортовой оснащенный краном-манипулятором УСТ 54532Е



Трубоукладчик KOMATSU D355C-3





Кран автомобильный КС-55713-3К





**Сварочный агрегат AC-81-CRC (K-700A)**







Сварочный агрегат АС-81-CRC (К-700А)





Автобус специальный НЕФАЗ-4208-11-13 (VIN X1F4208MEB0013135) ГРЗ К385УЕ799



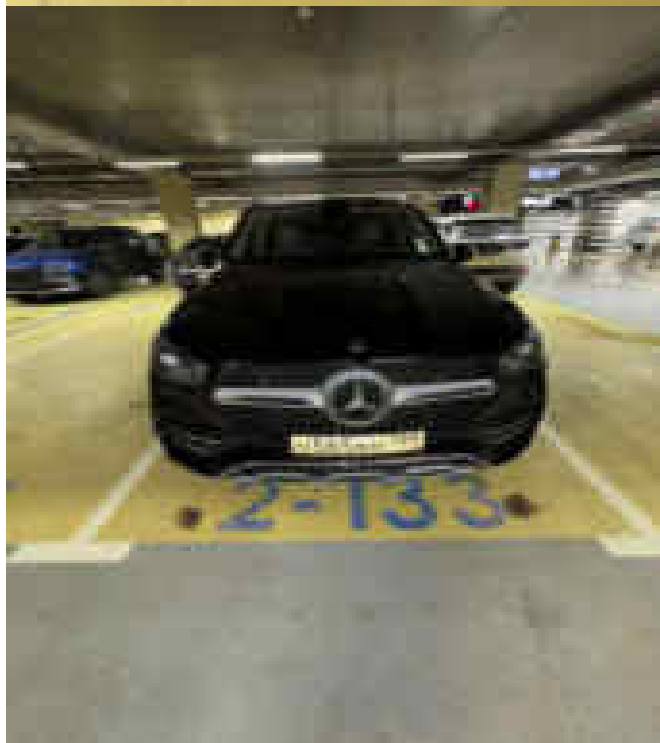
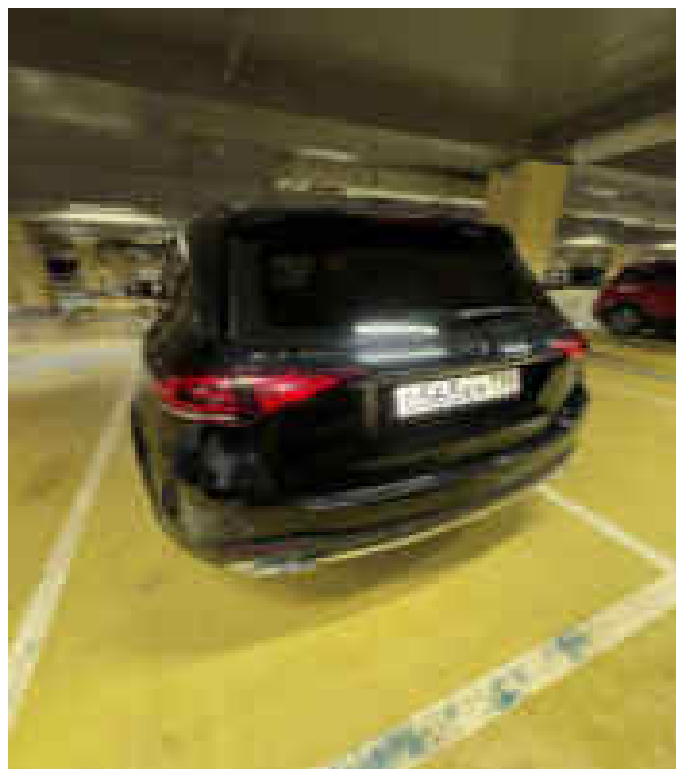
Автобус специальный НЕФАЗ-4208-11-13 (VIN X1F4208ME60009904) ГРЗ T526TM799



Электрогенератор-компрессор Atlas Copco Airpower n.v.



Автомобиль Mercedes-Benz GLE 300d 4matic (VIN Z9M1671195L005058) ГРЗ О565ХН799













Автомобиль Mercedes-Benz S 450 4matic (VIN W1K2231611A019558) ГРЗ O154XH799



## Документы, предоставленные заказчиком

## ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

24.02.2020

№ ОГРН/ОГРНИП-24-  
00012800

наименование документа

Выписка выдана по запросу заказчика в юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБИНТЕГ АСТРОПРОМЕТТ"

ИНН 0107000347 ОГРН 102777719149602

ОГРН 102777719149602

ИНН 0107000347

выдана в Едином государственном реестре юридических лиц по запросу на

+24 - форма 3000 -

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Наименование</b>		
1	Наименование по русскому языку	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБИНТЕГ АСТРОПРОМЕТТ"
2	ОГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащий указанную информацию	202777719149602 12.11.2002
<b>Наименование</b>		
3	Сокращенное наименование по русскому языку	ООО "ЛН С-ПРОМЕТТ"
4	ОГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащий указанную информацию	202777719149602 12.11.2002
<b>Место нахождения и адрес юридического лица</b>		
5	Адрес юридического лица	177000, Г. МОСКВА, ИЗД. П. П. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СЕКТОР ТАТА, ДВА М. ДРУГОВИЧ, УЛ. ИВАНА СУСАНИНА, Д. 2
6	ОГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащий указанную информацию	2247719914110 23.10.2024
<b>Сведения о регистрации</b>		
7	Срок регистрации	Создание юридического лица до 01.07.2002
8	ОГРН	102777719149602
9	Дата окончания ОГРН	04.09.2002

Выдана в 17:00  
24.02.2020

18.08.2027 (0000)

Листов 1 из 44

<b>Сведения и регистрация юридических лиц до 1 июля 2002 года</b>		
10	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	Р-3159613
11	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	21.06.2000
12	Наименование органа, осуществлявшего регистрацию лица до 1 июля 2002 года	Государственный регистрационный кабинет при Министерстве юстиции Российской Федерации
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1027734149943 04.09.2002
<b>Сведения и регистрация органов по делу о ликвидации юридического лица</b>		
14	Наименование регистрирующего органа	Министерство юстиции Российской Федерации, судья № 46 по г. Москве
15	Адрес регистрирующего органа	125173, г. Москва, Пятницкий проезд, дом № 3, стр. 2
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2167750899675 15.01.2016
<b>Сведения и сведения юридического лица</b>		
17	Состояние	Реквизиры: лицо признало несостоятельным (банкротом) и в отношении лица открыто конкурсное производство
<b>Сведения об учете в налоговом органе</b>		
18	ИНН юридического лица	7706274290
19	КПП юридического лица	770601000
20	Дата постановки на учет в налоговый орган	26.10.2004
21	Сведения и налоговый орган, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность – исключено) на учете	Налоговая Федеральная инспекция № 43 по г. Москве
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2267710614000 23.10.2024
<b>Сведения и лицо, включенное орган без доверенности действовать от имени юридического лица</b>		
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записей о данном лице	2267721460996 12.11.2023
24	Фамилия Имя Отчество	ПАНИН АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬЕВИЧ
25	ИНН	640623764126
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2267721460996 13.11.2023
27	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Выписка из ЕГРЮЛ  
от 02.09.2025 № 001

ИНН 7706274290

КПП 770601000

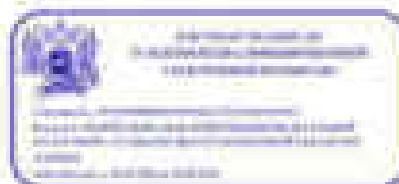
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ данных, подтверждающих регистрацию	5257723496096 13.11.2022
<b>Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / фонде фонда:</b>		
29	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
30	Размер (в рублях)	417680162
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ данных, подтверждающих регистрацию	2115342018434 15.07.2011
<b>Сведения об участниках / учредителях юридического лица</b>		
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ данных о данном лице	5207703276053 01.06.2020
33	Фамилия Имя Отчество	ИУДИН АЛЕКСАНДР КОНСТАНТИНОВИЧ
34	ИНН	772734128629
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ данных, подтверждающих регистрацию	5267701126489 18.02.2020
36	Вид	Фондовый
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ данных, подтверждающих регистрацию	5267701126489 18.02.2020
38	Государство	государство Российский Федерации
39	Номинированная стоимость доли (в рублях)	417680162
40	Размер доли (в простой доле)	100
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ данных, подтверждающих регистрацию	5207703276053 01.06.2020
<b>Сведения об обращении доли участника</b>		
42	Сведения о дате/дате сделки	Дата договора купли: 11.03-01/11-2023-4-47 Дата договора купли: 15.03.2023
43	Сведения о передаче, удостоверенные датой/договором: Фамилия Имя Отчество	ИУДИН ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ данных, подтверждающих регистрацию	5257702369146 20.03.2023
<b>Сведения о государственной регистрации юридического лица</b>		
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ данных о данном лице	5257702369146 20.03.2023
46	КД 210	1210000012530
47	ИНН	7605184731

48	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СНОВАСТРОЙКОМПЛЕКТ"
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ данных, подтверждающих указанные сведения	2257002349140 20.03.2023
<b>Сведения о регистрации в качестве строителя в территориальном органе Социального фонда России</b>		
50	Регистрационный номер строителя	1065432623
51	Дата постановки на учет	10.03.2023
52	Наименование территориального органа Социального фонда России	Управление Фонда социального и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ данных, подтверждающих указанные сведения	2257002349140 20.03.2023
<b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности</b>		
<b>Сведения о видах деятельности ООО</b>		
<b>Сведения об основном виде деятельности</b>		
ОКВЭД-1 ОК 029-2014 (ОКДБС Ред. 3)		
54	Код и наименование вида деятельности	42.31 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, канализация
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ данных, подтверждающих указанные сведения	2257004000062 12.09.2023
<b>Сведения об дополнительных видах деятельности</b>		
ОКВЭД-1 ОК 029-2014 (ОКДБС Ред. 3)		
<b>1</b>		
56	Код и наименование вида деятельности	07.29 Добыча руд других цветных металлов
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ данных, подтверждающих указанные сведения	2247710409113 18.10.2024
<b>2</b>		
58	Код и наименование вида деятельности	07.29.9 Добыча и обогащение руд прочих цветных металлов
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ данных, подтверждающих указанные сведения	2247710409113 18.10.2024
<b>3</b>		
60	Код и наименование вида деятельности	07.29.92 Добыча и обогащение марганцевых руд
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ данных, подтверждающих указанные сведения	2247710409113 18.10.2024
<b>4</b>		
62	Код и наименование вида деятельности	08.12 Производство строительных и отделочных материалов, изделий из камня и керамики
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ данных, подтверждающих указанные сведения	0007747000370 14.09.2009



702	Наименование регистрирующего органа, которому заявки поданы в ЕПРЭП	Министерство экономики Финансовый налоговый служба № 46 м.г. Москва
	Сведения о документах, представленных при внесении заявки в ЕПРЭП	
703	Наименование документа	Сведения из ЕПРЭП о КД
704	Номер документа	26309028
705	Дата документа	08.11.2023
706	Наименование документа	Решение суда о банкротстве и открытие конкурсного производства
707	Номер документа	А40-219171.2023-129-041 Б
708	Дата документа	06.11.2023
	99	
709	Причина внесения заявки в ЕПРЭП	Представление сведений и сведений об имени документа, классификации, значимости гражданства Российской Федерации на территории Российской Федерации
710	ГРН и дата внесения заявки в ЕПРЭП	2267701126400 08.02.2024
711	Наименование регистрирующего органа, которому заявки поданы в ЕПРЭП	Министерство экономики Финансовый налоговый служба № 46 м.г. Москва

Выписка сформирована на сайте ФНС России по адресу <https://egrul.nalog.ru>



142

**Выписка**

из электронного паспорта транспортного средства

**164301059786182****Дополнение к выписке из электронного  
паспорта транспортного средства**Наименование организации (органа),  
сформировавшей электронный паспорт  
транспортного средстваОбщество с ограниченной  
ответственностью «Торговый Дом  
«Гидроэнергопроект»**Модификация**

Автом 14

Отличие цвета и соответствия со  
спецификацией организации-изготовителя  
транспортного средства (массы)

Отсутствует

Масса транспортного средства  
в снаряженном состоянии (кг)

1630

Документ, подтверждающий соответствие  
обязательным требованиям безопасности

ТС RU 2-RU.7A00.00541

Изготовитель

Общество с ограниченной  
ответственностью «Торговый Дом  
«Гидроэнергопроект»

Адрес изготовителя

450033, Российская  
Федерация, Республика  
Башкортостан, Уфа,  
Кинешемская, П/ОТерритория, где принимается статус  
«Действующий»

Российская Федерация

Организация (обремененная) за исключением  
технических ограничений

Отсутствует

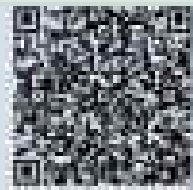
Дата и время формирования\*

05.04.2021 12:26

\*Дата и время формирования выписки из электронного паспорта транспортного средства являются  
электронными (цифровыми) и не несут в себе юридической ответственности.**Система электронных паспортов транспортных средств  
(электронная масса транспортных средств)**

**Выписка**

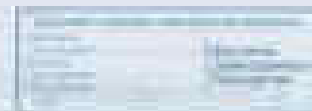
из электронного паспорта транспортного средства

**164301059786182**

Данная выписка из электронного паспорта транспортного средства (ЭПТС) сформирована  
 Системой «Электронный паспорт транспортного средства» (Система ЭПТС) на дату и время  
 формирования выписки (дата и время формирования выписки)

Дата и время формирования\*

18.04.2023 12:15



\*Система «Электронный паспорт транспортного средства» (Система ЭПТС) сформирована на дату и время формирования выписки (дата и время формирования выписки)

**Система «Электронный паспорт транспортного средства»**  
**(паспорт транспортного средства)**

33



## Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301056246888



Статус электронного паспорта – действующий

Дата оформления электронного паспорта – 27.05.2023

Идентификационный номер	30V5433387500079
Наименование транспортного средства, определенное его назначением	специальный, грузовой бортовой специальный грузовик манипулятор
Марка	УАЗ
Коммерческое наименование	54022
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория С
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	Н30
Номер двигателя (двигателей)	Н0070385
Номер шасси (рамы)	X1P432000N1401200
Номер кузова (кабины, прицепа)	UCL411N0004382
Цвет кузова (кабины, прицепа)	оранж
Год изготовления	2023
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	АМЗ, 53023, четырёхтактный, с воспламенением от свечи
- рабочий объём цилиндров (см³)	8000
- максимальная мощность (кВт) (л/с)	200,7 (275 - 350)
Двигательный вал	литый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	22500

Дата и время формирования\*

27.05.2023 21:15

\* Сформирована в соответствии с требованиями к электронному паспорту транспортного средства, являющемуся документом (далее – паспорт транспортного средства) в соответствии с требованиями к электронному паспорту транспортного средства, являющемуся документом

Система электронных паспортов транспортных средств  
(электронные паспорта транспортных средств)

**Выписка**

на электронного паспорта транспортного средства

**164301056246888**

Дата и время формирования\*

27.09.2022 21:35

\* Сведения, содержащиеся в выписке, не являются юридическими фактами и не могут использоваться для подтверждения каких-либо фактов и обстоятельств.

**Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспорт шасси транспортных средств)**

24











# СЕРТИФИКАТ

## О ЗАВЕРШЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

№ п/п	Наименование специальности (направления подготовки)	Наименование образовательного учреждения (наименование организации, осуществляющей образовательную деятельность)

Подпись: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_







The image displays six passport pages arranged in a 3x2 grid. Each page is a different color and contains various official stamps, seals, and markings. The top-left page is pink and features a green diamond-shaped stamp. The top-right page is white with a blue header and a red stamp. The middle-left page is yellow and has several blue circular stamps. The middle-right page is white with a green circular stamp. The bottom-left page is light blue and contains multiple blue circular stamps. The bottom-right page is white with a green circular stamp and a blue stamp. The pages are slightly aged and show some wear.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС**  
**CERTIFICATE D'IMMATRICULATION**

Государственный регистрационный номер  
**K385UE799**

Национальный номер (VIN)  
**X1F4308MEB0013136**

Марка: **HEMIS 4200-11-12**

Модель: **HEMIS 4200-11-12**

Тип ТС: **Автобус троллей**

Категория ТС (ABCD, троллей DMB)

Год выпуска ТС: **2011**

Шасси (трасса) №: **ХТС43114RB2384237**

Кузов (кабина, троллей) №:  
**2201709**

Цвет: **Синеватый**

Выборочная таблица ТС: **Линейный маршрут движения**

Знак/знаки №: **ТРЕТНИ**

Паспорт ТС №: **02MX 970165**

Техническая документация для авто: **453008**

Место в государственном парке: **10338**

**09 32 183216**

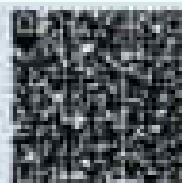


The image displays four pages of a Soviet passport, arranged in a 2x2 grid. Each page contains a table with fields for personal information, travel history, and official stamps. The pages are heavily marked with blue ink stamps, including circular and rectangular ones, and handwritten signatures and dates. The top right page features a large, stylized 'K' logo and the text 'МАШИНЫ И МАШИНОСТРОЕНИЕ СССР' (Machines and Machine Building of the USSR). The bottom right page has a large, stylized 'E' logo and the text 'МАШИНЫ И МАШИНОСТРОЕНИЕ СССР' (Machines and Machine Building of the USSR). The bottom left page has a large, stylized 'K' logo and the text 'МАШИНЫ И МАШИНОСТРОЕНИЕ СССР' (Machines and Machine Building of the USSR). The bottom right page has a large, stylized 'E' logo and the text 'МАШИНЫ И МАШИНОСТРОЕНИЕ СССР' (Machines and Machine Building of the USSR).



**Выписка**

из электронного паспорта транспортного средства

**164301020899554**Статус электронного паспорта: **действующий**Дата оформления электронного паспорта: **26.05.2025**

Идентификационный номер	26M4T706L400000
Марка	Mercedes-Benz
Коммерческое наименование	GLE-Class
Категория транспортного средства в соответствии с Классификацией и допущениями	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Номер двигателя	6342420000000000
Номер шасси (рамы)	0000000000
Номер кузова (кабины, прицепа)	26M4T706L400000
Цвет кузова (кабины, прицепа)	черный
Год изготовления	2021
Двигатель:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	Mercedes-Benz, OM654
	0004.0200
	четырехтактный,
	бензин
- рабочий объем цилиндра (см³)	3200
- максимальная мощность (кВт) (мин⁻¹)	180 (4200)
Аккумуляторный элемент	аккумулятор
Технически допущенная максимальная масса транспортного средства (кг)	3200

Дата и время формирования\*

26.05.2025 17:46

\*Сведения, содержащиеся в выписке, являются достоверными, поскольку сформированы автоматически из данных, содержащихся в Едином государственном информационном ресурсе транспортных средств.

**Система электронных паспортов транспортных средств**  
**Электронный паспорт транспортного средства**

**Выписка**

из электронного паспорта транспортного средства

**164301020899554****Дополнение к выписке из электронного  
паспорта транспортного средства**Наименование организации (фирмы),  
оформившей электронный паспорт  
транспортного средстваОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЙМЛЕР  
КАНАЛ РУС"

Маркировка

GLE 350 4MATIC

Отметка соответствия по  
спецификации организации изготовителя  
транспортного средства (вазко)

Onygiyevet

Масса транспортного средства  
в снаряженном состоянии (кг)

205

Конечная формула/внутреннее обозначение

W63/60

Количество мест для сидения

5 (3+2+0)

Трансмиссия (тип)

механическая

Вид топлива

Дизельное топливо

Документ, подтверждающий соответствие  
обязательным требованиям безопасности

TC RU E-RU MTCO000220PL

Сведения об идентификационном номере  
устройства/вазко/внутреннем  
оперативном номере

WHT070000720075

Изготовитель

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЙМЛЕР  
КАНАЛ РУС"

Дата и время формирования\*

01.03.2022 17:40

\* Дата, время, место и способ формирования выписки, наименование формирующей организации, наименование государственного органа, осуществляющего формирование выписки

**Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспорт вазко транспортного средства)**

**Выписка**

из электронного паспорта транспортного средства

**164301030899554****Адрес изготовителя**

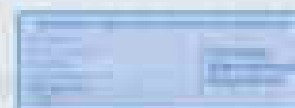
423000, Российская  
Федерация, респ.  
Татарстан, г.г.  
Набережные Челны, пр-д  
Промышленности, д. 47  
Российская Федерация

**Территория, где применяется статус  
«Действующий»****Ограничения (бременения) на использование  
транспортных средств****Ограничения:**

Ограничений на использование не имеется, в соответствии с действующими нормами и  
требованиями законодательства Российской Федерации, действующими в Системе  
электронного паспорта транспортного средства и в базе данных Регистрации ПТС

**Дата и время формирования\***

01.01.2023 17:46



\*Содержит информацию о времени и дате формирования выписки из электронного паспорта транспортного средства из выданной  
информации (действующей) на дату и время формирования выписки из выданной информации.

**Система электронного паспорта транспортного средства**  
**(высвечивается на транспортном средстве)**

5/5



## Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302020976214

Статус электронного паспорта: **действующий**Дата оформления электронного паспорта: **05.07.2022**

Идентификационный номер	WTA2200240000
Марка	Mercedes-Benz
Классификация исполнения	5-Class
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией и директивами ЕС	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018-2011	M2
Номер двигателя (двигателей)	2003000200
Номер шасси (рамы)	0000000000
Номер кузова (кабина, кузов)	WTA2200240000
Цвет кузова (кабина, кузов)	чёрный
Год изготовления	2021
Описание конструкции гибридного транспортного средства	параллельный привод от двигателя внутреннего сгорания и электродвигателя, расположенных между двигателем внутреннего сгорания и коробкой передач, предусмотрен режим работы только двигателя внутреннего сгорания, параллельный комбинированный привод от двигателя внутреннего сгорания и электродвигателя; режим работы батареи электромобиля

Дата и время формирования\*

08.07.2022 11:59

\* Дата, время, идентификатор и данные об электронном паспорте транспортного средства формируются автоматически (идентификатор формируется в момент формирования электронного документа).

Система электронных паспортов транспортных средств  
(электронный паспорт транспортного средства)

7/8

**Выписка**

из электронного паспорта транспортного средства

**164302020976214****Двигатели:**

Двигатель внутреннего сгорания (жиг, тмд)

горючее: газолит  
от водителя водителя  
не предусмотрена

Mitsubishi Fuso, M200

-цилиндр

четырёхтактный с  
искровым зажиганием

- рабочий объём цилиндра (лм³)

-300

- максимальная мощность (кВт) (лмк¹)

170 (2300 - 4000)

**Электроустановка:**

Электроустановка (жиг, тмд)

MELCO

- рабочее напряжение (В)

12

- максимальная Э-мощность (кВт)

0,4

**Безопасный знак:**

защитный

Технические данные максимальная масса  
транспортного средства (кг)

-3000

Дата и время формирования\*

08.07.2023 11:35

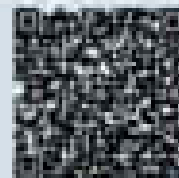
\* Поля, помеченные \* являются необязательными для формирования выписки  
и могут отсутствовать в зависимости от параметров формирования выписки

**Система электронного паспорта транспортного средства**  
(выписка из электронного паспорта транспортного средства)



**Выписка**

из электронного паспорта транспортного средства

**164302030976214****Дополнение к выписке из электронного  
паспорта транспортного средства**Наименование организации (органа),  
сформировавшей электронный паспорт  
транспортного средстваАкционерное общество "Морской-  
Бетон РТС"

Идентификатор

3-00-00A7TC

Степень защиты информации по  
спецификации организации-изготовителя  
транспортного средства (наименование)

SecurityMark

Масса транспортного средства  
в снаряженном состоянии (кг)

200

Конечная формула топлива (наименование)

B48/90e

Емкость бака для топлива

50 L 2.5 B

Трансмиссия (тип)

гидромеханическая, с  
механической и автоматической  
ручной управления

Вид топлива

Бензин

Документ, подтверждающий соответствие  
обязательным требованиям безопасности

TC RU E-08.0702.0000

Сведения об идентификационном номере  
устройства (номер устройства  
защиты от кражи)

80027000070427314

Наименование

Morrisons Beton AG

Адрес изготовителя

D-70372, Stuttgart, St.

Германия

Территория, на которой введена в  
действие

Российская Федерация

Дата и время формирования\*

08.07.2024 11:19

\* Указание даты и времени формирования выписки из электронного паспорта транспортного средства является  
необходимым для подтверждения достоверности информации, содержащейся в выписке.

**Система электронных паспортов транспортных средств**  
(электронный паспорт транспортного средства)

**Выписка**

из электронного паспорта транспортного средства

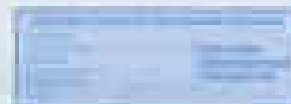
**164302020976214**

Серия, номер транспортного средства или серия (номер транспортного средства)	000000 / 00000 / 000000
Техническая марка	Окутларан
Собственник	ООО "ВЕС ПРОМЕТ"*
Организация (фирменная) на основании технической маркировки	Окутларан

Информация об этом транспортном средстве и информация о субъектах собственности  
 (Собственник, организация на основании маркировки, организация в которой  
 зарегистрировано транспортное средство и другие юридические лица)

Дата и время формирования\*

06.07.2022 11:39



\*Получено: информация о наличии или отсутствии транспортного средства в государственном реестре  
 транспортных средств (сформировано) на дату и время формирования из информационной системы

**Система электронного учета транспортных средств**  
**Информация о транспортных средствах**

0/0



## Документы компании и оценщика



г. Москва, Россия

«20» июня 2020г.

**Полное страхование ответственности владельца ООО при осуществлении хозяйственной деятельности**  
**№ АИФ/19-0000000**

Настоящий Договор между Страхователем и страховщиком является договором страхования, заключаемым в письменной форме на возмездных условиях, предусматривающим осуществление страхования ответственности владельца ООО при осуществлении хозяйственной деятельности. Страхователь обязуется уплатить страховую премию, а страховщик обязуется возместить страхователю убытки в соответствии с условиями Договора страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ**

ООО «ПроФинанс»  
 Юридический адрес: г. Москва, ул. Большая Дачная, д. 15, строение 2/2  
 ИНН: 5050050000 ОГРН: 1055000000000  
 ОГРН: 1055000000000

**2. СТРАХОВАТЕЛЬ**

г. Москва, ул. Большая Дачная, д. 15, строение 2/2  
 Юридический адрес: г. Москва, ул. Большая Дачная, д. 15, строение 2/2  
 ИНН: 5050050000 ОГРН: 1055000000000

**3. ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ**

Страхование ответственности владельца ООО при осуществлении хозяйственной деятельности

**4. СТРАХОВАЯ СУММА**

10 000 000 (Десять миллионов) рублей

**5. ПРЕДЕЛ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

10 000 000 (Десять миллионов) рублей

**6. ВРАЩАЕМАЯ**

Не вращается

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

Акционерное общество «ПроФинанс»

**8. СТРАХОВАЯ СУММА**

8.1. Страховая сумма является условной, подлежащей к выплате в случае наступления страхового случая, предусмотренного условиями Договора страхования, при условии соблюдения условий Договора страхования, предусмотренных условиями Договора страхования, при наступлении страхового случая.

8.2. Страховая сумма будет выплачена страхователю в полном объеме в случае наступления страхового случая, предусмотренного условиями Договора страхования, при условии соблюдения условий Договора страхования, предусмотренных условиями Договора страхования, при наступлении страхового случая.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

Деятельность, связанная с осуществлением хозяйственной деятельности, предусмотренной условиями Договора страхования, при условии соблюдения условий Договора страхования, предусмотренных условиями Договора страхования, при наступлении страхового случая.

**10. ПОДПИСИ И ПЕЧАТЫ**

Подписи и печати Страхователя и Страховщика



\_\_\_\_\_  
 Подпись и печать Страхователя



\_\_\_\_\_  
 Подпись и печать Страховщика

Договор № АИФ/19-0000000 от 20.06.2020г.

Договор в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.











